

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

tel. : 325 514626

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Nymburk, Palackého třída čp.449**
výměna oken objektu

Investor : Město Nymburk
nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Z.č. : 14 - 35

Stavební řešení

Technická zpráva

Nymburk, 11/2014

Vypracoval : Ing.J.Kroupa

Ad 1) Úvod

Tato část obsahuje architektonické a technické řešení stavby.

Bude provedena výměna výplní otvorů (okna, boční vstupní dveře) na fasádách objektu.

Dveře hlavního vstupu budou kompletně opraveny.

Ad 2) Účel objektu

Účelem stavby je výměna již opotřebovaných výplní za nové.

Objekt bude nadále sloužit svému účelu.

Ad 3) Architektonické řešení

Navrhované úpravy (výměna oken, dveří) nebudou mít vliv na stávající hmotu objektu.

Nová okna budou kompletně dřevěná s uspořádáním (dvojitá deštěná - špaletová okna, sklepní okna a okna WC jednoduchá), tvarem a členěním dle původních oken.

Barevné řešení – odstín šedá - stavební rámy oken

- dřev. výplň nad poutcem oken WC – boční dvorní fasáda
- odstín lomená bílá – rámy okenních křídel, vnitřní špalety – deštění, vnitřní parapety

Úpravy oproti původnímu uspořádání a členění:

- okenní křídla nad poutcem budou pouze otevíravá, spodní křídla otevíravá a otevíravá + sklápěcí
- okna WC budou jednoduchá s izolačním dvojsklem (průsvitná folie z interiéru), nad poutcem 3 oken (1. – 3. NP) bude provedena dřevěná výplň (barva šedá) s vyústěním VZT ukončeným větrací mřížkou
- vnější sklepní okna jednoduchá s izolačním dvojsklem, vnitřní nebudou osazována

Ad 4) Technické řešení

4.1. Bourací práce, demontáže

- bourací práce

- **fasáda ul.Palackého** - kompletní vybourání dřevěných dvojitých deštěných oken vč. vnitřních dřev. parapetů 19x
- kompletní vybourání dřevěných dvojitých dveří vč. nadsvětlíku ve 2.NP 1x
- kompletní sejmutí vnitřní omítky v okenních otvorech a dveřním otvoru
- **zadní dvorní fasáda** – kompletní vybourání dřevěných dvojitých deštěných oken vč. vnitřních dřevěných parapetů 23x
- vybourání dvojitých sklepních oken 3x
- kompletní sejmutí vnitřní omítky v okenních otvorech
- odbourání bet. mazaniny vnějších parapetů 1.NP tl. cca 30 mm 6x (v ní osazen vodící profil mříže)

- **boční dvorní fasáda** - kompletní vybourání dřevěných dvojitých deštěných oken vč. vnitřních dřevěných parapetů 5x + 1x s dveřmi
- kompletní vybourání dřevěných dvojitých oken WC vč. keramického obkladu vnitřního parapetu a ostění 4x (větrací potrubí VZT bude zachováno – koordinovat s novými okny)
- kompletní vybourání dřevěného jednoduchého okna u vstupu 1x
- vybourání dvojitých sklepních oken 3x
- kompletní vybourání vstupních dveří 1x
- kompletní sejmutí vnitřní omítky v okenních otvorech

- **fasáda ul. Koněva** - kompletní vybourání dřevěných dvojitých deštěných oken vč. vnitřních dřevěných parapetů 8x
- kompletní sejmutí vnitřní omítky v okenních otvorech

- demontáže

- demontované mříže budou **uskladněny** dle pokynů investora

- **fasáda ul. Palackého** – oplechování vnějších parapetů oken 19x

- **zadní dvorní fasáda** - oplechování vnějších parapetů oken 17x
- skládací okenní mříže 1.NP 6x vč. úchytů, vodících profilů a zamykání
- pevná mříž okna 1.NP 1x
- mříže sklepních oken budou zachovány

- **boční dvorní fasáda** – podhledy v míst. WC (á cca 5 m²/1 místnost) 3x
- oplechování vnějších parapetů oken 9x
- oplechování parapetu chodbového okna 4.NP bude ponecháno (je opraveno, koordinovat s novým oknem a dveřmi)
- okenní mříže (kromě chodbové a sklepních) 2x

