

Akce : **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ KLUBOVNY NA KNIHOVNU
V SUTERENU BUDOVY MĚSTSKÉ POLIKLINIKY NYMBURK
OKRUŽNÍ 2160, NYMBURK**

Obsah : **Dokumentace pro změnu užívání**

Investor : Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

Vypracoval : Ing. Jiří Kulháněk

Datum : prosinec 2017

část B+D

SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešeným územím je stávající objekt č.p. 2160 na pozemku p.č.st. 3516 v k.ú. Nymburk. Řešené prostory se nacházejí v 1.PP, v části C objektu polikliniky.

Objekt je přístupný ze stávající komunikace – ulice Okružní stávajícím vjezdem a vstupem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projektových prací byla provedena vizuální prohlídka místa stavby. Nebyly prováděny sondy do stavebních konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území řeky Labe ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba samotná po svém dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jedná se převážně o stavební práce a úpravy uvnitř stávajícího objektu.

V průběhu provádění bude okolí v přiměřené míře po přiměřenou dobu obtěžováno vlastní stavební činností. Jedná se o zdravotnické zařízení. Stavební práce budou prováděny za provozu objektu. Zhotovitel před zahájením prací domluví s provozovatelem objektu podmínky provádění prací a nutná ochranná opatření. Staveniště bude po dobu provádění zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba si nevyžádá trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je stavba napojena na stávající místní komunikaci – ul. Okružní stávajícím vjezdem a vstupem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt jako celek slouží pro zdravotnické účely. Jedná se o městskou polikliniku. Prostor bývalé klubovny dotčený změnou užívání se nachází v suterenu (1.PP) sekce C a je přístupný hlavním vchodem z úrovně 1.NP a bočním bezbariérovým vchodem z úrovně 1.PP. Změna užívání spočívá ve zřízení pobočky městské knihovny Nymburk.

užitná plocha – veřejná knihovna	68,5 m ²
provozní doba knihovny:	úterý a čtvrtek 9-17 hodin, bez čítárny
počet zaměstnanců	maximálně 2 pracovníci

Obsluha knihovny bude využívat stávající WC pro veřejnost umístěné v prostoru chodby ve vzdálenosti cca 10m.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se – jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající stavbu - změna užívání neklade požadavky na nové prostorové řešení, urbanismus ani nový vzhled stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z prostoru bývalé klubovny bude nově zřízena pobočka městské knihovny Nymburk. Knihovna bude sestávat pouze z jedné místnosti – bývalé klubovny.

Prostor je přístupný hlavním vchodem do objektu z úrovně 1.NP a bočním bezbariérovým vchodem z úrovně 1.PP (požadavek vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání je splněn).

V knihovně bude jako obsluha pracovat jedna, nejvýše dvě osoby. Obsluha knihovny bude využívat stávající WC pro veřejnost umístěné v prostoru chodby ve vzdálenosti cca 10m.

Navržené prostory nebudou vybaveny žádnou výrobní technologií.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Prostor je přístupný hlavním vchodem do objektu z úrovně 1.NP a bočním bezbariérovým vchodem z úrovně 1.PP (požadavek vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání je splněn).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Změna užívání je navržena v souladu s platnými právními předpisy (stavebními, hygienickými a požárními).

Pro tyto účely bude stavba pro uživatele bezpečná a není třeba zvláštních opatření.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy pro změnu užívání jsou navrženy bez zásahu do nosných konstrukcí stávající stavby i bez změny dispozičního řešení (jedná se o jednu místnost).

Budou odstraněny stávající dřevěné obklady instalačních šachet, sloupů a zákryty otopných těles. Dále budou vybourány stávající vstupní dveře a nahrazeny novými dveřmi protipožárními EW-C 60 DP1 včetně nové ocelové zárubně. Stávající betonová podlaha bude vyrovnána nivelační stěrkou a položena nová nášlapná vrstva z podlahového PVC zátěžové třídy 32.

V rámci vynucených protipožárních opatření bude provedeno z odolnění vybraných konstrukcí protipožárním obkladem a zřízena ochranná protipožární stěna pro odstínění tepelného sálání v prostoru vstupního můstku do 1.NP.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosné i nenosné stavební konstrukce jsou stávající a nebudou měněny. Budou provedeny pouze tyto stavební úpravy:

- nové požární dveře včetně nové zárubně EW-C 60 DP1
- protipožární obklady instalačních šachet, nosných ŽB sloupů, stropu a ocelových sloupů v požárně nebezpečném prostoru včetně povrchové úpravy tenkovrstvou omítkou
- oprava vnitřních omítek + celoplošné přeštukování
- nová výmalba stěn a stropu
- položení podlahového PVC zátěžové třídy 32 včetně soklové lišty
- nová vnitřní elektroinstalace včetně přípojky internetu
- požární zástěna u vstupního můstku do 1.NP

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrženými úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí stavby. Není tedy nutné staticky posuzovat stávající konstrukce.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V řešeném prostoru bude provedena pouze nová elektroinstalace včetně přípojky internetu. Nová elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody a osazena nová rozvodnice RS.

Na upravenou stropní konstrukci budou zpětně osazena čidla systému EPS.

b) výčet technických a technologických zařízení

-elektroinstalace včetně přípojky internetu

Stavba nebude obsahovat žádné výrobní ani nevýrobní technologie.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Upravované prostory 1.PP budou tvořit samostatný požární úsek.

Podrobnosti požárně bezpečnostního řešení včetně požadavků na nutné protipožární úpravy jsou uvedeny v samostatné části 1.3 PBR.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části stávajícího objektu. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy ve smyslu zákona č. 306/2000SB. v platném znění. Energetickou náročnost není nutné hodnotit.

b) energetická náročnost stavby

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části stávajícího objektu. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění. Energetickou náročnost není nutné hodnotit.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části stávajícího objektu.

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady)

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala hygienickým požadavkům na pracoviště pro trvalý výkon práce.

Navržený prostor knihovny s trvalým pobytem osob má dostatečnou světlou výšku (3,2m), dostatečné přirozené i umělé osvětlení a přirozené větrání.

Větrání

Navržený prostor knihovny bude větrán přirozeně stávajícími otevíravými okny.

Vytápění

Navržený prostor knihovny je vytápěn stávající centrální otopnou soustavou objektu pomocí litinových článkových otopných těles.

světlení

Denní osvětlení řešeného prostoru knihovny je zajištěno stávajícími okenními otvory v souladu s

ČSN 73 0580– 1. Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN 12 464 -1. Intenzita umělého osvětlení bude minimálně 500 lx.

Odpady

Provozem objektu knihovny bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem v rámci celého objektu polikliniky.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V průběhu provádění bude okolí v přiměřené míře po přiměřenou dobu obtěžováno vlastní stavební činností. Jedná se o zdravotnické zařízení. Stavební práce budou prováděny za provozu objektu. Zhotovitel před zahájením prací domluví s provozovatelem objektu podmínky provádění prací a nutná ochranná opatření. Stavenišťě bude po dobu provádění zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu. Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Upravované prostory nebudou obsahovat akusticky chráněné místnosti. Není nutno řešit.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Labe. Není nutné řešit opatření proti záplavě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu, který je již napojen na veškeré inženýrské sítě. Nebude měněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Všechny nové vnitřní instalace budou napojeny běžným způsobem na stávající rozvody uvnitř objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající - nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný ze stávající komunikace – ulice Okružní stávajícím vjezdem a vstupem. Nemění se.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č. 269/2009 Sb. a ČSN 73 6110 je zajištěno na stávajícím parkovišti u objektu polikliniky.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od místa stavby a nebudou stavbou ovlivněny ani omezeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provozem objektu knihovny bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem v rámci celého objektu polikliniky.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru a poloze stavby se nepožaduje řešení ochrany obyvatelstva proti živelným a válečným pohromám ani technická opatření pro obranu státu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie pro potřeby stavby bude zajištěna ze stávajících odběrných míst v objektu.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu – ulici Okružní stávajícím vjezdem a vstupem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění bude okolí v přiměřené míře po přiměřenou dobu obtěžováno vlastní stavební činností. Jedná se o zdravotnické zařízení. Stavební práce budou prováděny za provozu objektu. Zhotovitel před zahájením prací domluví s provozovatelem objektu podmínky provádění prací a nutná ochranná opatření. Staveniště bude po dobu provádění zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat za provozu objektu, je nezbytně nutné vymezit plochy pro skládku a manipulaci s materiálem a trasy pro pohyb pracovníků stavby tak, aby nekolidovaly s ostatním provozem objektu.

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště a skládky materiálu budou umístěny na pozemku stavby, případně též uvnitř vlastního objektu. Není nutné zřizovat dočasné ani trvalé zábory jiných pozemků pro potřeby zařízení staveniště.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Seznam odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č.168/2007 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 02	Cihly
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Zemní práce nebudou provedeny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby musí být postupováno s max. šetrností k životnímu prostředí a musí být dodržovány příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (stavební stroje)

Při realizaci stavby musí být minimalizovány dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti, vibrací. Stavební technika musí být před vjezdem na místní komunikaci řádně očištěna.

Při likvidaci odpadu je nutno postupovat v souladu se zákonem. 185/2001 Sb. o odpadech, vést evidenci o nakládání s odpady.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je nutno postupovat též při dopravě, instalaci a uvádění do provozu jednotlivých částí zařízení staveniště a dále při skladování materiálu.

S přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi realizace, se předpokládá, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby.

Podle č. 309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu prací **je zadavatel stavby** (stavebník) povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. **Není povinen** vypracovat plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nebudou prováděna.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby: 2 měsíce

Plánovaný začátek: dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby dle požadavků zadavatele.