

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V BUDOVĚ  
POLIKLINIKY 2024 - 2028

Typ veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení  
Evidenční číslo VZ: P24V00000066  
Datum zahájení VZ: 19/07/2024

Veřejný zadavatel: Město Nymburk  
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO: 00239500  
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: Bc. Filip Haferník  
Staré Těchanovice 74, 749 01 Vítkov, IČO: 75919559  
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

## PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Otevírání nabídek	15/08/2024 11:00	v sídle zadavatele
2. Hodnocení nabídek	15/08/2024 12:00	v sídle zadavatele
3. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ	29/08/2023 10:00	v sídle zadavatele

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v budově polikliniky v ulici Okružní č. p. 2160. Úklidové služby budou poskytovány denně s výjimkou dnů pracovního klidu v rozmezí 15:00 až 20:00 hodin a dále formou úklidu jednou pracovnící (stálý žurnál) od 9:00 do 13:00 hodin v rozsahu provozní budovy (prostory vstupů, výtahů, chodeb, schodišť, čekáren a sociálních zařízení) a přilehlých prostorách (travnaté plochy před a v bočních partiích okolo objektu, komunikace a prostranství před vchody). Při plnění veřejné zakázky musejí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, v platném znění. Bližší technické podmínky a specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 zadávací dokumentace a Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

### CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

- Cena bez DPH 2.491.500,- Kč \*
- Sazba DPH 21% 523.215,- Kč \*
- Cena včetně DPH 3.014.715,- Kč \*

\*) cena sjednaná ve smlouvě byla stanovena na základě ceníku jednotlivých úklidových služeb (Příloha č. 1 smlouvy), který byl hodnotícím kritériem dle § 114 odst. 2 zákona; jednotlivé sjednané ceny jsou uvedeny v uveřejněné Rámcové dohodě na provádění úklidových služeb, resp. jejich přílohách.

### OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	„Sdružení firem TREKVILA“ TREKVILA s.r.o. (vedoucí dodavatel) <sup>1)</sup> TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. <sup>2)</sup>
Sídlo nebo místo podnikání	Fügenerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město <sup>1)</sup> Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice - České Budějovice <sup>2)</sup>
IČO / DIČ	03329275 / CZ03329275 <sup>1)</sup> 09769544 / CZ09769544 <sup>2)</sup>
Celková nabídková cena	3.835.140,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	10 <sup>1</sup>

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO / DIČ	25051865 / CZ25051865
Celková nabídková cena	2.846.700,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	10 <sup>2</sup>

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	CLEANCAT s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Keramická 602/19, 711 00 Ostrava - Hrušov
IČO / DIČ	29453810 / CZ29453810
Celková nabídková cena	2.491.500,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	4 <sup>3</sup>

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	OPTIMIA facility s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO / DIČ	07377606 / CZ07377606
Celková nabídková cena	2.825.136,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	0

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	FORCORP GROUP spol. s r. o.
Sídlo nebo místo podnikání	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
IČO / DIČ	27841031 / CZ27841031
Celková nabídková cena	3.379.536,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	1 <sup>4</sup>

Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	AVE Services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO / DIČ	64831213 / CZ64831213
Celková nabídková cena	2.430.308,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	0 <sup>5</sup>

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Aseta Cleaning a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO / DIČ	06826466 / CZ06826466
Celková nabídková cena	2.506.772,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	2 <sup>6</sup>

### OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku byla zadavatelem vyloučena tato nabídka:

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO / DIČ	25051865 / CZ25051865
Celková nabídková cena	2.846.700,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	10 <sup>2</sup>

**Odůvodnění:** Účastník se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. S ohledem na uvedené zadavatel shledal, že účastník naplnil ustanovení § 48 odst. 5 písm. d) zákona a proto jej v souladu s tímto ustanovením vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

### OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA

### UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

<b>Nabídka č. 3</b>	
<b>Obchodní firma nebo název či jméno účastníka</b>	CLEANCAT s.r.o.
<b>Sídlo nebo místo podnikání</b>	Keramická 602/19, 711 00 Ostrava - Hrušov
<b>IČO / DIČ</b>	29453810 / CZ29453810
<b>Celková nabídková cena</b>	2.491.500,- Kč bez DPH
<b>Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD</b>	4 <sup>3</sup>
<b>Odůvodnění:</b> Zadavatel rozhodl o výběru vybraného dodavatele v důsledku splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 39 odst. 2 a § 53 odst. 6 zákona, kdy nabídka vybraného dodavatele se po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a vyloučení účastníka prvního v pořadí na základě výsledku hodnocení nabídek stala nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.	

### OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Dodavatel ve své nabídce žádného poddodavatele neuvedl, plnění prostřednictvím poddodavatelů se nepředpokládá.

### ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO

### REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona za účelem uzavření rámcové dohody.

### ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Jiné než elektronické komunikační prostředky nebyly při podávání nabídek použity.

### SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

### POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou.

### ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU

**NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU  
PODLE § 78 Odst. 3 ZÁKONA, POKUD JE  
ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

**SOUHRNNÝ PŘEHLED**

Počet přijatých nabídek:	7
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	1
Počet nabídek, které nebyly posuzovány:	5
Počet vyřazených nabídek:	1

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník		
Podpis:			
V:	Ostravě	Dne:	16/12/2024

Přílohami této zprávy jsou:

- Příloha č. 1** – Prezenční listina z jednání hodnotící komise
- Příloha č. 2** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- Příloha č. 3** – Protokol o otevírání nabídek
- Příloha č. 4** – Písemná zpráva o hodnocení nabídek
- Příloha č. 5** – Prezenční listina z druhého jednání hodnotící komise
- Příloha č. 6** – Protokol o jednání hodnotící komise