

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku zadávanou v dynamickém nákupním systému na poskytování stavebně montážních prací a prací při dokončování staveb pro Nemocnici Nymburk s.r.o. 2023 (dále jen „Výzva“)

<b>Název zakázky:</b>	<b>Evidenční číslo: DNS03-VZ02/2023</b>
<b>DNS03-02 Oprava 1 NP pavilonu H Nemocnice Nymburk s.r.o. II.</b>	

**Datum vyhlášení: 13.05.2024**

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo:	Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO/DIČ:	28762886/CZ28762886
<u>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</u>	Mgr. Nela Kvačková jednatelka
<u>Odpovědná osoba ve věcech technických:</u>	Bc. Eva Podhradská, technicko - provozní náměstek

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) v rámci zavedeného dynamického nákupního systému (dále jen „DNS“).
- 2.2. Výzva k podání nabídky (dále jen „Výzva“) je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Účastníci jsou proto povinni při zpracování své nabídky postupovat nejen podle požadavků obsažených v této Výzvě, ale rovněž podle požadavků stanovených příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 2.3. Této veřejné zakázce se mohou účastnit pouze ti dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni. Dodavatelé, kteří do DNS nebyli zařazeni, se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídku. Tito dodavatelé však mohou podáním žádosti o účast podle ustanovení § 140 ZZVZ o zařazení do DNS požádat, a to kdykoliv po celou dobu trvání DNS.

- 2.4. Podáním nabídky do tohoto řízení účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně jejich případného vysvětlení. Podmínky této Výzvy a její přílohy, kde jsou uvedeny veškeré informace o VZ (technická specifikace předmětu plnění, lhůty a další ustanovení), jsou pro účastníky závazné.
- 2.5. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a **nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím tohoto elektronického nástroje** v českém jazyce na adrese:

<https://zakazky.mesto-nymburk.cz/vz00000960>

- 2.6. Odkaz na zadávací dokumentaci k zavedení DNS:

<https://zakazky.mesto-nymburk.cz/dns00000007>

### 3. Předmět plnění veřejné zakázky a předpokládaná hodnota plnění

- 3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební práce	45000000-7
Práce při dokončování budov	45400000-1
Stavební montážní práce	45300000-0

- 3.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je odstranění opotřebených a poškozených v 1 NP pavilonu H a uvedení prostor do původního, provozuschopného a technicky vyhovujícího stavu. Bude provedena také obnova kompletačních konstrukcí.
- 3.3. Stávající podlahové konstrukce jsou nevhodně provedeny z anhydridových (sádrových) potěrů bez vyztužení v nedostatečné tloušťce. Pod touto roznášecí vrstvou byla instalovaná kročejová minerální izolace s nízkou dynamickou tuhostí. Tato izolace sesedla do takové míry, že nedostatečně pevná roznášecí vrstva v mnoha namáhaných místech vypraskala a poškodila nášlapné vrstvy. V návaznosti na tuto skutečnost, je nutné obnovit celé souvrství v celé ploše pod PVC a realizovat podlahu vč. nové kročejové vyhovující izolace. Nebude tak již docházet k degradaci nově osazeného antistatického PVC.
- Dojde k obnově porušených SDK stropních kcí v nezbytném rozsahu (30-50%). Zároveň budou vyměněna stávající trubicová svítidla za úsporná LED v prostorech pro pacienty.
- Bude obnovena původní pozice sesterny v okenní partii, tak aby bylo vytvořeno vhodnější pracovní prostředí.
- Ze stávajících obkladů stěn budou odstraněny dožité a vypraskané výplně spar. Budou obnoveny v epoxidové spárovací hmotě a zároveň budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou otvory, které zůstaly po demontovaných kotevních systémech.
- Budou provedeny strukturální rozvody datové sítě dle standardu pro kyberbezpečnost v protipožárním provedení umožňující certifikaci TIČR.
- Po dokončení stavebních prací bude provedena výmalba všech prostor vč. zárubní.

**3.4. Součástí stavební zakázky je také:**

- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- c) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- d) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- e) předání všech dokladů a náležitostí započít s trvalým užíváním stavby včetně inspekčních nálezů vydaných autorizovanou osobou,
- f) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- g) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- h) průběžné udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- i) zvýšené zajištění ochrany proti šíření prašnosti a neopodstatněného nadměrného hluku s ohledem na charakter nepřetržitého provozu ve stavbu dotčených prostorách (zdravotnické zařízení),
- j) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.

