



Spisová značka: MUNYM-110/19595/2025  
Číslo jednací: MUNYM-110/19619/2025/Mor  
Vyřizuje: Morávková Alena  
Telefon: 325 501 404  
Nymburk: 24.03.2025

**Město Nymburk**  
**Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20**  
**288 02 Nymburk 2**

## ROZHODNUTÍ

### ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 21.03.2025 podal

**Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,**  
**které zastupuje Řehák projekt s.r.o., IČO 09854355, Náměstí Přemyslovců č.p. 14/11, 288 02**  
**Nymburk 2**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**Demolice objektu na parc. č. st. 2739 v Nymburce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 979/65 v katastrálním území Nymburk.

Účel stavby:

- Trafostanice

Objekt je postaven kombinací cihel plných pálených a škvárových tvárnic. Strop je monolitický železobetonový, základy jsou smíšené kamenné. Celkový rozměr objektu je 8,30 x 6,60 m.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 09/2025. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - Pro rozebírání stavby bude použita těžká technika případně ruční nástroje
  - Střešní krytina - ruční rozebrání jednotlivých vrstev střešní krytiny včetně klempířských konstrukcí
  - Monolitický železobetonový strop - rozbití monolitického stropu strojní technikou.
  - Demontáž výplní otvorů – dveře, okna.
  - Demontáž svislých konstrukcí – konstrukce stěn z plných cihel pálených a škvárobetonových tvárnic budou postupně rozebrány.
  - Po odstranění nadzemní části stávajícího objektu bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Doklady o využití, případně o likvidaci odpadů, které při demolici vzniknou, budou předloženy odboru ŽP ke kontrole kdykoli v průběhu demolice, nejdéle však do 10 dnů od dokončení demolice, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

**Odůvodnění:**

Dne 21.03.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace bouracích prací, zpracovaná Řehák projekt s. r. o., IČO 09854355, autorizace Ing. Jiří Knotner, ČKAIT 0009121.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – závazné stanovisko č. j. KHSSC 07471/2025 ze dne 05.02.2025

- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí – JES č. j. MUNYM-100/6210/2025/Saj ze dne 26.02.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Alena Morávková  
referentka odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Řehák projekt s.r.o., IDDS: 6wg3mq5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2