

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky
na dodávky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**„ Pořízení nové pece –
Krematorium Nymburk - III. “**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V dokumentech VŘ je požadována záruka 6000 spalů. Podmínkou pro poskytnutí takové záruky je pravidelný servis (minimálně 2x ročně). Součástí by měla být také výměna opotřebitelných částí zařízení.

Dotaz: Jsou náklady na výměnu opotřebitelných částí zařízení součástí nabídkové ceny?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že všechny náklady jsou součástí ceny.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

V technické specifikaci je uvedeno: „Součástí zařízení bude integrované drcení kostí nebo samostatně stojící drtič, pokud bude plně provozně automatizovaný, bezúdržbový, bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“.

Dotaz: Prosíme o vysvětlení definice: „... bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že platí požadavek uvedený v technické specifikaci.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

V Bodu 2.1 Předmět veřejné zakázky je uvedeno :

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v roce 2025 bude realizována rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce. Dodavatel bude muset svoje práce koordinovat s vybraným dodavatelem stavebních prací.

Dotaz : Kdy, ve kterých částech budovy budou probíhat jaké práce ??

Bez těchto informací nebude možno stanovit případný dopad na naše činnosti.

PKI i dodavatel stavebních prací budou pracovat pro stejného zadavatele, který musí tyto dva dodavatele koordinovat a v případě střetu musí určit priority.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že bude prováděna výměna střechy nad zadní částí (nad prostorem s pecí) fasáda na celém objektu a drobné úpravy ve vnitřních prostorech. V současné době ještě není vybrán dodavatel stavební úprav, ale zadavatel bude tyto práce každopádně koordinovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Jaké konkrétní provedení stavebních úprav a příprav pro napojení technologie pece (uvedeno v ZD) má zadavatel na mysli vzhledem k tomu, že součástí ZD není žádný slepý položkový rozpočet?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 4:

Vzhledem k tomu, že zadavateli není známa technologie jednotlivých účastníků, ocení každý účastník své práce potřebné k montáži pece, včetně potřebné úpravy povrchů (tzn. opravy omítek včetně nových podlah v místě montáže pece).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

V případě, že je zadavatelem myšleno „bourání na dělicí konstrukci mezi chodbou a prostorem pro umístění nové kremační pece viz červené označení v půdorysu 1. NP a je zde předpoklad, že by bylo možné vybourat montážní otvor s podchycení nosných konstrukcí“ a uchazeč nepotřebuje provádět tyto bourací práce a vybourat montážní otvor, musí uchazeč/dodavatel projednávat případné bourání se statikem?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 5:

Pokud nebude účastník potřebovat provést bourací práce, nemusí projednávat bourání se statikem. Pokud potřebuje provést bourací práce, doporučujeme projednávat bourání se statikem. Posouzení se odvíjí od způsobu a velikosti prováděných úprav.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

V „Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby“ (DPVDS) se v B Souhrnná technická zpráva, B.2 Celkový popis stavby uvádí, že „Zřízení montážního otvoru pro vsunutí kompletní nové sestavené kremační pece není možné“. Proč je tedy v ZD uvedeno, že „Je zde předpoklad, že by bylo možné vybourat montážní otvor s podchycení nosných konstrukcí“. Která varianta platí? Kterým dokumentem se má uchazeč/dodavatel řídit? Je tedy možné zřízení montážního otvoru nebo ne?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel umožňuje i variantu vybourat montážní otvor s podchycení nosných konstrukcí za dodržení podmínek viz popis v čl. 2.1 Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že k realizaci je nutné zajištění stavební povolení, jehož součástí bude i stanovisko Odboru kultury a památkové péče.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

