

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.STŘÍTESKÁ	ING.FIŠER	ING.TEPLÝ
Země : ČR	Obec : NYMBURK	
Investor : MĚSTO NYMBURK		
Akce : NYMBURK - REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE PURKYŇOVA UL. č.p. 1615 a 1616		
Objekt :		
Obsah : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň :	DSP + DPS
Datum :	05/2014
Zak.číslo :	4736/14
Měřítko :	Příloha : <b>B.</b>

## **B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

K projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby:

### **NYMBURK – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE, PURKYŇOVA ul. č.p. 1615 a 1616**

Příloha : B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR : **Město Nymburk**  
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk

PROJEKTANT :   
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

DATUM : **Květen 2014**

## OBSAH:

- 1. Popis území stavby**
- 2. Celkový popis stavby**
- 3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- 4. Dopravní řešení**
- 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- 7. Ochrana obyvatelstva**
- 8. Zásady organizace výstavby**

### **1. Popis území stavby**

#### **1.1. Charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stávající stavbu – stavební parcely č. 1748 a 1747 v ulici Purkyňova, k.ú. Nymburk – stávající zástavba v severozápadní části města Nymburk.

#### **1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů**

Energetický rozbor s technickým posudkem od firmy TERMA provedl průzkum a návrh energetického hodnocení bytového domu. Projektant PD pro stavební povolení a provedení stavby Rekonstrukce plynové kotelny, ÚT a termoregulace Purkyňova ul. č.p. 1615 a 1616 provedl fyzický průzkum objektu a pořídil fotodokumentaci stávajícího stavu.

#### **1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na staveništi se nevyskytují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

#### **1.4. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Pozemek se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku. Nejbližší vodní tok je potok Liduška a umělý vodní příkop Velké Valy, území spadá do povodí Labe.

Rovněž se zde nevyskytuje poddolované území.

#### **1.5. Vliv stavby na okolní stavby, pozemky**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pozemky ani stavby v okolí není třeba před touto stavbou chránit. Odtokové poměry se realizací rekonstrukce stávajících objektů nezmění.

#### **1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro přípravu stavby není třeba provádět žádné asanace pozemku ani demolice. Na pozemku nejsou žádné dřeviny, které by bylo třeba kácet.

## 1.7. Požadavky na zábory ZPF

Nejsou požadavky na zábor ZPF – jedná se o rekonstrukci stávajících objektů.

## 1.8. Územně technické podmínky

Územně technické podmínky se nemění – objekty jsou připojeny na stávající infrastrukturu.

## 1.9. Věcné a časové vazby, související investice

Rekonstrukce plynové kotelny, ÚT a termoregulace bytového domu nejsou podmíněny žádnými jinými investicemi. Na základě PD pro provedení stavby bude vybrán ve výběrovém řízení dodavatel stavby.

Zahájení stavby ..... 08/2014

Dokončení stavby ..... 09/2014

## 2. Celkový popis stavby

### 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity

Bytový dům č.p. 1615 a 1616 je na dále určen k bydlení.

Zastavěná plocha č.p. 1615 a 1616: 347,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor č.p. 1615 a 1616: 5482,5 m<sup>3</sup>

Počet bytových jednotek: 2x 13 bytů kategorie 1+KK

Společné prostory: 1x společná místnost, 1x plynová kotelná, 2x sušárna,  
2x prádelna, 2x dílan, 2x sklad

### 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení objektu se nemění. V 1.PP objektu bude pouze v prostoru kotelny vybouráno původní sklobetonové okno (východní = dvorní průčelí objektu č.p. 1615) a místo něho osazeno okno plastové, trojdílné. Vedle okna bude vyvedeno potrubí pro sání spalovacího vzduchu. Stávající otvor u podlahy pro přívod vzduchu do kotelny bude zazděn.

### 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení objektu se nemění, mění se pouze vybavení plynové kotelny a výměna armatur na stávajících otopných tělesech.

