

NYMBURK, OKRUŽNÍ ČP. 2160, POLIKLINIKA, ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.6 vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. Název stavby
- b. Místo stavby /adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla/
- c. Předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu /fyzická osoba/ nebo
- b. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání /fyzická osoba podnikající/ nebo
- c. Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla /právnícká osoba/

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání /fyzická osoba podnikající/ nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla /právnícká osoba/
- b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena /označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření/
- b. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
- c. Další podklady

A.3 Údaje o území

- a. Rozsah řešeného území
- b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů /památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území ap./
- c. Údaje o odtokových poměrech
- d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- h. Seznam výjimek a úlevových řešení
 - i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby /podle katastru nemovitostí/
- A.4 Údaje o stavbě
- a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - b. Účel užívání stavby
 - c. Trvalá nebo dočasná stavba
 - d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů /kulturní památka ap./
 - e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
 - f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů /atomový zákon ap./
 - g. Seznam výjimek a úlevových řešení
 - h. Navrhované kapacity stavby /zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků
 - i. Základní bilance stavby /potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov ap./
 - j. Základní předpoklady výstavby /časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy/
 - k. Orientační náklady stavby
- A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od dokumentace pro provádění stavby vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /výrobní dokumentace ap./ nebo při realizaci musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace pro provádění stavby a smí být realizovány jen s jeho souhlasem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálů nižšího standardu

NYMBURK, OKRUŽNÍ ČP. 2160, POLIKLINIKA, ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Nymburk, Okružní čp. 2160, Zateplení obvodového pláště

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

- Nymburk, Okružní čp. 2160
- Stávající poliklinika, její objekty „A“, „B“, „C“
- Katastrální území Nymburk 708232
- Objekt na st.p. 3516
- Typ stavby budova s číslem popisným, způsob využití dle katastru nemovitostí stavba technického vybavení

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající objekt polikliniky bude podle této dokumentace pouze zateplen a dojde k výměně většiny výplní otvorů v obvodových stěnách.
- Objekt je a i nadále bude určen jako zdravotnická stavba /občanská vybavenost/. Předmětem úprav je obvodový plášť, nikoli vnitřní prostory. Proto není v této dokumentaci podrobně zkoumáno vnitřní funkční, dispoziční ani stavební uspořádání.
- Dotčený objekt čp. 2160 leží v k.ú. Nymburk 7082323 na st.p. 3516.
- Pozemek st.p. 3516 sousedí s pozemkem č.kat. 1014/2 - jeho vlastníkem je také Město Nymburk, náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- Objekt čp. 2160 má půdorys tvaru „T“, skládá se tedy ze tří křídel spojujících se průnikem v centrální části s hlavním schodištěm a výtahy. Křídla jsou označena písmeny „A“, „B“, „C“. Části A a B spolu tvoří jeden dilatační celek, část C je samostatným dilatačním celkem. Samostatnými dilatačními celky jsou i tři úniková schodiště, po jednom na koncích všech tří křídel.
- Stavebně jde ze vstupní strany o třípodlažní objekt se střešní nástavbou a se zapuštěným technickým podlažím. Terén přiléhá k objektu v nestejně výškové úrovni. Ze zadní strany lze objekt definovat jako čtyř podlažní. Hlavní vstup je z východní strany do 1. nadzemního podlaží, zatímco většina zadních únikových východů je v úrovni 1. podzemního podlaží. Objekt není podsklepen, podzemní podlaží je však na východní straně částečně pod úrovní terénu. Objekt má plochou střechu. V úrovni 1. nadzemního podlaží je přičleněna k základní hmotě objektu A jednopodlažní přístavba se vstupními prostory. Křídla A a C mají uprostřed další podružné vstupy z nástupního prostoru.
- Dispozičně jsou všechna křídla trojtrakty se střední chodbou. Hlavní schodiště a dva výtahy jsou umístěny v centru dispozice v průniku křídel. Na konci každého ze tří

křidel je umístěno únikové schodiště. Dispozice je v některých částech dělena i tak, že křídlo je příčně rozděleno na dvě nezávislé části přístupné z opačných stran /byt správce v 1. NP, část A/.