V „Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby“ (DPVDS) se v B Souhrnná technická zpráva, B.2.1. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání, odst. i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy uvádí, že „Realizace stavby bude probíhat podle časového harmonogramu vypsání zadavatelem“. Proč bude zadavatel vypisovat časový harmonogram realizace stavby, když se v ZD uvádí, že je termín ukončení realizace veřejné zakázky (demontáž staré pece a dodávka a montáž nové pece) stanoven do 9 měsíců od podpisu Smlouvy? Když je tedy takový termín stanoven, tak bude mít dodavatel od podpisu Smlouvy na realizaci Smlouvy 9 měsíců a do této doby bude muset realizaci provést. Pokud by mu zadavatel vnutil nějaký svůj časový harmonogram, který by třeba dodavatele při realizaci předmětu VZ v krematoriu omezoval při provádění prací, mohlo by tím dojít ze strany objednatele k omezení prací dodavatele v těchto termínech, které jsou součástí ZD.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 7:

Harmonogramem je popsán v odst. 4.1 ZD

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

V „Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby“ (DPVDS) se v B.2.6 Základní charakteristika objektů, a) stavební řešení uvádí, že „Ze stavebního hlediska dojde k rozebrání a odstranění původní kremační pece. V tomto rozsahu budou doplněné stropní konstrukce s potřebným doplněním nosných stěn v podzemním podlaží“. Pokud by to měl uchazeč/dodavatel realizovat, proč není součástí ZD slepý položkový rozpočet? Jak má uchazeč/dodavatel kalkulovat náklady na tyto práce?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 8:

Vzhledem k tomu, že zadavateli není známa technologie jednotlivých účastníků, ocení každý účastník své práce potřebné k montáži pece, včetně potřebné úpravy povrchů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Ve vyjádření NPÚ ve věci výměny kremační pece je uveden rozsah prací. Popis zamýšlených prací: Záměrem vlastníka je výměna dožilé a nepoužívané pece za novou. Tato pec bude demontována včetně odtahového kanálu, místo bude stavebně připraveno pro pec novou, bude realizován nový odtahový kanál, instalovány nové rozvody VZT a ventilátorů a bude přepojen rozvaděč. Zde je uveden nový odtahový kanál. V zadávací dokumentaci je však uvedeno, že odtah spalin bude řešen novým sopouchem zasunutým do obezděného komínového tělesa. Jaké zadání a která varianta tedy platí?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 9:

Platí zadávací dokumentace (odtah spalin bude řešen novým sopouchem zasunutým do obezděného komínového tělesa) s tím, že se nebude zasahovat do vzhledu stavby.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

z důvodu interních problémů se nám nepodařilo včas zorganizovat naši účast na plánované obhlídce. Chtěli bychom proto požádat o možnost uskutečnit další obhlídku.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel uvádí, že termín nové prohlídky místa plnění stanovil na datum 20. 3. 2025 v 10:00 hodin. Zájemci o prohlídku, necht' se dostaví ve stanovený čas k bráně před vstup do objektu hřbitova. Kontaktní osoba pan Jaroslav Cirmon, tel. +420 727 967 746.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V dokumentech VŘ je požadována záruka 6000 spalů. Podmínkou pro poskytnutí takové záruky je pravidelný servis (minimálně 2x ročně). Součástí by měla být také výměna opotřebitelných částí zařízení. Dotaz: Jsou náklady na výměnu opotřebitelných částí zařízení součástí nabídkové ceny?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 11:

Záruční doba na instalované výrobky a zařízení končí po uplynutí 6000 žehů, po uplynutí této doby budou dohodnuty smluvní podmínky na provádění údržby, servis, opravy a výměnu dílů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

V technické specifikaci je uvedeno: „Součástí zařízení bude integrované drcení kostí nebo samostatně stojící drtič, pokud bude plně provozně automatizovaný, bezúdržbový, bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“. Dotaz: Prosíme o vysvětlení definice: „... bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 2 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

V Bodu 2.1 Předmět veřejné zakázky je uvedeno : Zadavatel upozorňuje účastníky, že v roce 2025 bude realizována rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce. Dodavatel bude muset svoje práce koordinovat s vybraným dodavatelem stavebních prací. Dotaz : Kdy, ve kterých částech budovy budou probíhat jaké práce ?? Bez těchto informací nebude možno stanovit případný dopad na naše činnosti. PKI i dodavatel stavebních prací budou pracovat pro stejného zadavatele, který musí tyto dva dodavatele koordinovat a v případě střetu musí určit priority.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 3 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

V technické specifikaci je uvedeno: - Průběh kremace plně automatický, s dálkovým ovládním Dotaz – zkonkretizujte dálkové ovládní – vedlejší místnost, jiná budova, a řešení oprávnění – které ovládní má mít přednost – lokální, nebo dálkové

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že přednost má lokální ovládní.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

V technické specifikaci je uvedeno: - Možnost přímého zásahu do parametrů řídicího systému obsluhou zařízení Dotaz – dopřesnění - potom za chod pece při nových parametrech odpovídá provozovatel / jeho obsluha, i za případné poškození pece nebo i další škody.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel uvádí, že pokud není nezbytné v rámci bezpečnosti provozu, nepožaduje možnost přímého zásahu

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

V technické specifikaci je uvedeno: - Možnost vzdáleného servisu pece Dotaz: vztahuje se jen na nastavení či seřizení SW, či něco navíc?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel uvádí, že tento požadavek se vztahuje na nastavení či seřizení SW.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V technické specifikaci je uvedeno: - Spotřeba plynu do 20 m³/ kremaci Dotaz – v zadání je uvedena maximální hmotnost do 250 kg, nejčastější je hmotnost zavážených rakví v rozmezí 80-130 kg. Při jaké hmotnosti bude hodnocena spotřeba plynu na spal ? Jde o jednotlivou hodnotu nebo průměr ? Když průměr, tak z jaké souboru zavezených rakví ??

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel uvádí, že při hmotnosti 130 kg.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

V uvedené ceně jsou zahrnuty též veškeré náklady na zajištění zaručené životnosti, (6000 žehů – viz čl. X. této smlouvy), vč. nákladů na údržbu, servis, opravy a výměnu dílů
Dotaz: Jakým způsobem se budou řešit opravy a výměny dílů od subdodavatelů (Ravent, Milevsko, Siemens, Pyrex atd.), na které tito poskytují omezenou garanci dle zákona platného v EU? Dotaz: Chcete tedy, aby dodavatel pece převzal neomezenou garanci na tyto díly, přestože na ně nemá přímý vliv? Dotaz: Existuje nějaké omezení odpovědnosti dodavatele, pokud dojde k závadě v důsledku nevhodného zásahu obsluhy?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel uvádí, že záruka a garance jde na vrub zhotovitele, bez ohledu na to, jakým způsobem pořídil části díla. Omezení odpovědnosti dodavatele v případě příčiny závady zaviněním na straně objednatele je dáno za zákona (§ 2167 odst. 1 obč. zák.)

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po ukončení jednotlivých fází díla na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele) a to do výše 8 000 000 Kč v roce 2025. Zbývající částka nad tento limit bude fakturována v následujících letech. Dotaz: Co znamená pojem "v následujících letech" a jaká částka bude konkrétně fakturována po roce 2025?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 19:

Zadavatel uvádí, že pokud se zakázka bude realizovat v roce 2025 a její hodnota bude vyšší než 8 000 000,- Kč, znamená „v následujících letech“ rok 2026 a následující, s tím, že zádržné bude uvolňováno dle platebních podmínek smlouvy o dílo (první splátka po 1200 žezích, nejdéle po 12 měsících, atd.).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Z dílčí ceny díla za dodávku a montáž nové pece je zhotovitel oprávněn zadržet část ve výši 20 %, kteréžto zádržné bude uvolňovat postupně v poměrné výši, a to ve čtyřech splátkách splatných postupně po dosažení pětiny, dvou pětín, tří pětín a čtyř pětín zhotovitelem zaručené životnosti. Objednatel je zároveň výslovně oprávněn zádržné namísto vyplacení započítat na náhradu výdajů, které mu případně vzniknou v důsledku porušení povinnosti zhotovitele k údržbě, servisu a opravám zařízení, tak, aby bylo dosaženo zaručené životnosti; případně započítat na nároky na smluvní pokutu vzniklé z této smlouvy. Dotaz: Požadujete, aby byly do ceny zahrnuty veškeré náklady na servis a opravy zařízení, i když dodavatel nemá žádný vliv na způsob provozování pece? Dotaz: Má být odpovědnost dodavatele neomezená i u opotřebovatelných dílů, jejichž životnost může ovlivnit pouze obsluha a způsob provozování zařízení?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 20:

Zadavatel uvádí, že veškeré náklady jdou na vrub zhotovitele

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci, demontážní a montážní práce dle této smlouvy po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytuje záruku životnosti v rozsahu min. 6000 žehů, a to bez ohledu na délku doby, v níž bude tohoto limitu dosaženo. Dále veškeré potřebné servisní zásahy po dobu záruční doby pece jdou na vrub zhotovitele, tj. provozovatel nenese žádné náklady spojené se servisem. Dotaz: Jak se bude řešit záruka na jednotlivé komponenty, pokud výrobci těchto dílů poskytují pouze omezenou záruku (12 nebo 24 měsíců) dle platných zákonů EU? Dotaz: Potvrzujete, že veškeré servisní zásahy včetně výměny opotřebitelných dílů budou hrazeny zhotovitelem bez jakéhokoliv omezení během celé časově neohrazené záruky? (Pozn.: požadovaná záruka, ze strany objednatele, vycházíme-li z dlouhodobých statistik v krematoriu Nymburk, při dvou provozovaných pecích může být 12 – 20 let !!!)

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 21:

Zadavatel uvádí, že předpokládá se provoz pouze jedné pece, záruka jde na vrub zhotovitele po dobu 6000 žehů, tak jak je uvedeno ve smlouvě o dílo.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Nová kremační pec bude mít zejména tyto parametry: - životnost zařízení min. 6000 žehů (na tento počet žehů je poskytována záruka) Dotaz: Za jak dlouho dosáhnete 6000 žehů za standardních podmínek provozu pece?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 22:

Zadavatel uvádí, že za posledních 5 let bylo provedeno 6742 žehů, tento počet ale není možné přesně dopředu stanovit.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

V dokumentech VŘ je požadována záruka 6000 spalů. Podmínkou pro poskytnutí takové záruky je pravidelný servis (minimálně 2x ročně). Součástí by měla být také výměna opotřebitelných částí zařízení.

Dotaz: Jsou náklady na výměnu opotřebitelných částí zařízení součástí nabídkové ceny?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 1 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

V technické specifikaci je uvedeno: „Součástí zařízení bude integrované drcení kostí nebo samostatně stojící drtič, pokud bude plně provozně automatizovaný, bezúdržbový, bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“.

Dotaz: Prosíme o vysvětlení definice: „... bez dalšího zásahu obsluhy. (tj. bez přenášení ostatků do drtiče)“.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 24:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 2 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

V Bodu 2.1 Předmět veřejné zakázky je uvedeno :

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v roce 2025 bude realizována rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce. Dodavatel bude muset svoje práce koordinovat s vybraným dodavatelem stavebních prací.

Dotaz : Kdy, ve kterých částech budovy budou probíhat jaké práce ??

Bez těchto informací nebude možno stanovit případný dopad na naše činnosti.

