

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

..... vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: mob.:

e-mail:, mob.:

IČO: 002 39 500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

....., e-mail: [.....](#), tel.:

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1491516064/2700

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bazén Nymburk**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P22V00000037**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen

„Smlouva o dílo“).

2. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací a dalších změn, jež doposud nebyly a nejsou obsaženy v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, a tudíž ani ve Smlouvě o dílo.
3. Smluvní strany po důkladném posouzení všech okolností, které měly či mohly mít vliv na průběh plnění Smlouvy o dílo, dospěly k závěru, že aktuální znění Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, již formálně neodpovídá skutečnosti, ačkoliv se o to žádná ze Smluvních stran vlastním zaviněním nepřičinila. Smluvní strany se tak ve smyslu čl. XI. odst. 3 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.
4. Veškeré změny Smlouvy o dílo, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 4 byly posouzeny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a jsou s tímto Zákonem o zadávání veřejných zakázek v souladu.

Článek III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany přistupují k upřesnění ceny Díla uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo. Upřesnění ceny Díla představuje celkem částku **9.015.728,77 Kč bez DPH** (slovy: devět milionů patnáct tisíc sedm set dvacet osm korun českých sedmdesát sedm haléřů bez DPH). Dílčí změny jsou specifikovány následovně:
 - 1.1. Změnový list č. 033 s názvem Revize PD – inženýrské sítě upravuje změnu, která spočívá v novém řešení inženýrských sítí v celé lokalitě na základě aktuální situace při provádění díla a spočívající v souběhu realizace díla se stavbou zimního stadionu. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění díla o 45 dní. Hodnota tohoto změnového listu je **9.083.991,53 Kč**. Změnový list č. 033 bude tvořit Přílohu č. 1a) tohoto Dodatku č. 4.
 - 1.2. Změnový list č. 034 s názvem Podhledy upravuje změnu, která spočívá ve zmenšení plochy podhledu v 1. NP v místnosti č. 1.36 dle návrhu architekta a v zakrytí VZT potrubí SDK podhledem a v nahrazení původně navrhované stropní omítky v 2. NP minerálním podhledem v místnostech č. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.11, 2.42. Hodnota tohoto změnového listu je **-68.262,76 Kč**. Změnový list č. 034 bude tvořit Přílohu č. 1b) tohoto Dodatku č. 4.
2. Článek III. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy o dílo, se nově zcela nahrazují, a to následujícím textem:

„b) Zhotovitel se zavazuje dodržet následující milníky:

 1. dokončení hrubé stavby nejpozději do 12 kalendářních měsíců **a 70 dní** od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy;
 2. zahájení funkčních zkoušek nejpozději 1 kalendářní měsíc před dokončením a předáním Díla Zhotovitelem Objednateli dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

(dále jen „Milníky“)

c) Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli ve smyslu čl. VII Smlouvy nejpozději do 18 kalendářních měsíců **a 70 dní** od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet Milníky.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel do patnácti dnů od data účinnosti tohoto Dodatku č. 4 provede aktualizaci harmonogramu provádění Díla, tak jak je tento definován v čl. III. odst. 2 Smlouvy o dílo.

Článek IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Dodatku č. 4 oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
6. Dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města č. 384 ze dne 15. 7. 2024.
7. Přílohy č.: 1a) Změnový list č. 033
1b) Změnový list č. 034

Neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou u Přílohy č. 1 písm. 1a) a 1b) pouze krycí listy předmětných změnových listů, zbylé části změnových listů vzhledem k jejich rozsahu jsou neoddělitelnou součástí Dodatku č. 4, ale nejsou s tímto Dodatkem č. 4 fyzicky svázány. Obě Strany potvrzují, že mají jedno kompletní originální vyhotovení předmětných změnových listů k dispozici.

V Nymburce dne: dle el. podpisu

V Praze dne: dle el. podpisu

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Zhotovitele
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

