S 2017 00245

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Smlouva)

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Nymburk
   Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
   IČ: 00239500
   DIČ: CZ00239500
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Nymburk
   Číslo účtu: 27-0504359359/0800
   Jednající/zastoupená: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města Nymburk

   Osoby oprávněné k jednání:

   ve věcech technických: Jan Pokorný - Odbor rozvoje a investic
   tel.: 325 501 422, 728 249 212 e-mail: jan.pokorny@meu-nbk.cz .

   ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí Odboru rozvoje a investic
   tel.: 325 501 305, 606 092 763 e-mail: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz .

   (dále jen "**objednatel**") na straně jedné

2. Zhotovitel: OTTA – vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.
   Sídlo: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
   IČ: 28486480
   DIČ: CZ28486480
   Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 145106

   Bankovní spojení: [redacted]
   Číslo účtu:
   Zastoupená: Zdeněk Otta, jednatel společnosti
   Osoby oprávněné k jednání:
   ve věcech technických: Zdeněk Otta
   tel.: , e-mail: [redacted]
   ve věcech smluvních: Zdeněk Otta
   tel.: [redacted]

   (dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „***Nymburk – Realizace lokální klimatizace v č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice)***“. Všechny podmínky, uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

„Nymburk – Realizace lokální klimatizace v č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice)“,

dle podmínek této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v platném znění, v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle objednatelem předané zjednodušené projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Pavla Javůrka v červenci roku 2014. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací předmětu díla. V předmětu díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.

3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty, které budou chápány a interpretovány jako součást smlouvy o dílo, a to v následujícím pořadí důležitosti a závaznosti:

   a) Tato smlouva
   b) Zjednodušená projektová dokumentace k zadání stavby
   c) Podklady s podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Nymburk – Realizace lokální klimatizace v č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice)“
   d) Nabídka zhotovitele vůči objednateli
   e) Soupis prací oceněný zhotovitelem

4. V případě, že objednatel na realizaci získá dotaci, zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a řídit se pravidly poskytovatele dotace (např. označení stavby i po jejím dokončení, kontrolu provádění stavby, kontrolu použití poskytnutých finančních prostředků a kontrolu účetních dokladů apod.).

5. Zhotovitel se zavazuje spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků při výkonu finanční kontroly, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. dle §2 písm. e) zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek II.
Místo plnění

1. Místem plnění díla je: Nymburk, č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice)

Článek III.
Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Doba předání a převzetí staveniště: **do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo**

Doba zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště**

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději do 15. 6. 2017**

Lhůta pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 5 dnů od dokončení staveb. prací**

Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště: **nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla**

Článek IV.
Cena

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství výměr dle projektové dokumentace a pevných jednotkových cen v členění:

Nabídková cena – lokální klimatizace pro 17 kanceláří + 2 kanceláře a učebna informační techniky

Uveďte podle požadavků zadávací dokumentace a v následujícím členění:

Základní rozpočtové náklady				
	Cena bez DPH	*Sazba DPH*	*Výše DPH*	*Cena vč. DPH*
Celkem	**788.569,-- Kč**	21 %	165.599,49 Kč	**954.168,49 Kč**

Vedlejší rozpočtové náklady				
Položka	*Cena bez DPH*	*Sazba DPH*	*Výše DPH*	*Cena vč. DPH*
Celkem	**64.111,--Kč**	21 %	13.463,31 Kč	**77.574,31 Kč**

Ostatní náklady				
Položka	*Cena bez DPH*	*Sazba DPH*	*Výše DPH*	*Cena vč. DPH*
Celkem	**56.250,-- Kč**	21 %	11.812,50 Kč	**68.062,50 Kč**

ZRN, VRN a Ostatní náklady CELKEM	**908.930,-- Kč**	21 %	190.875,30 Kč	**1.099.805,30 Kč**

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. V případě víceprací nebo méněprací musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Článek V.
Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dle již provedených prací měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Všechny faktury budou proplaceny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce.

3. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce a zašle ji na adresu objednatele.

4. Povinnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.

5. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.

6. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečněného zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.

7. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.

8. Splatnost faktury je 30 dní od dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele.

Článek VI.
Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, jehož režim bude v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.

2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
   za objednatele: Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera
   za zhotovitele: Zdeněk Otta

3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:
   technický dozor objednatele: Jan Pokorný
   odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: Zdeněk Otta, certifikát č. 1006/11 kategorie I

4. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

Adresa zhotovitele pro zasílání veškeré korespondence:
OTTA – vzduchotechnika a klimatizace s.r.o., Lázeňská 1109, 289 12 Sadská

Adresa objednatele pro zasílání veškeré korespondence:
Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.

5. Všechny dopisy, oznámení apod. budou zasílány na tyto adresy, čímž není vyloučena možnost zároveň tuto stejnou korespondenci předat mezi pracovníky obou smluvních stran zodpovědnými za realizaci. Takové předání však musí být zaznamenáno do stavebního deníku.

6. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem.

7. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
   a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
   b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.

   Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
   V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

9. Kontrolní dny se uskuteční pravidelně 1x týdně, termíny konání budou specifikovány zápisy ve stavebním deníku.

10. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.

11. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Zařízení staveniště a mezideponie materiálu je povinen zhotovitel vybudovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.

12. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými obdobnými produkty a nedošlo k poškození stávajících sítí.

13. Zařízení staveniště bude uzavřené na pozemcích objednatele, bez styku s veřejností a nemá vliv na veřejné zájmy, pokud se týká materiálního a jiného zabezpečení. Na stavbě se nepředpokládá žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení, ani další schvalovací procesy.

14. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat veškeré předpisy o BOZP, protipožární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, zajistit vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a dbát na jejich používání.

15. Zhotovitel je povinen dle zákona č.309/2006 Sb. zpracovat plán BOZP s informacemi o rizicích a bezpečnostními opatřeními. Plán BOZP bude předán do 3 dnů od podpisu smlouvy zhotovitelem objednateli.

16. Zhotovitel je povinen spolupracovat po celou dobu realizace díla s koordinátorem BOZP, kterého stanoví objednatel.

17. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek VII.
Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.

2. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a patřičně při něm spolupracovat.

Článek VIII.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce **60 měsíců**.

2. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či

právními předpisy a normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

3. Záruční doba počíná běžet **dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla** bez vad a nedodělků (popř. jeho ucelené dílčí části, bylo-li tak dohodnuto) objednatelem a bude výslovně uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IX.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 30 dnů.

2. K přejímce zhotovitel předloží dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plánu za účelem kolaudace díla a vkladu do katastru nemovitostí, revizní zprávy, veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání, doklady o likvidaci odpadů ze stavby a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Připravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení, a ve stejné lhůtě předem předložit i dokumentaci dle odst. 1.

4. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

6. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí zařízení staveniště a dokončeného díla jsou:
   za objednatele: Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera
   za zhotovitele: Zdeněk Otta

X.
Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla a nebo podle článku XII. odst. 1) a 4) této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. XII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 čl. XII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případů v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX. odst. 2 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

XI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

XII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
   Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
   Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
   Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
   Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

XIII.
Vlastnictví k dílu.
Odpovědnost zhotovitele

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

XIV.
Odstoupení od smlouvy.
Změny a doplnění smlouvy.

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.

2. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení.

1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
2. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb, měsíční harmonogram provádění díla včetně odpovídajícího platebního kalendáře dle jednotlivých měsíců plnění.
3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.
4. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH a výši daně je povinen přiznat zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Informace o smluvním vztahu budou zpřístupněny v rozsahu zákona č.128/2000Sb., o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, přičemž se text smlouvy o dílo nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §9 zákona č.106/1999Sb.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky VZ_NBK_051_2017_12.
   Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 3. 5. 2017 usnesením č. 195.
10. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
Příloha č. 2: Týdenní harmonogram provádění díla

Digitálně podepsal
Hana Ottová
25.05.2017 13:49

Za zhotovitele:

V Sadské, dne:

[redacted]

.....

Zdeněk Otta
jednatel společnosti

OTTA servis
vzduchotechniky
OTTA - vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.
Zdeněk OTTA
Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
IČ: 28486480, DIČ: CZ28486480
Tel.: 602 357 479

Za objednatele:

V Nymburce, dne: 24. 05. 2017

[redacted]

.....