PKI i dodavatel stavebních prací budou pracovat pro stejného zadavatele, který musí tyto dva dodavatele koordinovat a v případě střetu musí určit priority.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 3 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

V technické specifikaci je uvedeno: - Průběh kremace plně automatický, s dálkovým ovládním Dotaz – zkonkretizujte dálkové ovládní – vedlejší místnost, jiná budova, a řešení oprávnění – které ovládní má mít přednost – lokální, nebo dálkové

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 4 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

V technické specifikaci je uvedeno: - Možnost přímého zásahu do parametrů řídicího systému obsluhou zařízení Dotaz – dopřesnění – potom za chod pece při nových

parametrech odpovídá provozovatel / jeho obsluha, i za případné poškození pece nebo i další škody.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 27:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 15 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

V technické specifikaci je uvedeno: - Možnost vzdáleného servisu pece Dotaz : vztahuje se jen na nastavení či seřízení SW, či něco navíc ?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 28:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 16 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

V technické specifikaci je uvedeno: - Spotřeba plynu do 20 m³/ kremaci Dotaz – v zadání je uvedena maximální hmotnost do 250 kg, nejčastější je hmotnost zavážených rakví v rozmezí 80-130 kg. Při jaké hmotnosti bude hodnocena spotřeba plynu na spal ? Jde o jednotlivou hodnotu nebo průměr ? Když průměr, tak z jaké souboru zavezených rakví ??

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 29:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 17 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 30:

V uvedené ceně jsou zahrnuty též veškeré náklady na zajištění zaručené životnosti, (6000 žehů – viz čl. X. této smlouvy), vč. nákladů na údržbu, servis, opravy a výměnu dílů Dotaz: Jakým způsobem se budou řešit opravy a výměny dílů od subdodavatelů (Ravent, Milevsko, Siemens, Pyrex atd.), na které tito poskytují omezenou garanci dle zákona platného v EU? Dotaz: Chcete tedy, aby dodavatel pece převzal neomezenou garanci na tyto díly, přestože na ně nemá přímý vliv? Dotaz: Existuje nějaké omezení odpovědnosti dodavatele, pokud dojde k závadě v důsledku nevhodného zásahu obsluhy?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 30:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 18 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 31:

Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po ukončení jednotlivých fází díla na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele) a to do výše 8 000 000 Kč v roce 2025. Zbývající částka nad tento limit bude fakturována v následujících letech. Dotaz: Co znamená pojem "v následujících letech" a jaká částka bude konkrétně fakturována po roce 2025?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 31:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 19 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 32:

Z dílčí ceny díla za dodávku a montáž nové pece je zhotovitel oprávněn zadržet část ve výši 20 %, kteréžto zádržné bude uvolňovat postupně v poměrné výši, a to ve čtyřech splátkách splatných postupně po dosažení pětiny, dvou pětín, tří pětín a čtyř pětín zhotovitelem zaručené životnosti. Objednatel je zároveň výslovně oprávněn zádržné namísto vyplacení započítat na náhradu výdajů, které mu případně vzniknou v důsledku porušení povinnosti zhotovitele k údržbě, servisu a opravám zařízení, tak, aby bylo dosaženo zaručené životnosti; případně započítat na nároky na smluvní pokutu vzniklé z této smlouvy. Dotaz: Požadujete, aby byly do ceny zahrnuty veškeré náklady na servis a opravy zařízení, i když dodavatel nemá žádný vliv na způsob provozování pece? Dotaz: Má být odpovědnost dodavatele neomezená i u opotřebovatelných dílů, jejichž životnost může ovlivnit pouze obsluha a způsob provozování zařízení?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 32:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 20 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 33:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci, demontážní a montážní práce dle této smlouvy po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytuje záruku životnosti v rozsahu min. 6000 žehů, a to bez ohledu na délku doby, v níž bude tohoto limitu dosaženo. Dále veškeré potřebné servisní zásahy po dobu záruční doby pece jdou na vrub zhotovitele, tj. provozovatel nenese žádné náklady spojené se servisem. Dotaz: Jak se bude řešit záruka na jednotlivé komponenty, pokud výrobci těchto dílů poskytují pouze omezenou záruku (12 nebo 24 měsíců) dle platných zákonů EU? Dotaz: Potvrzujete, že veškeré servisní zásahy včetně výměny opotřebovatelných dílů budou hrazeny zhotovitelem bez jakéhokoliv omezení během celé časově neohrazené záruky? (Pozn.: požadovaná záruka, ze strany objednatele, vycházíme-li z dlouhodobých statistik v krematoriu Nymburk, při dvou provozovaných pecích může být 12 – 20 let !!!)