za Zhotovitele
David Alonso Rodríguez
člen představenstva

Změnový list č: 033 - Revize PD - inženýrské sítě

Stavba	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk HOCHTIEF CZ a. s.		
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468		
Popis změny	Popis změny: Změnový list je vypracován na základě předložené revize projektu S011, SO12, SO13 a nově předložené dokumnetace na připojení hotelu na IS. Změna spočívá v novém řešení inženýrských sítí v celé lokalitě, na základě aktuální situace. Změnový list je rozdělen do několika částí. ZL033a Změna PD IS01 - změna vodovodu ZL033b Změna PD IS02 - změna splaškové kanalizace ZL033c Změna PD IS03 - změna dešťové kanalizace ZL033d Změna PD IS06 - připojení hotelu na nově vybudované inženýrské sítě ZL033e Vedlejší rozpočtové náklady k rozšíření předmětu díla ZL033f - Vedlejší rozpočtové náklady na prodloužení doby díla a z navýšení ceny		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Veškeré změny byly vyvolány aktuální situací při provádění díla. V průběhu výstavby díla došlo k souběhu stavby Zimního stadionu a stavby bazénu Nymburk. Město se zavázalo napojit Zimní stadion na nové inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že došlo k tomuto souběhu těchto dvou staveb, a odpojení zimního stadionu od sítí, bylo více než vhodné a pro objednatele ekonomicky výhodné přistoupit k přeprojektování všech inženýrských sítí v celé lokalitě. V důsledku prováděné změny tak v budoucnu nedojde ke vzniku dalších nákladů, kdy by bylo nutné napojovat parkoviště, zimní stadion, komunikace či další objekty.		
	Původní řešení		
	Viz. zadávací projektová dokumentace		
	Nové řešení		
	Viz. předložená revize projektu S011, SO12, SO13, nazvané v revizi IS01, IS02, IS03, IS06-hotel		
	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
Cena (bez DPH)	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	10 937 738,75 Kč	-1 853 747,21 Kč
	Úprava smluvní ceny:		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		zvýšení 388 842 658 Kč
	Zvýšení:		9 083 991,53 Kč
	Snížení:		
	Dopad do termínu: 45 dní za práce nad rámec původní dokumentace		
Termíny	Odůvodnění : Zvýšení rozsahu prací. Práce je možné zahájit 60 dní po odsouhlasení ZL a uzavření dodatku na tyto práce.		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Cenová kalkulace		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)			

Datum podání změny:									
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 1.7.24								
	Za TDS: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 1.7.24								
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření: [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 1.7.24								
	Za zhotovitele: [redacted] Datum: 1.7.24								
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění									
Cena: <table border="0"> <tr> <td>SoD -</td> <td>388 842 658 Kč</td> </tr> <tr> <td>Dodatek č.1</td> <td>5 211 116,11 Kč</td> </tr> <tr> <td>Dodatek č.2</td> <td>464 111,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>ZL 033 -</td> <td>9 083 991,53 Kč</td> </tr> </table>	SoD -	388 842 658 Kč	Dodatek č.1	5 211 116,11 Kč	Dodatek č.2	464 111,00 Kč	ZL 033 -	9 083 991,53 Kč	Změna termínu: Jiná ujednání:
SoD -	388 842 658 Kč								
Dodatek č.1	5 211 116,11 Kč								
Dodatek č.2	464 111,00 Kč								
ZL 033 -	9 083 991,53 Kč								
Podpisem tohoto změnového listu se tento stává nedílnou součástí uvedené smlouvy jako její dodatek a strany toto berou na vědomí.									

Změnový list č: 034 - Podhledy

Stavba:	Bazén Nymburk
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023
Objednatel:	Město Nymburk se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČ: 00239500
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468

Popis změny

Popis změny:

V 1.NP zmenšení plochy podhledu v m.1.36 dle návrhu architekta a zakrytí VZT potrubí SDK podhledem pod glerií. V 2.NP původně navrhovanou stropní omítku je nutné nahradit minerálním podhledem z důvodu nutnosti osazení potrubí a kabelů pod stropní kci. zachování čistého vzhledu stropu v místnostech 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.11, 2.42.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

Vzhledové (architektonické) řešení - v m. č. 1.36 - zmenšení plochy minerálního podhledu a zakrytí VZT potrubí SDK podhledem. Zachování čistého vzhledu stropu z důvodu nemožnosti vést kabeláž stejným způsobem jako v 1NP (provrtání prostupů skrz podlahu) v místnostech 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.11, 2.42. Zakrytí VZT pod galerií vychází z požadavku architekta (konstatování na místě po provedené montáži potrubí) na vytvoření čisté linie celého stropu pod galerií v rámci bazénové haly. Nezakryté potrubí vzhledem k relativně nízkému situování oproti obdobným přiznaným rozvodům přímo pod dřevěnými vazníky bazénové haly působí příliš "průmyslově" a ne úplně esteticky.

Technické řešení

Původní řešení

V místnostech 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.11, 2.42. všechny rozvody jdou po povrchu ŽB stropní desky, stropy jsou omítané. VZT potrubí pod tribunou viditelné, minerální podhled v celé ploše.

Nové řešení

V 1.NP minerální podhledy nebudou dotaženy až k dřevěným vazníkům, VZT potrubí pod tribunou zakryto SDK podhledem. V 2. NP bude omítka stropu v místnostech 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.11, 2.42 nahrazena minerálním podhledem.

Cena (bez DPH)

Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla

Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	546 914,23 Kč	-615 176,99 Kč
Úprava smluvní ceny:		snížení
Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		388 842 658 Kč
Zvýšení:		
Snížení:		-68 262,76 Kč

Termíny

Dopad do termínu:

Odůvodnění :

Přílohy

Přílohy protokolu:

Příloha č.1: Cenová kalkulace

Příloha č.2: Výkres podhledů v 2.NP

Příloha č.3: Výkres podhledů v m. 1.36

Příloha č.4: Fotografie zakrytí VZT potrubí SDK keí.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)

Datum podání změny:

Vyjádření:

Za AD:

Vyjádření

Podpis:

Datum:

Za TDS:

Vyjádření

Podpis:

Datum:

Za objednatele:

Vyjádření

Další vyjádření:

Podpis:

Datum: