

Smlouva o dílo č.....

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Emity Trade s.r.o.**
sídlo: Na Balkáně 812, 130 00 Praha 3
IČ: 279 12 965
DIČ: CZ279 12 965
bank.spojení: Fio Banka, č.ú: [REDACTED]
telefon : [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Petr Štěpánek
oprávněnost jednat ve věcech technických:
Luboš Choura
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
PhDr. Pavel Fojtík – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
Michal Hrbáček – investiční referent, technický dozor investora
(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: MŠ ul. Karla Čapka 1968 Nymburk – elektroinstalace pavilonu J2
Provedení stavebních prací v rozsahu projektové zadávací dokumentace, zpracované Jindřichem Vocáskem z 04/2017. Předmětem zakázky je komplexní výměna elektroinstalace uvnitř objektu v rozsahu silnoproud umělé osvětlení, elektroinstalace rozvodů, slaboproud (datové rozvody a STA). Součástí zakázky jsou i nezbytné stavební práce a výmalby dotčených ploch zakázkou.
2. Rozsah díla je dán:
zadávací dokumentací v členění:
 - Zadávací projektová dokumentace (Poptávka, Prováděcí dokumentace)
 - zhotovitelem oceněný výkaz výměr v příloze č. 1 smlouvy o dílo
dle výzvy k podání nabídky VZ_NBK_051_2018_07 ze dne 27.03. 2018

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od 02. 07. 2018
Termín dokončení díla: nejpozději do 17. 08. 2018

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu.

Cena bez DPH 507 983,60 Kč

DPH...21 % 106 676,60 Kč

Cena vč. DPH činí 614 660,20 Kč

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení písemně předaného termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 10. čl. VIII této smlouvy o dílo.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne písemně s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy, respektovat požadavky kontrolních orgánů.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a BOZP.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Záписы ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Záписы musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která záпис učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce ve školském objektu (bude mimo provoz po dobu stavebních prací) a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a v areálu školky i ve veřejné části (zabezpečení vchodů do areálu). Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Případné zjištěné vady a nedodělky budou protokolárně uvedeny v záписu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění v řádu maximálně do 15 dnů.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou záписu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom záпис, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčeného objektu stavby bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla, zejména nedodrží-li zhotovitel technologii prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložené Vlastní zaměření zhotovitele s oceněnou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením ze dne 02.05. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve

Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

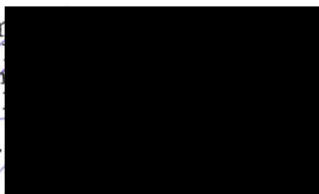
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

16. 05. 2018

V Praze, dne 2018

En
Praha



18. 05. 2018

V Nymburce, dne 2018



objednatel



REKAPITULACE STAVBY:

I. EI 0.7 Výkaz výměr elektro:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Celkem	369 798,10	77 657,60	447 455,70

II. Výkaz výměr - stavební část:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
	138 185,50	29 018,95	167 204,46

CELKEM STAVBA:	507 983,60	106 676,55	614 660,16
-----------------------	------------	------------	------------

EI 0.7 VÝKAZ VÝMĚR

MATEŘSKÁ ŠKOLKA - PAVILON J 2 UL. K. ČAPKA 1968, NYMBURK

Celkem materiál + montáže	171 845,08
Svítlidla + recyklace svítidel a zdrojů, montáže	92 053,00
Celkem materiál, svítidla + montáže	263 898,08
Celkem stroje a zařízení	74 100,00

Výchozí revize	5 500,00
Demontážní práce	21 300,00
Rízení stavby	5 000,00

CELKEM VŠECHNY NÁKLADY	369 798,08
-------------------------------	-------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Karla Čapka 1968 Nymburk_VV-stavební

Objekt: 05 - MŠ Karla Čapka - 05 - MŠ Karla Čapka 1968 ...

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 15. 4. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Luboš Choura

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				138 185,50
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				138 185,50
DPH základní	21,00%	ze	138 185,50	29 018,96
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	167 204,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Karla Čapka 1968 Nymburk_VV-stavební

Objekt: 05 - MŠ Karla Čapka - 05 - MŠ Karla Čapka 1968 ...

Místo: Datum: 15. 4. 2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Luboš Choura

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	138 185,50
HSV - Práce a dodávky HSV	96 811,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 028,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 468,29
997 - Přesun sutě	951,17
998 - Přesun hmot	363,48
PSV - Práce a dodávky PSV	41 374,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 374,19
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	138 185,50

ROZPOČET

Stavba: MŠ Karla Čapka 1968 Nymburk_VV-stavební

Objekt: 05 - MŠ Karla Čapka - 05 - MŠ Karla Čapka 1968 ...

Místo: Datum: 15. 4. 2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Luboš Choura

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **138 185,50**

HSV - Práce a dodávky HSV **96 811,31**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **39 028,37**

15	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	44,903	125,00	5 612,88
13	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	18,218	696,00	12 679,73
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	56,448	107,00	6 039,94
12	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	23,050	602,00	13 876,10
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,380	594,00	819,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **56 468,29**

17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	226,440	42,40	9 601,06
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	188,700	72,00	13 586,40
1	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,072	3 250,00	234,00
2	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	113,000	40,30	4 553,90
3	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	159,850	54,40	8 695,84
4	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	47,100	62,30	2 934,33
5	K	974031221	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 30 mm š do 30 mm	m	143,630	63,70	9 149,23
6	K	974031222	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,700	72,90	1 873,53
7	K	977151112	Jádrové vrtty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	4,000	1 460,00	5 840,00

997 - Přesun sutě **951,17**

8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,161	447,00	518,97
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,161	213,00	247,29
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,161	9,27	10,76

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,161	150,00	174,15

998 - Přesun hmot

363,48

21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,560	233,00	363,48
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

41 374,19

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

41 374,19

19	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	630,704	11,60	7 316,17
20	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	630,704	54,00	34 058,02