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 33:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 21 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

Nová kremační pec bude mít zejména tyto parametry: - životnost zařízení min. 6000 žehů (na tento počet žehů je poskytována záruka) Dotaz: Za jak dlouho dosáhnete 6000 žehů za standardních podmínek provozu pece?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 34:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 1 tohoto souboru vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

Zadavatel požaduje v zadávací dokumentaci označit přístupovou cestu a rozsah předpokládaných bouracích prací do půdorysu 1. NP. Viz příloha č. 9 .

Má tak dodavatel učinit již v nabídce? Pokud ano, v jakém formátu má být výsledný dokument?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 35:

Ano tak jak je uvedeno, současně s nabídkou označit do půdorysu 1.NP. Výsledný dokument bude půdorys se zakreslením požadovaného ve formátu např. pdf, či jpg.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. III. Doba plnění - Termín předání projektové dokumentace včetně závazného stanoviska KÚSK: do 3 měsíců od podpisu smlouvy,

Dále zadavatel v zadávací dokumentaci uvádí, že zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude konzultováno se zástupci Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, přičemž na vyjádření je lhůta 60 dnů. Na základě plné moci od zadavatele zašle dodavatel kompletní projektovou dokumentaci (včetně všech závazných stanovisek a vyjádření) se žádostí o vydání povolení stavby na odbor výstavby Městského úřadu Nymburk. Na vyjádření je lhůta 30 dní.

Dodavatel požaduje buď úpravu znění předmětného článku, nebo doplnění takového článku SoD, který bude ošetřovat případ, kdy si jakákoli z třetích stran, které má povinnost se k záměru vyjádřit, vyhradí, že z důvodů například „komplikovaného rozhodovacího procesu“ apod. prodlužuje lhůtu na své vyjádření. V opačném případě zadavatel na dodavatele nepřípustně přenáší odpovědnost za jednání třetích stran, které dodavatel není schopen jakkoli ovlivnit.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 36:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 1 poskytuje účastníkům dokument Závazný návrh smlouvy, kam doplnil čl. III čas plnění. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. VIII. Povinnosti zhotovitele, odst. 1 - Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.

Dodavatel požaduje úpravu tohoto článku, nebo doplnění takového článku SoD, který bude minimálně konkretizovat termín zaslání této výzvy

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 37:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 1 poskytuje účastníkům dokument Závazný návrh smlouvy, kde upravil čl. VIII Sod. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 38:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. VI, odst. 5 - Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1–3, 7–10 čl. VIII této smlouvy o dílo.

Chápeme článek správně tak, že sankce ve výši 500 Kč bude při porušení předmětných bodů účtována až po zaslání upozornění na jejich neplnění a současně až po uplynutí lhůty na nápravu v upozornění stanovené?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 38:

Zadavatel uvádí, že sankce bude účtována až po uplynutí lhůty stanovené pro nápravu v zasláném upozornění.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 39:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. IX, odst. 5 - Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, zaškolení obsluhy, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

Dodavatel požaduje doplnění takového článku SoD, který bude ošetřovat povinnost objednatele zajistit spolupráci obsluhy při zaškolení a to tak, aby dodavatel mohl plnit termín plnění – tedy povinnost akceptovat termín školení.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 39:

