



OBSAH:

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.2. PŮDORYS I.PP - STAVEBNÍ ÚPRAVY KOTELNY

D.1.1.3. VÝKAZ VÝMĚR

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.STŘÍTESKÁ	ING.FIŠER	ING.TEPLÝ
		
Země : ČR	Obec : NYMBURK	
Investor : MĚSTO NYMBURK		
Akce : NYMBURK - REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE PURKYŇOVA UL. č.p. 1615 a 1616		
Objekt : SO 01 : BYTOVÝ DŮM PURKYŇOVA 1615 a 1616		
Obsah : ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA		



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň :	DSP + DPS
Datum :	05/2014
Zak.číslo :	4736/14
Měřítko :	Příloha :
1:50	D.1.1.2.


D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby:

NYMBURK – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE, PURKYŇOVA ul. č.p. 1615 a 1616

PŘÍLOHA : **D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
NYMBURK – REKONSTRUKCE
PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A
TERMOREGULACE, PURKYŇOVA ul.
č.p. 1615 a 1616**

INVESTOR : **Město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk

PROJEKTANT : 
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

DATUM : **Květen 2014**

OBSAH:

- a. Účel objektu
- b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení
 - Architektonické a výtvarné řešení
 - Funkční a dispoziční řešení
- c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
 - Kapacity, plochy a obestavěné prostory
 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění
- d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
 - Bourací práce
 - Svislé konstrukce
 - Komíny
 - Izolace tepelné a akustické
 - Výplně otvorů
 - Klempířské konstrukce
 - Omítky
 - Obklady
 - Podlahy
 - Nátěry a malby

a. Účel objektu

Účelem vypracování PD pro stavební povolení a provedení stavby na akci „Nymburk – rekonstrukce plynové kotelny, ÚT a termoregulace, Purkyňova ul. č.p. 1615 a 1616“ jsou stavební úpravy spojené s výměnou plynových kotlů a zásobníku pro ohřev TUV ve stávající kotelně bytového domu Purkyňova ul. 1615, která je společná i pro vedlejší bytový dům č.p.1616.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

- Architektonické a výtvarné řešení

Po stránce urbanistické nedochází ke změně, po stránce architektonické zůstane charakter objektu rovněž zachován. V místnosti kotelny v I.PP dojde pouze k náhradě sklobetonového okna za okno plastové zasklené izolačním dvojsklem a k zazdění stávajícího otvoru pro nasávání vzduchu do kotelny. Potrubí pro sání spalovacího vzduchu pro nově instalované kotle bude vyvedeno na východní stěnu objektu v úrovni I.PP (vedle nového okna).

- **Funkční a dispoziční řešení**

Z hlediska funkčního a dispozičního řešení zůstává stávající stav všech podlaží bez úprav.

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- **Kapacity, plochy a obestavěné prostory**

Kapacity objektu, plochy a obestavěné prostory objektů se nemění

- **Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění**

Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění se nemění.

d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické a konstrukční řešení objektu je dáno stávajícím stavem objektu, který byl zlepšen již provedenými stavebními úpravami provedenými dle PD Ing. Jiřího Kulhánka – zateplení obvodových stěn objektů bytového domu, zateplení stropu nad posledním obytným podlažím a výměnou výplní otvorů v obvodových stěnách objektů (okna a vchodové dveře). Nové okno v kotelně bude mít stejné tepelné technické parametry jako ostatní okna v objektu.

- **Bourací práce**

Na objektu budou provedeny tyto bourací práce:

- Vybourání stávajícího sklobetonového okna o rozměrech 1800x1400 mm
- Odstranění venkovní žaluzie a vnitřní ocelové mřížky o rozměrech 400 x 400 mm

- **Svislé konstrukce**

Stávající otvor pro přívod vzduchu nad podlahou kotelny bude zazděn ve vnějším a vnitřním líci obvodového zdiva keramickými cihlami skladebné tl. 150 mm na MVC 2,5 MPa

- **Komíny**

Spaliny od nových kotlů budou zaústěny do stávajících průduchů s plechovou vložkou stávajícího komínu. Utěsnění nového potrubí komínovou zděří DN 80.

- **Izolace tepelné a akustické**

Část soklového zdiva po zazdění otvoru pro nasávání vzduchu bude zateplena deskami z nenasákavého polystyrénu tl. 120 mm (součinitel tepelné vodivosti max. 0,034 W/mK, nasákavost max. 2%objemu).

Zateplovací systém bude řešen a dodán jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností. Podmínky pro lepení ETICS jsou dány ČSN 73 2901.

- **Výplně otvorů**

Nové okno v kotelně je navrženo plastové z vícekomorových profilů zasklené izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla max $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

U plastového okna bude použita třída plastového profilu A (klasifikace

tloušťky stěny dle ČSN EN 12608). Všechna otevíravá křídla budou mít polohu kliky na mikroventilaci.

Výplně otvorů budou osazeny dle ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování. Z vnější strany bude připojovací spára ošetřena komprimační těsnicí páskou, z vnitřní strany parotěsnicí páskou.

- **Klempířské konstrukce**

Oplechování venkovního parapetu sklobetonového okna, které bude vybouráno a vyměněno za nové okno z plastových profilů zůstane stávající.

- **Omítky**

Stávající vnitřní omítky prostoru kotelny zůstanou zachovány. V místech po vybouraném sklobetonovém okně, bude provedeno vyspravení vnitřní vápenné štukové omítky s vápenocementovým jádrem.

Nová venkovní omítky na zateplovací vrstvě zazděného otvoru bude provedena stejná jako na zbývajících soklové části objektu.

- **Obklady**

Vnitřní parapet nového okna bude obložen keramickou dlažbou – viz. Výpis výplní otvorů.

- **Podlahy**

Podlahy uvnitř objektů včetně prostoru kotelny zůstanou zachovány původní. V kotelně bude provedena oprava stávající betonové podlahy speciální cementovou samonivelační podlahovou stěrkou pro tl. od 0,5 až 15 mm v nezbytně nutném rozsahu. Aplikace stěrky a příprava podlahy podle požadavků výrobce.

- **Nátěry a malby**

V upravované místnosti kotelny bude provedeno oškrábání a očištění stávající malby stěn a stropu. Nové vnitřní malby stěn a stropu budou provedeny malířským nátěrem s výbornou paropropustností a otěruvzdorností, např. kličová malba, barva bílá. V kotelně bude proveden do výšky 2000 mm omyvatelný, otěruvzdorný, paropropustný nátěr např. disperzní malbou, odstín světle šedý.

Stávající betonová podlaha bude očištěna, povrch napenetrován a opatřen matným krycím akrylátovým nátěrem, barva šedá.

Ve Vysokém Mýtě 05/2014

Vypracoval: Ing. Stříteská