3.4. Nedílnou součástí nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (dále jen „rozpočet“), který účastníci zpracují ve formě výkazu výměr na základě vzoru předloženého v příloze č. 4 zadávací dokumentace. Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

3.5. Předmět veřejné zakázky bude plněn vybraným účastníkem na základě Smlouvy o dílo, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 3 této Výzvy, a to způsobem a za podmínek ve Smlouvě o dílo stanovených.

3.6. Veškeré náklady účastníků spojené s provedením díla dle Smlouvy o dílo a jejich příloh budou zcela obsaženy v ceně díla (viz soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů).

3.7. Pokud tato Výzva k podání nabídky, resp. některá z příloh, obsahuje na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

3.8. Předpokládaná hodnota plnění **5 072 547,71 Kč bez DPH.**

<b>4. Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>
---

Doba plnění: zahájení plnění: nejpozději do 2 dnů od účinnosti smlouvy  
ukončení plnění: nejpozději do 8 týdnů ode dne zahájení plnění

Místo plnění: na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk.

## 5. Další informace a požadavky zadavatele

- 5.1. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“, „SoD“), která tvoří přílohu č. 3, Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2, Výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této a Technickou zprávou, která je přílohou č. 6 Výzvy.
- 5.2. Záruční lhůta pro provedené stavební práce je požadována minimálně v délce 60 měsíců (účastník doplní nabízenou délku záruční lhůty do návrhu Smlouvy). Záruční podmínky jsou blíže vymezeny v příloze č. 3 „Návrh Smlouvy o dílo“.
- 5.3. Náklady na odstranění závad, které se projeví v záruční době, nese účastník.
- 5.4. V případě potřeby objasnění či doplnění údajů uvedených v nabídce bude zadavatel postupovat podle § 46 ZZVZ. V případě potřeby provést vysvětlení, změnu nebo doplnění podmínek stanovených touto Výzvou, bude zadavatel postupovat dle § 98, resp. § 99 ZZVZ.
- 5.5. Žádost o vysvětlení, doplnění či změnu podmínek stanovených touto výzvou musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty na podání nabídek. Nebude-li doručena v této lhůtě, nemá zadavatel povinnost na žádost reagovat.
- 5.6. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel uzavřené pojištění za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti dodavatele s pojistnou částkou plnění ve výši minimálně 7.000.000, - Kč. Pojistné certifikáty, resp. doklady o pojištění nevkládají účastníci výběrového řízení do nabídek – průkazné uzavření pojištění dle podmínek smlouvy o dílo bude vyžadováno současně s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 5.7. Veřejná zakázka není dělena na části, nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky.
- 5.8. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 6. Zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 6.1. V případě zájmu o tuto veřejnou zakázku účastník podává nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 6.2. Nabídka musí být datovaná a zpracována na „Krycím listu“ (příloha č. 1 této Výzvy), podepsána účastníkem, osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, popř. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.
- 6.3. Účastník povinně vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Výkaz výměr (příloha č. 4 této Výzvy). Do Výkazu výměr (soupisu prací a dodávek) - textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Účastník pouze doplní údaje o ceně, a to do všech určených polí cenového rozpadu. Údaje

o celkové ceně s DPH a bez DPH se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo a v Krycím listu nabídky. Vyplněný výkaz výměr, v podobě, ve které byl vložen účastníkem do nabídky, bude zároveň tvořit přílohu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem – budoucím zhotovitelem díla.