Zadavatel uvádí, že si je vědom povinnosti k nezbytné součinnosti při přebírání díla, která vyplývá z ust. § 2586/1 obč. zák., smlouvu netřeba doplňovat. V Krematoriu je v pracovní dny vždy přítomen odpovědný zástupce objednatele, termín školení je tedy možné dohodnout předem v průběhu realizace díla, nepředpokládáme s tímto problémem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 40:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. V, odst. 2 a 3 - způsob fakturace
Chápeme článek správně tak, že v roce 2025 bude fakturováno max. 8 mil. Kč, dále pak do konce realizace (do 9 měsíců od podpisu smlouvy) pak bude fakturována částka do zbytku celkové ceny díla bez 20% z tohoto zbytku. Dále pak že bude 20% ze zbytku (tzn. 20% z (celková cena díla - 8 mil. Kč)) uvolňováno v poměrné výši ve 4 splátkách po dobu životnosti?

Jak dlouhou životnost má zadavatel na mysli - v čl. X, odst. 1 jsou uvedeny 2 - 60 měsíců a 6000 žehů? Žádáme o vyjasnění.

Jak bude v výše uvedených 20% uvolňováno, pokud objednatel dosáhne 6000 žehů v době 60 měsíců, například v 40?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 40:

Zadavatel uvádí, že Z dílčí ceny díla (za dodávku a montáž nové pece) bude zadrženo 20%. Tato částka bude uvolňována ve 4 splátkách, tj. 1. splátka po dosažení 1200 žehů, nejpozději po 12 měsících; 2. splátka po dosažení 2400 žehů, nejpozději po 24 měsících; 3. splátka po dosažení 3600 žehů, nejpozději po 36 měsících; 4. splátka po dosažení 4800 žehů, nejpozději po 48 měsících.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 41:

Zadavatel stanovil v SoD, čl. II, odst. 2 - Nová kremační pec bude mít zejména tyto parametry: - životnost zařízení min. 6000 žehů (na tento počet žehů je poskytována záruka)

Dále zadavatel stanovil v čl. IV - V uvedené ceně jsou zahrnuty též veškeré náklady na zajištění zaručené životnosti (6000 žehů – viz čl. X. této smlouvy), vč. nákladů na údržbu, servis, opravy a výměnu dílů.

Chápeme článek tak, že pokud budou žehy vyčerpány před uplynutím lhůty 60 měsíců, tak po tuto dobu (mezi 6000 žehy a 60 měsíci) bude zadavatel hradit dodavateli náklady na údržbu, servis, opravy a výměnu dílů?

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 41:

Zadavatel uvádí, že záruční doba na instalované výrobky a zařízení končí po uplynutí 6000 žehů, po uplynutí této doby budou dohodnuty smluvní podmínky na provádění údržby, servis, opravy a výměnu dílů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 42:

Do dnešního dne 11.3.2025 jsme však bohužel neobdrželi odpovědi ani vysvětlení. Uvedené dotazy mají pro zpracování nabídky na tuto nadlimitní VZ důležitý, ne-li zásadní význam.

Během studování ZD jsme dále zjistili další důležité technické a procedurální úskalí, které mají zcela zásadní vliv na realizaci předmětu této VZ z hlediska termínů realizace a také na rozsah zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby na demontáž stávající nepoužívané kremační pece a montáž nové pece, a z těchto důvodů vznášíme níže další dotazy a chtěli bychom Vás požádat o vysvětlení k ZD.

Podle našeho odborného názoru jsou stanovené podmínky v ZD termínově neadekvátně stanovené a nerealizovatelné, tím je například míněno zpracovat a předložit projektovou dokumentaci do 3 měsíců po podpisu Smlouvy a termín ukončení realizace VZ do 9 měsíců od podpisu Smlouvy.