### 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Před stavebními úpravami ani po nich nebude objekt přístupný osobám s omezenou schopností pohybu. Ve vybavení objektu tudíž není postupováno dle vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.

### 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

## 2.6. Základní charakteristika objektů

Bytový dům č.p. 1615 a 1616 je zděný objekt obdélníkového půdorysu se třemi nadzemními podlažími, jedním technickým polozapuštěným podlažím a neobydlenou půdou pod sedlovou střechou. Obvodové stěny obytných podlaží (1.NP až 3.NP) včetně celých štítových stěn a soklových stěn východního průčelí jsou zatepleny tepelnou izolací tl. 120 mm, podlaha půdy je rovněž zateplena. Okna a dveře v obvodových stěnách v celém objektu jsou rovněž vyměněny. Sedlová střecha má krytinu z pálených tašek.

## 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické zařízení objektu se mění pouze v rozsahu navržených úprav plynové kotelny (náhrada stávajících zastaralých plynových teplovodních kotlů o celkovém výkonu 112 kW za 2 nové kondenzační kotle o výkonu 2x45 kW a náhrada přímotopného plynového ohříváku TUV za nepřímotopný ohřívák TUV o objemu 400 dm<sup>3</sup>), regulace nového zdroje tepla a s tím spojených úprav nízkotlakého nadzemního rozvodu zemního plynu a úpravy elektrické instalace.

V objektu nejsou žádná stávající ani nová technologická zařízení.

## 2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu PD – část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

## 2.9. Zásady hospodaření s energiemi

V červenci 2011 bylo navrženo zateplení obvodového pláště a výměna oken bytového domu č.p. 1615 a 1616, Purkyňova ulice. Tato opatření byla rovněž zrealizována. Výpočet energetické náročnosti a návrh průměrného součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí byly stanoveny pomocí programu TEPLO 2008. Obálka budovy (obvodové stěny, stropní konstrukce a výplně otvorů v obvodových stěnách) byly navrženy tak, aby součinitelé prostupu tepla splňovaly požadavky ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky.

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) nebyl zpracován.

Alternativní zdroje energií nejsou a nebudou využívány.

## 2.10. Hygienické požadavky na stavbu

Větrání objektu je stávající. Obytné a suterénní místnosti, schodiště a chodby jsou větrány přirozeně, okny nebo dveřmi. Okna mají celoobvodovou mikroventilaci. Místnosti sociálního zařízení bytů jsou větrány vzduchotechnicky (nucené odsávání ventilátory, přívod štěrbinou pode dveřmi z vytápěných místností bytů). Větrání kotelny bude přirozené oknem osazeným místo sklobetonového okna.

Vytápění - náhrada stávajícího zastaralého zdroje vytápění objektu včetně zdroje TV, který tvoří plynová teplovodní kotelna III.kategorie výkonu 112kW a plynový přímotopný ohřívák TV. Pro vytápění objektu bytového domu bude v téže místnosti v I.P.P. objektu umístěna dvojice nástěnných kondenzačních kotlů, každý výkonu 45kW. Kotle budou provozovány v kaskádě, na výstup z kotlů bude připojena

strojovna ÚT pro rozdělení topných okruhů na vytápění (s ekvitermní regulací) a na ohřev TV. Pro ohřev TV bude nově v místnosti kotelny osazen nepřímotopený ohřívák TV objemu 400 dm<sup>3</sup> napojený na nucený oběh topné vody z rozdělovače nové strojovny ÚT.

Plynová zařízení - úpravu stávajícího vnitřního nízkotlakého nadzemního rozvodu zemního plynu pro plynofikaci nových plynových spotřebičů umístěných v I.P.P. objektu pro vytápění – 2x kotel ústředního topení 45kW. kategorizaci stávajícího plynovodu a kotelny – stávající plynovod zásoboval plynové spotřebiče v kotelně III. kategorie a byl posouzen jako průmyslový plynovod dle TP G 703 01. V souvislosti s demontáží stávajících spotřebičů v kotelně, zateplení objektu (snížení potřeby tepla v objektu) a osazení dvou plynových kotlů výkonu pouze 2x45kW bude nově stávající plynovod posuzován jako domovní plynovod dle TP G 704 01; stávající kotelna již nebude kotelnou III.kategorie ve smyslu ČSN 070703.

Osvětlení – v bytech a společných prostorách domu - stávající. Úprava osvětlení pouze v kotelně.

Zásobování vodou – k nově osazenému ohříváku TV budou připojeny stávající rozvody studené, teplé vody a cirkulace TV stávající.

Likvidace domovního odpadu – stávající režim.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vliv stavby na okolí se stavebními úpravami nemění.

## **2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží - stávající, radonový index nebyl v objektu měřen.

Ochrana objektu před vnějším hlukem – vnější prostředí se hlukově nemění .

Protipovodňová opatření nejsou nutná, stavba se nenachází v záplavovém území.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající.

## **4. Dopravní řešení**

Dopravní obsluha a parkování u objektu je stávající. Kapacita objektu se nemění.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vegetace kolem objektu zůstane zachována. Terénní úpravy kolem objektu se neřeší.

## **6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Vliv stavby na životní prostředí se nemění. Ochranná a bezpečnostní pásma není třeba zřizovat.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

V objektu se nenachází zařízení civilní ochrany.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### 8.1. Potřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Napojení energií pro potřeby stavby bude provedeno na stávající společné rozvody bytového domu.

- **voda** – místo pro odběr vody pro potřeby stavby rekonstrukce plynové kotelny bude ze stávajícího výtokového ventilu v kotelně. Na staveništní přípojce vody bude osazen vodoměr.

- **elektrická energie** - pro potřeby stavby bude provedeno napojení ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči v prostorách kotelny. Pro staveništní přípojku je třeba osadit elektroměr pro měření staveništního odběru.

### 8.2. Odvodnění staveniště

Staveniště se bude nacházet převážně ve vnitřních prostorách bytového domu, případně na venkovních plochách nezastavěných částí parcel č. 1748 a 1747 k.ú. Nymburk, kde je řešeno stávající odvodnění.

### 8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště bude z ulice Purkyňova (p.č. 1846 k.ú. Nymburk) nebo z parcely č. 1198/12 – manipulační plocha společná pro okolní domy.

### 8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nebude potřeba záboru okolních pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora. Zařízení staveniště bude umístěno na parcelách č. 1747 a 1748 k.ú. Nymburk, které je ve vlastnictví investora. V případě znečištění veřejné příjezdové komunikace na staveniště ul. Purkyňova provede dodavatel stavby neprodleně její očištění.

### 8.5. Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provoz a uspořádání staveniště musí vycházet **z nařízení vlády 591/2006 Sb.** ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob
- vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi
- při stavební pracovní činnosti v denní době od 7 do 21 hod musí dodavatel stavby zajistit, aby ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostředí nepřekročila limit 65 dB (požadavky Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). V době od 21 do 7 hod nebude stavební činnost prováděna.

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

### 8.6. Maximální zábory pro staveniště (trvalé/dočasné)

Pro staveniště není potřeba záborů mimo pozemky investora. Zařízení staveniště bude umístěno na plochách, které jsou v majetku investora, plocha určená pro výstavbu na parcelách č. 1747 a 1748 k.ú. Nymburk.

### 8.7. Bilance zemních prací

Provádění zemních prací se nepředpokládá.

## 8.8. Zásady BOZP na staveništi

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

- viz. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

Vzhledem k tomu, že se na stavbě nebudou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz. příloha č.5. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), nevzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

## 8.9. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby se předpokládá nejpozději v srpnu 2014. Ukončení stavby se předpokládá v září 2014. Postup výstavby – harmonogram prací - bude zpracován vybraným dodavatelem stavby před zahájením výstavby.

Ve Vysokém Mýtě 05/2014

Vypracoval: ing.J.Stříteská