- 6.4. Povinností účastníka je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými listy. Pokud se účastník domnívá, že existuje rozpor mezi údaji v položkách soupisu prací a dodávek a ostatními částmi zadávací dokumentace, zašle v souladu se zadávací dokumentací Zadavateli žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kde toto zjištění uvede.
- 6.5. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 3 této Výzvy. Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce návrh smlouvy na zajištění celého předmětu plnění veřejné zakázky. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění – slovy „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“ a žlutě podbarvena.
- 6.6. Účastník předloží ve své nabídce seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dané veřejné zakázky s uvedením konkrétní části veřejné zakázky, kterou budou plnit. V případě, že účastníkovi nejsou poddodavatelé známi, určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník použije ke splnění výše uvedeného požadavku zadavatele vzor, který je přílohou č. 5 Výzvy. V případě, že již tak neučinil ve své nabídce, jak je uvedeno výše, vybraný dodavatel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Pokud mu nejsou všichni poddodavatelé známi, je povinen předložit identifikaci dalších poddodavatelů nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu uvedenou v Návrhu Smlouvy o dílo.
- 6.7. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Účastník nesmí zasahovat do formy a obsahového zadání příloh této Výzvy určených k vyplnění požadovaných údajů.
- 6.8. Nabídka se skládá mj. z následujících dokumentů:
- **Krycí list nabídky** doplněný o identifikační údaje účastníka, celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění a další požadované informace (viz příloha č. 1 Výzvy).
  - **Oceněný výkaz výměr** s vyplněnými požadovanými cenovými údaji (viz příloha č. 4 Výzvy).
  - **Smlouva o dílo** doplněná o požadované údaje (viz příloha č. 3 Výzvy).
  - **Čestné prohlášení o poddodavatelích a dodržení Nařízení Rady (EU) č. 2022/576.** Dodavatel použije vzor, který je přílohou č. 5 Výzvy.
  - **Prostá kopie dokladů o kvalifikaci**, nebyly-li již předloženy v rámci zavedení DNS.
- 6.8. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, bude součtem všech dodávek, služeb a stavebních prací, které tvoří předmět plnění veřejné zakázky a jejichž popis poskytl zadavatel ve výkazu výměr a v technické specifikaci, které jsou přílohami této Výzvy. Se všemi těmito dokumenty je účastník povinen se v plném rozsahu seznámit ještě před podáním nabídky.

- 6.9. Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dopravu a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla, veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, likvidace odpadů apod.).
- 6.10. Nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH za jednotlivé položky. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Výzvy), a dále účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění do příslušného ustanovení Návrhu smlouvy (označeno žlutým podbarvením a slovy „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“).
- 6.11. Nabídková cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky. Jednotkové ceny nabídky i celková nabídková cena je platná po celou dobu stavby.
- 6.12. Hodnoty kritéria uvedené v Krycím listu (příloha č. 1 Výzvy) jsou pro účastníka zadávacího řízení, resp. vybraného dodavatele závazné. Nabídková cena musí být pevná a nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.13. Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Dílčí faktury budou předkládány jednou týdně a budou obsahovat položkový soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený zástupcem zadavatele. Splatnost dílčích faktur je stanovena na 7 kalendářních dnů od data doručení faktury.

## 7. Hodnocení nabídek

- 7.1. Hodnocení nabídek na veřejnou zakázku bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 7.2. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a splní veškeré zadávací podmínky. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).
- 7.3. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků výběrového řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.
- 7.4. Účastníci budou vyrozuměni o konečném výsledku výběrového řízení.

## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

- 8.1. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy vyžadovat předložení dokladů o kvalifikaci v prosté kopii, nemá-li je k dispozici. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců ode dne podání žádosti o účast v dynamickém nákupním systému.
- 8.2. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem podepsat smlouvu, popřípadě na základě výzvy zadavatele ve stanovené lhůtě nepodepíše smlouvu nebo nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, má zadavatel právo vyloučit jej a postupovat dále v souladu s ustanovením § 125 ZZVZ.
- 8.3. V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, je účastník povinen tuto změnu oznámit a předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci podle § 88 odst. 1 ZZVZ.

## 9. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **do 23.05 2024 do 9:00 hodin**, a to vložení nabídky k této VZ. Za čas podání nabídky odpovídá účastník.

## 10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17.05. 2024 v 09:00 hod.** Sraz účastníků je u hlavního vstupu do objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. (před ředitelstvím) na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk.

## 11. Platnost nabídky

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dní od jejího podání.

## 12. Práva zadavatele

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast ve výběrovém řízení.
- 12.2. Zadavatel si v průběhu lhůty pro podání nabídek vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neobjednat celý rozsah uvedených prací nebo některé úplně vynechat, a to bez jakéhokoliv postihu ze strany dodavatele.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a

vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

12.5. Zadavatel má právo vyloučit účastníka, obsahuje-li jeho nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění VZ a tato cena nebyla účastníkem na základě výzvy zadavatele ve stanovené lhůtě řádně zdůvodněna.

12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a odmítnout všechny předložené nabídky, a to ve formě zrušení této zakázky, a to i bez udání důvodu.

### 13. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o poddodavatelích a o dodržení Nařízení Rady (EU) č. 2022/576

Příloha č. 6 – Technická zpráva