V dokumentu „Zadávací dokumentaceIII_elp.“ Odstavec B1- b) je uvedeno, že stavba je v souladu s územním plánem. Povolení stavby bude řešené samostatným stavebním povolením. Vypracování projektové dokumentace a vydání stavebního povolení bude zajišťovat uchazeč o realizaci stavby. Dotaz: **Bude tedy nutné vytvořit všechny stupně projektové dokumentace (DSP, DPS, DSPS)?**

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 42:

Vypracování dokumentace se řídí platným stavebním zákonem, bude nutné zpracovat dokumentaci pro povolení záměru a dále prováděcí dokumentaci, po ukončení stavby je nutné objednateli předat i dokumentaci skutečného provedení. Zadavatel připomíná, že v ZD odst. 2.1 je uvedeno, že v roce 2025 bude realizována rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce a Dodavatel bude muset svoje práce koordinovat s vybraným dodavatelem stavebních prací.

V současné době je připravováno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací „Rekonstrukce historické budovy Krematoria Nymburk“ které bude od 17.3.2025 zveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel se rozhodl upravit znění čl. 4. 1. zadávací dokumentace následovně:

*Termín předložení projektové dokumentace je stanoven **do 4 měsíců** po podpisu Smlouvy*

*Termín ukončení realizace veřejné zakázky (demontáž staré pece a dodávka a montáž nové pece) je stanoven **do 9 měsíců** od podpisu Smlouvy.*

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 1 poskytuje účastníkům dokument Závazný návrh smlouvy, kam doplnil čl. III čas plnění. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 43:

V dokumentu „Zadávací dokumentaceIII_elp.“ Odstavec B1-e) je uvedeno, že informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Podmínky závazných stanovisek budou uvedené v jednotlivých vyjádřeních k dokumentaci a budou případně zpracované v samostatném dodatku.

Dotaz: Bude tedy nutné požádat všechny dotčené orgány o vyjádření k dokumentaci (JES, PBR, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Odbor ochrany životního prostředí, Krajská hygienická stanice)?

Z našich dlouholetých technických i odborných zkušeností víme, že pokud by mělo být požadováno splnění podmínek bodů č. 1, č. 2 a v těchto souvislostech realizace stavby (předmětu plnění VZ) viz. naše dotazy, tak je nereálné pro jakéhokoliv uchazeče o tuto VZ termínově zajistit, garantovat a splnit výše uvedené požadované termíny realizace (předložit projektovou dokumentaci do 3 měsíců po podpisu Smlouvy a termín ukončení realizace VZ do 9 měsíců od podpisu Smlouvy.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 43:

Vzhledem k tomu, že se jedná o NKP, budou se dotčené orgány vyjadřovat k projektové dokumentaci. Nutnost vyjádření HZS vzejde ze zpracovaného PBR.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 44:

Vzhledem ke všem zmíněným důležitým skutečnostem bychom Vás chtěli požádat o konkrétní detailní odpovědi na všechny naše dotazy, abychom pochopili konkrétní požadavky zadavatele z hlediska vypracování projektové dokumentace (nyní toto není ze základního popisu v ZD zřejmé).

Dále si také myslíme, že by měla být ZD přepracována a podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky stanoveny pro reálnou úroveň realizovatelnosti (adekvátním logickým důsledkem by mělo být prodloužení lhůty pro podání nabídek min. o 14 dní nebo o 1 měsíc oproti stanovenému termínu 17.3.2025) nebo tato VZ zrušena a po úpravě podmínek v ZD vyhlášena nová VZ s podmínkami, které budou z hlediska technického řešení a z hlediska procedurálních termínů stanoveny adekvátně.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 44:

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 4. 4. 2025 do 10:00 hodin.**

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 45:

vzhledem k posunutí termínu výběrového řízení bychom Vás rádi požádali o možnost návštěvy krematoria v Nymburku. Čekáme na potvrzení termínu.

Znění vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 45:

Zadavatel odpověděl na tento dotaz již v odpovědi č. 10 tohoto souboru vysvětlení.

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele