

Akce: Demolice objektu na parc. č. st. 2739 v Nymburce

Dokumentace bouracích prací

B. SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA

Datum:
Zakázkové a archiv.číslo:
Autorizační číslo:

01/2025

obsah:

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- g) požadavky na kácení dřevin,
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

B.2 Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,
- d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková plochy budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,
- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,
- h) výsledky stavebních průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- c) způsob odpojení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště,
- f) maximální zábory,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
Projektem řešený pozemek na parc. č. st. 2739 se nachází u zimního stadionu v Nymburce. Přístup k pozemku je z vedlejší ulice U Stadionu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Nepředpokládá se vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů,
Nepředpokládá se ochrana území podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
Odstraňovaná stavba nebude mít žádné negativní vlivy.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
Nepředpokládá se výskyt kontaminace.

g) požadavky na kácení dřevin,
Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
Žádné takové podmínky nejsou.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.
K bouracím pracím bude využit pozemek č. 979/65.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
Objekt byl využíván jako elektroměrová trafostanice.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Žádná rozhodnutí nejsou vydána.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,
Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není předmětná.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Zastavěná plocha	54,78 m ²
Obestavěný prostor	230,076 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Bourací práce budou trvat přibližně po dobu dvou měsíců.

Stavba bude odstraněna v 1 etapě.

Orientační náklady na odstranění objektu jsou 800.000,- Kč.

Objekt bude postupně rozebrán a vzniklý odpad bude zlikvidován dle platných předpisů.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o elektroměrovou trafostanici na parcele investora. Objekt je postaven kombinací cihel plných pálených a škvárových tvárnic. Základy jsou smíšené kamenné. Předpokládaná konstrukce objektu je monolitický železobetonový strop. Objekt je zastřešen asfaltovým pásem.

Celkový rozměr objektu je 8,30 x 6,60 m.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Objekt byl připojen na technickou a technologickou infrastrukturu, ale v současné době již připojen není.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Azbest se v objektu nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt není napojen na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nejsou předmětné

c) způsob odpojení.

Objekt bude odpojen dle správců sítě.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Po odstranění objektu bude pozemek srovnán do nivelety.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Neprovádí se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro bourání nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny, vody a kanalizace – pro rozebírání stavby bude použita těžká technika případně ruční nástroje. Odpadní vody nebudou vznikat – pro pracovníky bude použito mobilní WC box.

b) odvodnění staveniště,

Není zapotřebí řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude nezměněno do ulice U Stadionu, přes pozemek č. 979/65.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Odstraňovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí cizím osobám.

f) maximální zábory,

Maximální zábory není nutno řešit – veškeré práce budou prováděny na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Komunální odpad bude tříděn a ukládán do vyhrazených nádob a bude odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.

Odpady

V průběhu odstraňování stavby bude vznikat odpad. Ve značení podle zákona č. 541/2020 Sb. a jejich příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby:

17 01 01 O Beton, množství 10 t, způsob likvidace – recyklace

17 01 02 O Cihly, množství 20 t, způsob likvidace – recyklace

17 04 05 O Železo a ocel, množství 5 t, způsob likvidace – sběrna druhotných surovin

17 03 01 N Asfaltové směsi obsahující dehet, množství 0,5 t, způsob likvidace - skládkování

17 06 04 O Ostatní izolační materiál, množství 0,01 t, způsob likvidace – skládkování

17 09 04 O Směsný stavební a demoliční odpad, množství 0,5 t, způsob likvidace – recyklace

Poznámka:

N = Nebezpečný odpad O = ostatní odpad

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů třídit podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů.

Likvidace odpadů bude řešena zhotovitelem stavby, a to odvozem a předáním k likvidaci oprávněným osobám.

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb.

Původce odpadů zařadí odpad podle zákona č. 541/2020 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle zákona č. 541/2020 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci

je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby.

Při provádění budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí:

- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu.

- Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektů a provozu po komunikacích v dosahu objektů.

- Po dobu stavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu.

- Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny, neuvažují se zásahy do vzrostlé zeleně.
- Staveniště bude omezeno na parcele stavebníka.
- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, okolních objektech a zařízeních. Dodavatel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod. Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám

a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

- Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu.
- Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odřením kmenů, poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů).
- Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby. Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Je třeba dbát zejména na:

- Omezení hlučnosti na stavbě
- Ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- Snížení prašnosti kropením při bourání, včasným čištěním vozovek apod.
- Zamezení znečištění
- Odpady při stavbě, jejich likvidaci a třídění

Výčet možných účinných opatření negativního vlivu prašnosti při realizaci stavby na okolní zástavbu:

- Motory mobilní techniky, která se používá na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.
- Zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat.
- Okolo zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti.
- Umístit na lešení speciální fólie v rámci omezování prašnosti.
- Pro svislou dopravu stavební sutě používat vhodných plastových shozů.
- Prostor pro sklady sypkých hmot bude v rámci budovy v uzavřeném dvoře nebo v zásobníku sypkých hmot (vápno, cement apod.).

- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.
- Staveništní provozní plochy udržovat dobře odvodněné a čistitelné.
- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.
- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Strojní bourání:

- Zajištění celkového prostoru – vymezení prostoru bezpečnostní páskou nebo ohrazením.
- Snížení prašnosti – kropení prostoru demolice.
- Dodržování technologického postupu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. Bude dodržována vyhláška o ochraně zdraví při práci.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárníčka. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, policie).

Při realizaci se musí dodržovat vyhláška č. 601/2006 Sb. a vyhláška č. 48/82 Sb.

Zadavatel stavby je povinen respektovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., která zadavateli ukládá zřídit funkci koordinátora a zpracovat plán, pokud jsou naplněny ustanovení tohoto zákona a nařízení vlády.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
Není nutné řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.
Dopravní inženýrská opatření není nutno řešit.

V Nymburce 01/2025

Zpracoval: Pavla Nohavová

Autorizoval: Ing. Jiří Knotner