- **fasáda ul. Koněva** - oplechování vnějších parapetů oken 8x
- okenní mříže 2x

4.2. Nové konstrukce – okenní výplně

- před výrobou nových oken a dveří stávající otvory, okna a dveře zaměřit

- fasáda ul. Palackého fasáda

- okna dřevěná dvojitá deštěná (tvarově stejná jako stávající)
- profily osazovacích ráků, deštění dle standardního uspořádání
- vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením
- součinitel prostupu tepla pro rám a izolační dvojsklo $U=1,10$
- zasklení – vnější křídla - čiré izolační dvojsklo (např. 6+16+6)
 - vnitřní křídla – čiré sklo
- okenní křídla otevíravá, vždy jedno krajní křídlo otevíravé+sklápěcí (vnější i vnitřní)
- vybavení oken – kompletní kování, mikroventilace u sklápěcích křidel
 - vnitřní dřevěný parapet (tl. cca 40 mm) v délce dle okenního otvoru, se standardním přesahem
 - vnější parapet z pozinkovaného plechu ve standardním uspořádání
- dveře dřevěné dvojité s nadsvětlíkem (2. NP) – plocha prosklení dveřních křidel dle stávajících
 - standardní uspořádání u prahu
 - zasklení vč. součinitele stejné jako u oken
 - kompletní kování
- dřevěné vstupní dveře – kompletní oprava – rámy, křídla vč. kování
 - součástí jsou povrchové úpravy – obnova nátěrů (stávající odstín)
 - oprava oplechování
- sklepní okna beze změny



- zadní dvorní fasáda

- okna dřevěná dvojitá deštěná (tvarově stejná jako stávající)
- profily osazovacích ráků, deštění dle standardního uspořádání
- vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením
- součinitel prostupu tepla pro rám a izolační dvojsklo $U=1,10$
- zasklení – vnější křídla - čiré izolační dvojsklo (např. 6+16+6)
 - vnitřní křídla – čiré sklo
- okenní křídla otevíravá, vždy jedno krajní křídlo otevíravé+sklápěcí (vnější i vnitřní)
- vybavení oken – kompletní kování, mikroventilace u sklápěcích křidel
 - vnitřní dřevěný parapet (tl. cca 40 mm) v délce dle okenního otvoru, se standardním přesahem
 - vnější parapet z pozinkovaného plechu ve standardním uspořádání
- sklepní okna dřevěná jednoduchá - zasklení izolačním dvojsklem
 - křídla otevíravá+sklápěcí
 - kompletní kování
 - koordinovat s úpravou (dobetonováním) u parapetu

- boční dvorní fasáda

- okna dřevěná dvojitá deštěná (tvarově stejná jako stávající) vč. dveří 4.NP
- profily osazovacích rámců, deštění dle standardního uspořádání
- vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením
- součinitel prostupu tepla pro rám a izolační dvojsklo $U=1,10$
- zasklení – vnější křídla - čiré izolační dvojsklo (např. 6+16+6)
 - vnitřní křídla – čiré sklo
- okenní křídla otevíravá, vždy jedno krajní křídlo otevíravé+sklápěcí (vnější i vnitřní)
- vybavení oken – kompletní kování, mikroventilace u sklápěcích křídel
 - vnitřní dřevěný parapet (tl. cca 40 mm) v délce dle okenního otvoru, se standardním přesahem
- okna WC - dřevěná jednoduchá - zasklení izolačním dvojsklem, z interiéru průsvitná folie
 - křídlo pod poutcem otevíravé+sklápěcí
 - kompletní kování
 - nad poutcem 3 oken (1. – 3. NP) bude provedena dřevěná výplň (barva šedá) s vyústěním VZT + větrací mřížka
 - vnitřní ostění a parapet opatřit obkladem ($2 \text{ m}^2/1 \text{ okno}$)
- vnější parapet z pozinkovaného plechu ve standardním uspořádání (kromě parapetu chodbového okna 4.NP – zůstane stávající parapet)
- dveře dřevěné dvojité (4. NP) – součást chodbového okna
 - plocha prosklení dveřních křídel dle stávajících
 - standardní uspořádání u prahu
 - zasklení a materiál vč. součinitele stejné jako u oken
 - kompletní kování
- sklepní okna dřevěná jednoduchá - zasklení izolačním dvojsklem
 - křídla otevíravá+sklápěcí
 - kompletní kování
 - koordinovat s úpravou (dobetonováním) u parapetu
- nové boční vstupní dřevěné dveře – tvarové uspořádání a členění jako stávající
 - při výrobě použít stávající funkční kování a kovové prvky ve výplni
 - materiál vč. součinitele stejné jako u oken
 - zasklení izolačním dvojsklem
 - standardní úprava u prahu + oplechování cca 300 mm u prahu křídel (měděný plech) vč. osazení okapničky
 - kompletní nátěrový systém (odstín stávajících dveří)



