

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby **VÝMĚNA JIŽNÍCH OKEN RADNICE Č.P. 163**
- b) místo stavby **Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk, k.ú. Nymburk**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) stavebník **MĚSTO NYMBURK – odbor rozvoje a investic**  
**IČ : 00 239 500, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) generální projektant **IQ stavby a projekty s.r.o.**  
**IČO 688 68 791, Kabešova 2/943, 190 00 Praha 9 - Vysočany**  
**Ing. David Vytvar - ČKAIT 0010591**  
**m : +420 608 66 19 19, e : info@iq-projekt.cz, IDDS : qz8wnn2**  
**vypracoval : Ing. Jiří Kostecký, kostecky@iq-projekt.cz**

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Objednávka č. 67/2017 a požadavky definované investorem
- prohlídka objektu a doměření stávajících konstrukcí
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie projektové dokumentace repase okenních otvorů

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území  
p.č.st. 101- objekt č.p. 163  
Řešený objekt se nachází na Náměstí Přemyslovců v centru historického jádra Nymburka.  
Jedná se o administrativní budovu, kterou využívá pro své účely městský úřad. Stavebními úpravami bude dotčeno pouze jihovýchodní dvorní průčelí objektu.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů  
Objekt se nachází v území městské památkové zóny (MPZ), objekt není uveden na seznamu nemovitých kulturních památek  
Stavba se nachází mimo aktivní zónu záplavového území
- c) údaje o odtokových poměrech  
Navrhované úpravy nemají vliv na odtokové poměry

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací  
Navrhované úpravy jsou v souladu s Územním plánem města Nymburk
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem  
Navrhované úpravy nejsou předmětem výše uvedených rozhodnutí
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Navrhované úpravy nemají vliv na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Navrhované úpravy budou kladně projednány s těmito dss :
  - Městský úřad Nymburk – odbor školství, kultury a památkové péče : Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
  - Městský úřad Nymburk – odbor životního prostředí : Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
  - HZS středočeského kraje – Územní odbor Nymburk : Tyršova 11, 288 02 Nymburk
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (Nymburk) : Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
Vyjimky či úlevová řešení nejsou stanoveny
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Navrhované úpravy nevyžadují související či podmiňující investice
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
Navrhovanými stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné další okolní pozemky či objekty.  
Stavba bude prováděna v prostoru dvora vlastního pozemku - p.č.st. 101

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se o změnu stávající stavby
- b) účel užívání stavby  
Účel užívání zůstává - administrativní budova, stavba občanského vybavení
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Jedná se o trvalé úpravy stávající stavby – změna dokončené stavby
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
Objekt není uveden na seznamu nemovitých kulturních památek
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Charakter navrhovaných úprav neovlivní výše uvedené požadavky

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné oprávněné požadavky DOSS budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

Požadavky Národního památkového ústavu.

Dle NPU-321/36701/2017, spisový znak 820.2. Celé znění přiloženo v dokladové části dokumentaci.

- 1) Nová okna budou osazena do pozice současných vnějších oken a to tak, že rámy budou částečně do špalety zapuštěny, tudíž budou zvenku viditelné v maximální šířce cca. 20 mm.
- 2) U nových oken bude použito původní kování, zejména kličky
- 3) Pracovníkům památkové péče budou předloženy ke schválení barevné vzorky nových oken
- 4) Alespoň jedno schodišťové okno a jedno dvojité okno s dešťovou špaletou bude zachováno a pouze repasováno. Konkrétní okna pro repasi budou na místě určena s pracovníky památkové péče včetně zástupce NPÚ ÚOP středních Čech.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjimky ani úlevová řešení nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby

Navrhované úpravy nemají vliv na kapacity stavby – stávající kapacity zůstávají zachovány

i) základní bilance stavby

Navrhované úpravy nemají vliv na základní bilance stavby – není předmětem dokumentace

j) základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy se předpokládá provádět v jedné etapě po dobu cca 2-3 týdnů

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou předmětem výběrového řízení na generálního dodavatele

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt a neobsahuje technologická zařízení

V Praze, duben 2017

Ing. Jiří Kostecký