

Akce : **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ KLUBOVNY NA KNIHOVNU
V SUTERENU BUDOVY MĚSTSKÉ POLIKLINIKY NYMBURK
OKRUŽNÍ 2160, NYMBURK**

Obsah : **Dokumentace pro změnu užívání**

Investor : Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

Vypracoval : Ing. Jiří Kulhánek

Datum : prosinec 2017

část A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: změna užívání klubovny na knihovnu
v suterenu budovy městské polikliniky Nymburk
okružní 2160, Nymburk
- b) místo stavby: objekt č.p. 2160, Okružní ul., Nymburk – 1.PP
- c) předmět projektové dokumentace: stavební úpravy související se změnou užívání stávající klubovny na veřejnou knihovnu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) stavebník: Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 2888 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) autor projektu: Ing. Jiří Kulhánec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace ČKAIT 0006541
sídlo: Malé Valy 1642/1, Nymburk
tel. 602 211 517, kulhanek@jkprojekt.cz
- b) Požárně bezpečnostní řešení stavby: Milan Nekolný
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
číslo autorizace ČKAIT 0006801

A.2 Seznam vstupních podkladů

- část původní dokumentace
- prohlídka místa stavby
- zaměření stavby
- požadavky investora
- návrh včetně konzultace s investorem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je stávající objekt č.p. 2160 na pozemku p.č.st. 3516 v k.ú. Nymburk. Řešené prostory se nacházejí v 1.PP, v části C objektu polikliniky.
Objekt je přístupný ze stávající komunikace – ulice Okružní stávajícím vjezdem a vstupem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není chráněno

c) údaje o odtokových poměrech

Neřeší se

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený záměr je v souladu s podmínkami platného územního plánu města.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, popř. regulačním plánem

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území

Navržená stavba a stavební úpravy splňují obecné technické požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy nevyžadují výjimky z obecných požadavků na využívání území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

-p.č. st. 3516 zastavěná plocha a nádvoří - č.p. 2160 – místo stavby

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba pro vzdělávání – pobočka veřejné knihovny Nymburk.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba není chráněna ani se nenachází v městské památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavba musí být řešena bezbariérově podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Jedná se o změnu stávající stavby, jejíž přístupnost je již řešena bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy nevyžadují výjimky z obecných technických požadavků na stavby.

h) navrhované kapacity stavby

užitná plocha – veřejná knihovna 68,5 m²

provozní doba knihovny: úterý a čtvrtek 9-17 hodin

počet zaměstnanců maximálně 2 pracovníci

i) základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - průměrná denní potřeba vody | nemění se |
| - splaškové odpadní vody | nemění se |
| - celkový příkon elektrické energie | nemění se |

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby:

01/2018 - 03/2018

Postup výstavby:

- bourací práce
- protipožární opatření
- nové vnitřní instalace
- nové povrchy konstrukcí

k) orientační náklady stavby

cca 650 000,-Kč vč. DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení. Stavební úpravy budou provedeny jako celek v jedné etapě.

Nymburk, prosinec 2017

Ing. Jiří Kulháněk