- fasáda ul. Koněva

- okna dřevěná dvojitá deštěná (tvarově stejná jako stávající)
- profily osazovacích rámců, deštění dle standardního uspořádání
- vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením
- součinitel prostupu tepla pro rám a izolační dvojsklo $U=1,10$
- zasklení – vnější křídla - čiré izolační dvojsklo (např. 6+16+6)
 - vnitřní křídla – čiré sklo
- okenní křídla otevíravá, vždy jedno krajní křídlo otevíravé+sklápěcí (vnější i vnitřní)
- vybavení oken – kompletní kování, mikroventilace u sklápěcích křídel
 - vnitřní dřevěný parapet (tl. cca 40 mm) v délce dle okenního otvoru, se standardním přesahem
 - vnější parapet z pozinkovaného plechu ve standardním uspořádání

4.3. Ostatní práce :

- fasáda ul. Palackého

- osazovací spáry budou vyplněny polyuretanovou pěnou
- kompletní začištění otvorů (nová omítka v okenním a dveřním otvoru po osazení okna + malba)
- vyrovnání na zdivu pod vnitřním parapetem špaletových oken
- úpravy u prahu dveří dle standardního uspořádání

- zadní dvorní fasáda

- osazovací spáry budou vyplněny polyuretanovou pěnou
- kompletní začištění otvorů (nová omítka v okenním otvoru po osazení okna + malba)
- vyrovnání na zdivu pod vnitřním parapetem špaletových oken
- vyrovnání pod vnějším parapetem po vybourané mazanině u skládacích mříží
- dobetonování (beton C20/25, vnější parapet hladký) u sklepních oken + hydrofobizační nátěr 3x
- důkladné očištění sklepních mříží + kompletní nátěrový systém

- boční dvorní fasáda

- osazovací spáry budou vyplněny polyuretanovou pěnou
- kompletní začištění otvorů (nová omítka v okenních otvorech po osazení oken + malba)
- kompletní začištění otvoru bočních dveří (nová omítka + malba)
- vyrovnání na zdivu pod vnitřním parapetem špaletových oken
- dobetonování (beton C20/25, vnější parapet hladký) u sklepních oken + hydrofobizační nátěr 3x
- důkladné očištění mříží (sklepní okna, chodbové okno + kompletní nátěrový systém)
- úpravy u prahu bočních dveří proti zatékání dle standardního uspořádání
- v místnostech WC 1.-3. NP provést nový SDK podhled (á cca 5 m²/1 místnost) 3x

- fasáda ul. Koněva

- osazovací spáry budou vyplněny polyuretanovou pěnou
- kompletní začištění otvorů (nová omítka v okenním a dveřním otvoru po osazení okna + malba)
- vyrovnaní na zdivu pod vnitřním parapetem

5. Závěr

Skutečnosti odchylné od předpokladu projektu a případné nejasnosti budou řešeny projektantem v rámci AD.

Doporučení projektanta (projekt neřeší) :

- opatření pro odvedení povrchové vody od sklepních oken objektu
- v rámci opravy fasády provést okapový (žlabový) chodníček u sklepních oken vč. jeho napojení na kanalizaci