

Smlouva o dílo č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Digitronic CZ s.r.o.
sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
provozovna: Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové
IČ:48168017
DIČ:CZ48168017
bank. spojení: 111679298/0300
telefon:608970290
e-mail:takacova@digitronic.cz
statutární zástupce: Tomáš Hejčl- jednatel

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:Ing.Eva Takáčová

oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing.Jan Dinga

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
PhDr. Pavel Fojtík – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. Iveta Žemlová – investiční referentka
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Realizace projektové dokumentace „**PD – Revitalizace bytového domu V Kolonii 391, Nymburk**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky revitalizace bytového domu V Kolonii 391 v Nymburce je provedení předprojektové přípravy a s tím spojené konzultace a úpravy řešení, příprava projektu pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti a vypracování dokumentace pro provádění stavby:

- provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn včetně sanace balkónů,
- sanace trhlín,

- provedení nové střešní krytiny, včetně zateplení střešního pláště a osazení nových střešních oken,
- vyregulování otopné soustavy.

2. Rozsah díla je:

Předprojektová příprava předpokládá zejména zaměření objektu včetně pasportizace stávajícího stavu, provedení stavebně technických průzkumů nezbytných pro následné projektové práce.

Návrh materiálových a konstrukčních řešení a vypracování variant barevného řešení v rozsahu *studie*, konzultace a odsouhlasení definitivního řešení dotčenými osobami (hlavní architekt města, zadavatel).

Zpracování *průkazu energetické náročnosti budov, energetického štítu obálky budovy* pro nový stav se zajištěním vyjádření Státní energetické inspekce.

Zpracování projektové *dokumentace pro stavební povolení (DSP)* rozsahem a obsahem podle příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS, včetně *zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení* na základě plné moci vydané zadavatelem.

Zpracování projektové *dokumentace pro provedení stavby (DPS)* rozsahem a obsahem v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. DPS bude zpracována v podrobnostech pro účely výběru zhotovitele a následné realizace veřejné zakázky, tj. zejména se zpracováním příslušných technických detailů stavby, rozpočtu stavby*, soupisu stavebních prací*, dodávek a služeb a výkazu výměr* zpracovaných v souladu s vyhl. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

** Poznámka:*

Zvlášť pro konstrukci střechy, zvlášť pro svislý obvodový plášť objektu a zvlášť pro vyregulování otopné soustavy.

Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracované tak, aby *byly splněny požadavky dotačního programu pro získání dotace např. ze SF ŽP.*

Inženýrskou činnost provede zhotovitel, nebo jeho zástupce či subdodavatel zhotovitele, na základě plné moci objednatele.

Všechny stupně projektové dokumentace budou předány v listinné podobě v počtu 6 paré a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči v běžně publikovatelném formátu, rozpočty, soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou předloženy i v běžně editovatelném formátu.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací:

od data podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení díla:

do **31.10.2017**

IV. Cena služby

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, jako cena konečná za celé dílo.

Nabídková cena „PD – Revitalizace bytového domu V Kolonii 391, Nymburk“ celkem:

Položka	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
1) Náklady z rozpočtu	344 000,-Kč	21%	72 240,-Kč	416 240,-Kč
2) Ostatní náklady	Kč	%	Kč	Kč
Náklady celkem za 1) + 2)	344 000,-Kč	21%	72 240,-Kč	416 240,-Kč

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha.

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoli omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla, resp. jeho ucelené části (stupně PD), na adrese objednatele. Výše fakturace bude do 90% ceny díla.
3. Z fakturované částky díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze zápisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv

a zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného usnesením Rady města Nymburk č. 137 ze dne 5. 4. 2017.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne 26.4.2017

V Nymburce, dne - 9. 05. 2017

DIGITRONIC
The Computer Experts
Šimkova 904
Hradec Králové
Tel 049/5210721-3
Fax 049/5210723
48188017 IČO

Tomáš Hejčl-jednatel

zhotovitel



PhDr. Pavel Fojtík
starosta města



PD - Revitalizace BD V Kolonii 391

Objednatel: Město Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Digitronic CZ, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, IČ:48168017

Datum: 26.4.2017

Příloha č. 4 - rozpočet

Popis stavby	počet MJ
bytový dům	cca 71 bytových jednotek

Popis	cena bez DPH	výše DPH	cena vč. DPH
1) příprava zakázky - zaměření, průzkumy	19 000,-Kč	3 990,-Kč	22 990,-Kč
2) návrh řešení	29 000,00 Kč	6 090,00 Kč	35 090,00 Kč
3) pENB a EŠOB pro nový stav	15 000,-Kč	3 150,-Kč	18 150,-Kč
4) vypracování dokumentace pro stavební řízení	95 000,-Kč	19 950,-Kč	114 950,-Kč
5) inženýrská činnost ke stavebnímu řízení (bez správných poplatků), včetně zajištění stavebního povolení	25 000,-Kč	5 250,-Kč	30 250,-Kč
6) vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, tj. dokumentace pro výběr zhotovitele	161 000,00 Kč	33 810,00 Kč	194 810,00 Kč
Honorář celkem za projekční a inženýrské služby	344 000,00 Kč	72 240,00 Kč	416 240,00 Kč

