



MENYP001WPBT

S 2018 00434

## Smlouva o dílo č. SD15r/2018

dle § 2 586 a násl. NOZ

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: **rbe Koláčný s.r.o.**  
sídlo: Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem  
provozovna: Hakenova 544/4, Poděbrady III. 290 01  
IČ: 27197671  
DIČ: CZ27197671  
bank.spojení: ČS, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Koláčný, Ph.D., jednatel  
oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Milan Koláčný, Ph.D., jednatel  
Patrik Mazáč – vedoucí prac. skupiny

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
bank.spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800  
telefon: 325 501 111  
fax: 325 501 256  
e-mail: mail@meu-nbk.cz  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Ing. arch. Zuzana Konheřrová, investiční referentka  
(dále jen objednatel)

### II. Předmět plnění a rozsah díla

#### 1. Předmět díla: **Eliščina tř. 158 – rekonstrukce střechy**

a) Zhotovení díla - stavební práce potřebné k provedení úprav střechy dle rozsahu a specifikací uvedených v projektové části zadávací dokumentace: Úprava střechy – Eliščina třída čp. 158, Nymburk, zodp. projektant Ing. Vladimír Sedlecký, Praha 5, IČO: 67268463, ČKAIT 0005012, datum: 05/2018 (dále jen „PD“).

Stavební práce budou spočívat zejm. ve výměně střešní krytiny, střešních výlezů a klempířských prvků, opravě střešních lávek a komínů. Jako nová střešní krytina bude použita maloformátová pálená taška režná doplněna o bezpečnostní prvky (větrací tašky, hřebenáče, sněhové zábrany atd.) dle standardů výrobce a plechová krytina barevně povrchově upravená.

b) Práce budou probíhat v souladu s rozhodnutím orgánu památkové péče MěÚ Nymburk za účasti pracovníků orgánu památkové péče a státního památkového dohledu, jelikož se jedná o objekt nacházející se v památkově chráněném území - městské památkové zóně Nymburk.

c) Součástí zakázky jsou i přípomocné práce zednické, klempířské, malířské a natěračské v napojení na stávající konstrukce a případné další opravy a práce výše nespecifikované, které bude nutno provést k řádnému dokončení díla nebo uvedení přilehlých konstrukcí a ploch bezprostředně dotčených realizací zakázky do původního stavu.

- d) Součástí prací jsou i přesuny materiálů a výrobků (i případná stavba, rozebrání či přesun lešení, a s touto činností související zábor prostranství) v režii zhotovitele.
- e) Zajištění staveniště a bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou. Všechny práce budou realizovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob pohybujících se staveništěm, ani poškozen jejich majetek v souvislosti s prováděnými pracemi – jedná se o realizaci v obytné budově.
- f) Případný zábor veřejného prostranství s vyřízením souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků či pozemních komunikací a plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu zajistí zhotovitel.
- g) Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, proběhne v souladu s vyhláškou č. 61/2010 Sb. včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.
- h) Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.
- i) Záruka na montáž se musí výslovně vztahovat i na těsnost proti zatékání.
- j) Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.
- k) Poskytnutí součinnosti při řízeních dotčených orgánů státní správy.
- l) Vedení stavebního deníku a postupu prací s následným vypracováním dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v el. podobě.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Technická dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr
- Cenová nabídka zhotovitele dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na profilu zadavatele pod značkou VZ\_NBK\_051\_2018\_12.

### III. Čas plnění

Termín zahájení prací - dnem předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla - nejpozději **do 30. 11. 2018**

### IV. Cena díla

Cena za dílo byla stanovena oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“). Tento „Soupis“ je úplný a smluvní cena stanovená oceněním tohoto „Soupisu“ je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	2.172.966,00 Kč
DPH 15%	325.944,90 Kč
Cena celkem vč. DPH 15% činí	2.498.910,90 Kč

### V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDS nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky v rámci každé etapy.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti

BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
3. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
4. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, výši daně je povinen přiznat objednatel.

5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
6. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

#### XIV. Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva a její dodatky a přílohy budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 370 ze dne 26. 07. 2018.


Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Poděbradech, dne 21.8.2018

  
  
zhotovitel

V Nymburce, dne 28. 08. 2018

  
objednatel



Přílohy k SOD: Cenový rozpočet - VV

# KRYCÍ LIST

Název stavby	Úprava střechy Eliščina třída 158, Nymburk	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	Výkaz výměr	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	rbe Koláčny s.r.o. Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem	27197671	CZ27197671
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		23.07.2018	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	153 176,41	8	Práce přesčas	0,00
2			9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	1 924 789,60	10	Kulturní památka	0,00
4			11		0,00
5	"M"				
6					
7	ZRN (ř. 1-6)	2 077 966,01	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13			13	Zařízení staveniště	0,00
14			14	Projektové práce	0,00
15			15	Územní vlivy	0,00
16			16	Provozní vlivy	0,00
17			17	Ostatní	0,00
18			18	VRN z rozpočtu	95 000,00
19			19	VRN (ř. 13-18)	95 000,00
22			22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	
Datum a podpis		Celkové náklady	
	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
			2 172 966,01
		24	15 % 0,00 DPH
			0,00
		25	21 % 2 172 966,01 DPH
			456 322,86
		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
			<b>2 629 288,87</b>
Objednatel		E	
Datum a podpis		Přípočty a odpočty	
	Razítko	27	Dodávky objednatel
			0,00
		28	Klouzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnění + -
			0,00

**rbe KOLACNY S.R.O.**  
 Hradská 505, 281 26 Týnec n. L.  
 IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671  
 Tel./fax: 321 781 427  
 www.rbe.eu

## REKAPITULACE

Stavba: Úprava střechy Eliščina třída 158, Nymburk

Objekt:

Část: Výkaz výměr

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: rbe Koláčný s.r.o.

Datum: 23.07.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>153 176,41</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 150,00
9	Ostatní konstrukce a práce, lešení, bourání	59 962,00
997	Přesun sutě	68 769,57
998	Přesun hmot	294,84
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 924 789,60</b>
712	Povlakové krytiny	17 562,00
762	Konstrukce tesařské	179 839,00
764	Konstrukce klempířské	642 839,90
765	Krytina skládaná	1 056 048,70
783	Dokončovací práce - nátěry	28 500,00
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>95 000,00</b>
VRN3	Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	15 000,00
VRN7	Provozní vlivy	20 000,00
VRN9	Ostatní náklady	25 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 172 966,01</u>



## Výkaz výměr

Stavba: Úprava střechy Eliščina třída 158, Nymburk

Objekt:

Část: Výkaz výměr

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: rbe Koláčný s.r.o.