- Konstrukčně jde o montovaný železobetonový skelet systému MS-71 /MS-66/ se skrytými průvlaky. Obvodový plášť je převážně ze systémových keramických panelů. Vnitřní příčky tradiční zděné. Podrobný popis viz. oddíl Statika. Původní okna byla dřevěná, část otvorů vyplněna sklobetony, sendvičové meziokenní vložky jsou zřejmě lehké konstrukce. Vnitřní konstrukce stavby odpovídají době svého vzniku.
- Obvodový plášť je charakteristický keramickým obkladem únikových schodišť a některých dalších doplňkových prvků ve střední části objektu. V současnosti již ale keramické obklady zejména osluněných fasád vykazují velkoplošné poruchy. Část obkladů odmrzla a opadala, některé plochy jsou již opraveny omítkou.
- Objekt již prošel dílčími stavebními úpravami :
 - Na západní fasádě části A byla vyměněna ve všech podlažích všechna okna a meziokenní vložky za plastové výrobky. Sklobetonová okna hlavního schodiště byla ale ponechána původní.
 - Hlavní vstupní celoprosklená stěna byla vyměněna za novou - zřejmě hliníkovou /plastovou/ s rámy v odstínu bílém.
- Projektová dokumentace objektu pochází z roku 1978, podle dostupných údajů byl objekt dokončen roku 1986.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- Dotčený objekt čp. 2160 leží v k.ú. Nymburk 708232 na st.p. 3516.
- Dle katastru nemovitostí je vlastníkem objektu Město Nymburk, náměstí Přemyslovců čp. 163, 288 28 Nymburk, typ stavby budova s číslem popisným, způsob využití dle katastru nemovitostí stavba technického vybavení

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a. Zpracovatel projektové dokumentace :
ARKO spol. s r.o., IČ 15061370, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
- b. Hlavní projektant a projektant architektonicko-stavebního řešení :
Ing.arch. Zdeněk Hanuš, Slezská 848, 500 03 Hradec Králové
 - autorizovaný architekt, zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory architektů pod číslem 00 508, typ autorizace VP /A.0/ = autorizace se všeobecnou působností,
 - autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0602159, obor autorizace IP00 pozemní stavby.
- c. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace :
 - c.1 Stavebně konstrukční řešení
Ing. Bohumil Rusek, Na Konečné 1016, 500 09 Hradec Králové 9, autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0000005, obor autorizace IG00 geotechnika, IP00 pozemní stavby, IS00 statika a dynamika staveb
 - c.3 Bleskosvod
Jiří Locker, Bělá 20, 516 01 Rychnov nad Kněžnou Liberk, autorizovaný technik, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0602145, obor autorizace TE03 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
 - c.4 Výkaz výměr / rozpočet

Miloš Eliáš, IČ 74799185,
Gočárova třída 1253, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí,
autorizovaná osoba Ing.arch. Zdeněk Hanuš

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Dílčí části původní projektové dokumentace poskytnuté investorem - zpracoval Zdravoprojekt, Státní ústav pro projektování zdravotnické výstavby, Praha 7, U Pergamenky 12, autor původního architektonického řešení Ing.arch. Hřebcová. Původní projektová dokumentace pochází ze září 1978, číslo zakázky 31-3-3086, realizace probíhala zřejmě až do roku 1986.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná firmou Dabona s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, manažer projektu Bc. Eduard Paulík, číslo zakázky 1035/1, datum prosinec 2012.
- Energetický audit zpracovaný firmou Solmax s.r.o., Svatovítská 543/5, 160 00 Praha 6, IČ 27950051, Energetický auditor Ing. Milan Hrdlička, energetický auditor č. 216 dle seznamu MPO ČR,
- Pro účely dokumentace neměl projektant k dispozici aktuální zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně statický průzkum či další podklady. Projektant vycházel z investorem poskytnuté původní projektové dokumentace, ze svých odborných znalostí a z prohlídky exteriéru na místě.
- Prohlídka a dílčí doměření na místě, pracovní fotodokumentace projektanta,
- Konzultace se zástupcem investora /Milan Hrbáček, odbor rozvoje a investic, pan Vinecký/.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající objekt polikliniky bude podle této dokumentace pouze zateplen a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách. V území se stavba projeví pouze dočasně - umístěním zařízení staveniště, lešením a vlastním provozem stavby.
- