

## **Ing. Vladimír Sedlecký \* IČ 67268463**

Do polí 172/13 ~ 158 00 Praha 5 ~ ČR ~ 774 970 577~ vladimir.sedlecky@seznam.cz

---

**Akce:** Úprava střechy – Eliščina třída 158, 288 02 Nymburk  
**Objednatel:** Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500  
telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz  
**Zpracoval:** Ing. Vladimír Sedlecký, Do polí 172/13, 158 00 Praha 5  
IČ: 672 68 463, DIČ: CZ 6602040071  
e-mail: [vladimir.sedlecky@seznam.cz](mailto:vladimir.sedlecky@seznam.cz)  
**Stupeň:** Dokumentace pro zadání stavby– DZS  
**V Praze :** 05/2018

### **- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA –**

Praha, květen 2018

Vypracoval : Ing. Vladimír Sedlecký

## A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Druh a účel stavby: Úprava střechy objektu Eliščina čp.158

Místo stavby: Eliščina třída čp. 158, 288 02 Nymburk

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro zadání stavby

Stavebník: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk

Projektant: Ing. Vladimír Sedlecký  
Do polí 172/13  
158 00 Praha 5 - Jinonice  
IČ 672 68 463  
DIČ CZ 6602040071

Zodp. projektant: **Ing. Vladimír Sedlecký**  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č. 0005012  
tel. 774 970 577, e-mail: [vladimir.sedlecky@seznam.cz](mailto:vladimir.sedlecky@seznam.cz)

### b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavební parcela parc.č. **st.97** se nachází v katastrálním území Nymburk, vedena je jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází bytový dům – budova č.p. 158, způsob využití: víceúčelová stavba, číslo LV: 2835

Majitelé nemovitosti:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

### c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla osobní prohlídka řešeného bytového domu, ústní jednání se zástupcem investora a neúplná archivní projektová dokumentace (původní dokumentace, stavební úpravy z roku 1963 a KO obytného domu z roku 2001).

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě:

Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci, stavební úpravy se netýkají napojení na inženýrské sítě.

### d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Předmětem stavebních prací je výměna střešní krytiny, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení – nemění se vzhled budovy. Předpokládá se však vydání závazného stanoviska MěU Nymburk, OŠKPP, které bude předcházet vlastní výměně krytiny vč. klempířských výrobků střechy.

### e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy stávajícího bytového objektu respektují Vyhlášku MMR ČR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stávající objekt je využíván pro bydlení. Plánované stavební úpravy nezvětšují zastavěnou plochu objektu ani nezvyšují výšku atiky objektu, nemění se účel užívání.

**g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Výměna střešní krytiny nesouvisí věcně ani časově s dalšími stavbami.

**h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpoklad zahájení stavebních prací v září 2018, dokončení stavby se předpokládá v prosinci 2018.

**i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Neuvedeno.