Datum: 23.7.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<b>D</b>	<b>HSV</b>				<b>153 176,41</b>	
			<b>D</b>	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>			<b>24 150,00</b>	
1	K	014	622635091	Oprava spárování kominového zdiva MC v rozsahu do 50 % = vysekání, vyčištění a doplnění	m2	69,000	350,00	24 150,00	21,0
			<b>D</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, lešení, bourání</b>			<b>59 962,00</b>	
2	K	003	94112100R	Lešení pomocné u kominů vč zábradlí s podlážkami pro spárování (pouze u strany směrem ve spádu)	m2	44,400	195,00	8 658,00	21,0
3	K	005	985223110	Prézdivání cihelného zdiva kominů č 9	m3	0,304	28 500,00	8 664,00	21,0
4	M	MAT	59623003	cihla licová plná český formát 290x140x65mm	kus	116,000	40,00	4 640,00	21,0
5	K	003	99900000R	Bezpečnostní zajištění při výměně střešní krytiny ( např zábor, ochranné sítě, apod)	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00	21,0
			<b>D</b>	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>			<b>68 769,57</b>	
6	K	013	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	60,542	68,00	4 116,86	21,0
7	K	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	60,542	225,00	13 621,95	21,0
8	K	013	997013599	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 453,008	16,00	23 248,13	21,0
9	K	013	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	50,355	365,00	18 379,58	21,0
10	K	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	6,725	825,00	5 548,13	21,0
11	K	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 170 604	t	1,056	1 550,00	1 636,80	21,0
12	K	013	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,411	920,00	2 218,12	21,0
			<b>D</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>			<b>294,84</b>	
13	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,134	260,00	294,84	21,0
			<b>D</b>	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>			<b>1 924 789,60</b>	
			<b>D</b>	<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>			<b>17 562,00</b>	
14	K	712	712300832	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° dvouvrstvé	m2	105,600	145,00	15 312,00	21,0
15	K	712	71291190R	Zaizolování stávajících prostupů - předpoklad	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00	21,0
			<b>D</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>179 839,00</b>	
16	K	762	76233500R	Úprava konstrukce pro osazení nových výlezů na střechu	kus	5,000	850,00	4 250,00	21,0
17	K	762	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	151,300	70,00	10 591,00	21,0
18	K	762	762342314	Montáž latování na střešách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm vč bočních zdí vikýřů	m2	841,000	48,00	40 368,00	21,0
19	M	MAT	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	7,393	7 200,00	53 229,60	21,0
20	K	762	762342441	Montáž kontralati na střešách sklonu do 60°	m	911,310	20,00	18 226,20	21,0
21	M	MAT	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	2,406	7 200,00	17 323,20	21,0
22	K	762	762342812	Demontáž latování střeš z lati osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	821,000	30,00	24 630,00	21,0
23	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž latování	m3	8,910	600,00	5 346,00	21,0
24	K	762	76281181R	Demontáž pochozí ploch na střešních lávkách	m2	25,000	115,00	2 875,00	21,0
25	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kee tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
			<b>D</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>642 839,90</b>	
26	K	764	764001831	Demontáž krytiny vč bočních zdí vikýřů z taškových tabulí do sutí	m2	89,400	125,00	11 175,00	21,0
27	K	764	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do sutí	m2	131,300	98,00	12 867,40	21,0
28	K	764	764001891	Demontáž úžlabí do sutí	m	33,700	45,00	1 516,50	21,0
29	K	764	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	14,700	35,00	514,50	21,0
30	K	764	76400281R	Demontáž oplechování napojení střeš do sutí	m	48,600	40,00	1 944,00	21,0
31	K	764	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	5,000	220,00	1 100,00	21,0
32	K	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	14,200	55,00	781,00	21,0
33	K	764	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	101,550	80,00	8 124,00	21,0
34	K	764	76411165R.LND	Krytina střechy rovné a zdi vikýřů z taškových tabulí LINDAB (RAL 3009) sklonu do 60° vč syst prvků a doplňků ( např prostupy, apod)	m2	195,000	1 520,00	296 400,00	21,0
35	K	764	76421260R1	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/24	m	6,700	625,00	4 187,50	21,0
36	K	764	76421260R2	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/25	m	6,700	625,00	4 187,50	21,0
37	K	764	76421260R3	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/26	m	4,200	625,00	2 625,00	21,0
38	K	764	76421260R4	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/27	m	4,800	625,00	3 000,00	21,0
39	K	764	76421260R5	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/28	m	7,100	625,00	4 437,50	21,0
40	K	764	76421260R6	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/29	m	7,200	625,00	4 500,00	21,0
41	K	764	76421263R	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/13	m	14,700	645,00	9 481,50	21,0
42	K	764	7642126R1	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/31	m	48,600	645,00	31 347,00	21,0
43	K	764	76421365R	Střešní výlez vel 600x600 mm kompletizovaný, kompl prov dle popisu v tabulce	kus	5,000	4 800,00	24 000,00	21,0
44	K	764	7642146R1	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/09	m	6,200	1 180,00	7 316,00	21,0
45	K	764	7642146R2	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/10	m	4,200	1 180,00	4 956,00	21,0
46	K	764	7642146R3	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/11	m	3,800	940,00	3 572,00	21,0
47	K	764	764314R01	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/12	kus	5,000	1 150,00	5 750,00	21,0
48	K	764	764314R02	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/14	m	32,700	585,00	19 129,50	21,0
49	K	764	764314R03	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/15	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	21,0
50	K	764	764314R04	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/16	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	21,0
51	K	764	764314R05	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/17	kpl	1,000	4 550,00	4 550,00	21,0
52	K	764	764314R06	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/18	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00	21,0
53	K	764	764314R07	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/19	kpl	1,000	5 650,00	5 650,00	21,0
54	K	764	764314R08	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/20	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	21,0
55	K	764	764314R09	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/21	kpl	1,000	5 650,00	5 650,00	21,0
56	K	764	764314R10	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/22	kpl	1,000	4 550,00	4 550,00	21,0
57	K	764	764314R11	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/23	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	21,0
58	K	764	764314R12	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/30	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	21,0
59	K	764	7645100R1	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/01	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	21,0
60	K	764	7645100R2	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/02	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	21,0
61	K	764	7645100R3	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/03	kus	1,000	11 200,00	11 200,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	K	764	7645100R4	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/04	kus	1,000	18 250,00	18 250,00	21,0
63	K	764	7645100R5	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/05	kus	1,000	10 150,00	10 150,00	21,0
64	K	764	7645100R6	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/06	kus	1,000	15 350,00	15 350,00	21,0
65	K	764	7645100R7	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/07	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	21,0
66	K	764	7645100R8	Prvek klempířský - kompl provedení dle podrobného popisu v tabulce - KV/08	kus	1,000	15 600,00	15 600,00	21,0
67	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,000	12 178,00	12 178,00	21,0
	D		765	<b>Krytina skládaná</b>				<b>1 056 048,70</b>	
68	K	765	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	669,700	71,00	47 548,70	21,0
69	K	765	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	669,700	20,00	13 394,00	21,0
70	K	765	76511301R	Krytina keramická drážková režná např BRNĚNKA 14 sklonu do 30° na sucho vč syst prvků a doplňků, kompl prov dle detailů	m2	821,000	900,00	738 900,00	21,0
71	K	765	765113912	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 40° do 50°	m2	821,000	35,00	28 735,00	21,0
72	K	765	7651150R1	Komínová lávka - nové lávky pozink deska 2x250/1500	m	50,000	1 710,00	85 500,00	21,0
73	K	765	7651150R2	Střešní stoupací stupně, kompletizovaný prvek, kompl prov dle popisu v tabulce	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	21,0
74	K	765	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	821,000	45,00	36 945,00	21,0
75	M	MAT	28329268	folie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	903,100	70,00	63 217,00	21,0
76	K	765	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	821,000	15,00	12 315,00	21,0
77	K	765	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	1,000	19 494,00	19 494,00	21,0
	D		783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>28 500,00</b>	
78	K	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - střešní lávky	m	50,000	95,00	4 750,00	21,0
79	K	783	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí - střešní lávky	m	50,000	355,00	17 750,00	21,0
80	K	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační nátěr zámečnických konstrukcí - střešní lávky	m	50,000	120,00	6 000,00	21,0
	D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>95 000,00</b>	
	D		VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>35 000,00</b>	
81	K	000	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	35 000,00	35 000,00	21,0
	D		VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>15 000,00</b>	
82	K	000	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0
	D		VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				<b>20 000,00</b>	
83	K	000	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	20 000,00	20 000,00	21,0
	D		VRN9	<b>Ostatní náklady</b>				<b>25 000,00</b>	
84	K	000	090001000	Ostatní náklady	%	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>2 172 966,01</b>	

#### poznámka

Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah poptávky ( výkresové a textové části a soupisu výkonů) podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení či nerespektování těchto podmínek, nebude brán zřetel.

Zpracovatel nabídky provedl specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou . V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následně změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

- veškeré položky na přípočce atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v ČR
- v případě vykonávání zemních prací se dodavatel před zahájením výkopových prací seznámí s geologickými podmínkami
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž drobné stavební úpravy na stavebních konstrukcích pro potrubí a strojní zařízení (prostupy, základy, chráničky). Protipožární utěsnění prostupů požárními stěnami. Pomocné zednické práce.
- v případě rozporu mezi výkazem a projektovou dokumentací, platí projektová dokumentace