PhDr. Pavel Fojtík
starosta

MĚSTO NYMBURK 2

OTTA Servis vzduchotechniky

OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.
Lázeňská 1109,289 12 Sadská
E - mail : info@otta-vzduchotechnika.cz
Web : www.OTTA-vzduchotechnika.cz

Tel : 325 595 914
Tel/fax : 325 595 860
Mobil : 602 357 479

PRO

Firma :
Jméno :
Fax :
E - mail :

OD

Jméno : Zdeněk Otta
Tel. : 602 357 479
Datum : 20.03.17
Poč. stran :

Věc : **CENOVÁ NABÍDKA č. 29607789693AB**
Akce : **Klimatizace kanceláří Radnice Nymburk**

poz. č.	specifikace	jednotk. cena	ks/bm	celkem
Klimatizace nástěnná - HAIER klimatizace VRV				
AV08NMVERA	venk	169 376 Kč	1	169 376,00 Kč
AV12NMVERA	venk	198 708 Kč	1	198 708,00 Kč
AS122MGERA	Nástěnná 3,5 kW	15 244 Kč	15	228 660,00 Kč
AS162MGERA	Nástěnná 4,5 kW	15 822 Kč	2	31 664,00 Kč
YR-H71 dálkový ovladač infra		1 950 Kč	17	33 150,00 Kč
FQG-B335A	rozbočovač	2 650 Kč	14	37 100,00 Kč
FQG-B506A	rozbočovač	3 131 Kč	1	3 131 Kč
Autorizované uvedení do provozu,programovan		3 500 Kč	2	7 000 Kč
Celková cena za klimatizační jednotky				708 769 Kč
Cena stálého zákazníka klim.jednotky		**-148 800 Kč**		**559 969 Kč**
CU potrubí 12		130 Kč	50	6 500 Kč
CU potrubí 6		120 Kč	30	3 600 Kč
CU potrubí 10		125 Kč	80	10 000 Kč
CU potrubí 16		160 Kč	60	9 600 Kč
CU potrubí 19		200 Kč	20	4 000 Kč
CU potrubí 22		230 Kč	10	2 300 Kč
CU potrubí 25		280 Kč	20	5 600 Kč
Komunikační kabel		50 Kč	300	15 000 Kč
Lišty PVC		100 Kč	190	19 000 Kč
Odvody kondenzátu samospádem PVC potrubí		16 000 Kč	1	16 000 Kč
Hl.přívody elektro vč.montáže venk.jednotky		12 000 Kč	1	12 000 Kč

Hl.přívody elektro vč.montáže vnitř.jednotek	6 000 Kč	1	6 000 Kč
Revize elektro kompletní	4 000 Kč	1	4 000 Kč
Revize těsnosti chladících okruhů	1 000 Kč	2	2 000 Kč
Stavební práce ,přípomoce	15 000 Kč	1	15 000 Kč
Doplnění chladiva R410A	400 Kč	10	4 000 Kč
Montáž klimatizace kompletní	85 000 Kč	1	85 000 Kč
Technické plyny,dusík atd...	4 000 Kč	1	4 000 Kč
Přeprava materiálů	5 000 Kč	1	5 000 Kč
Celkem (bez DPH) :			**788 569 Kč**
DPH 21 %			

OTTA Servis vzduchotechniky

OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o. **Tel : 325 595 914**
Lázeňská 1109,289 12 Sadská
E - mail : info@otta-vzduchotechnika.cz **Tel/fax : 325 595 860**
Web : www.OTTA-vzduchotechnika.cz **Mobil : 602 357 479**

PRO		OD	
Firma :		Jméno :	Zdeněk Otta
Jméno :		Tel. :	602 357 479
Fax :		Datum :	10.04.17
E - mail :		Poč. stran :	

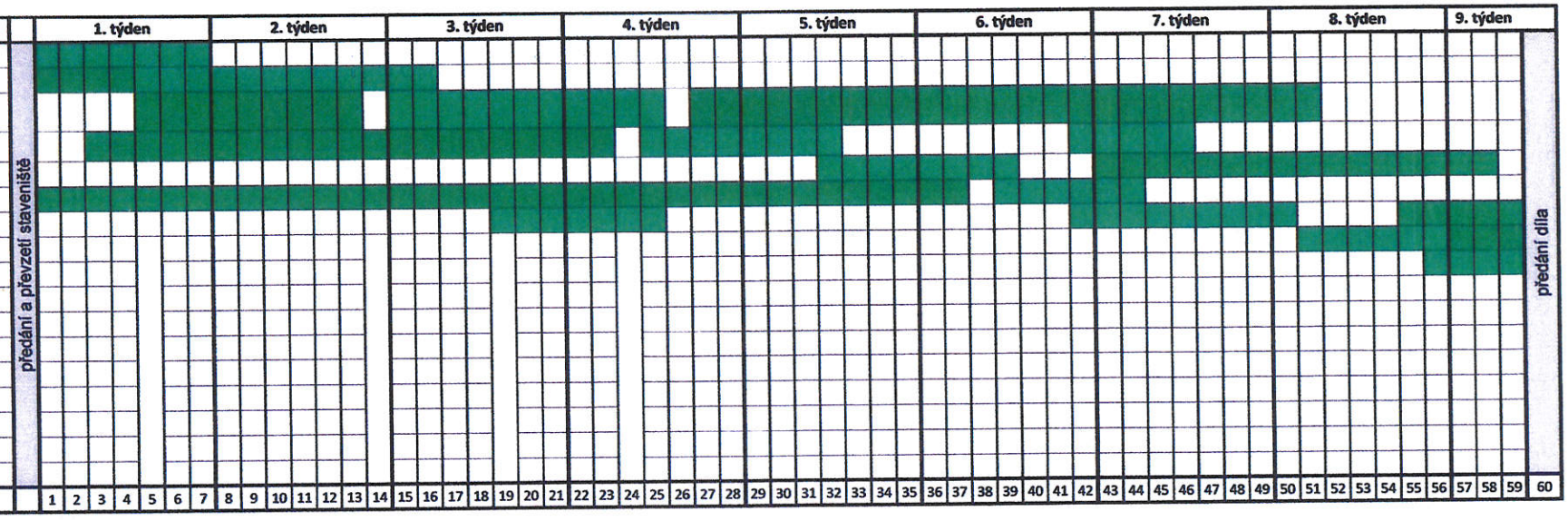
Věc : **CENOVÁ NABÍDKA č. 29607789693BN**
Akce : **Klimatizace IT oddělení**

poz. č.	specifikace	jednotk. cena	ks/bm	celkem
	Východní strana kanceláře			
	Klimatizace HAIER Multisplit INVERTER			
	Nástěnná 5x+1x venkovní (východní strana)			
	Nástěnná AS09BS4HRA 2,7 kW	5 484 Kč	1	5 484,00 Kč
	Nástěnná AS12BS4HRA 3,5 kW	5 858 Kč	1	5 858,00 Kč
	Nástěnná AS18BS4HRA 5,3 kW	7 045 Kč	1	7 045,00 Kč
	Venkovní společná 5U34HS1ERA 10,2 kW	77 626 Kč	1	61 724,00 Kč
	Celková cena klimatizačních jednotek			**80 111 Kč**
	Celková cena po slevě	-16 000 Kč		**64 111 Kč**
	Konzole pod venkovní jednotk	850 Kč	1	850 Kč
	Propojovací CU potrubí vč.komunikačního kab.	350 Kč	60	21 000 Kč
	Mont. klimatizačních jednotek vč.zprovoznění	20 000 Kč	1	20 000 Kč
	Čerpadlo kondenzátu bezplovákové	2 800 Kč	3	8 400 Kč
	Hl.přívody elektro vč.montáže	1 500 Kč	1	1 500 Kč
	Revize elektro	2 000 Kč	1	2 000 Kč
	Dopravné montážního vozu a materiálu	1 500 Kč	1	1 500 Kč
	Revize těsnosti chl.okruhů včetně knihy	1 000 Kč	1	1 000 Kč
	Celkem (bez DPH) :			**120 361 Kč**
	DPH 21 %			

Celkem za kompletní dodávku a montáž (bez DPH) : **120 361 Kč**
DPH 21 %

Příloha č. 3 smlouvy: Časový harmonogram

	P.č.	Činnost
STAVBA CELEK	1	Demontáž stáv.zařízení návoz materiálu
	2	Montáž vnitřních jednotek
	3	Montáž rozvodů CU
	4	Montáž komun.kabelů a odvodů kond.
	5	Montáž venk.jednotky a CU potrubí
	6	Stavební úptavy a začištění
	7	Montáže elektro ven.jednotky a vnitřní
		Uvedení do provozu
		Revize a zkoušky
		Lhůta výstavby* : 60



* Lhůta výstavby je počítána ode dne následujícího po dni předání a převzetí staveniště v kalendářních dnech.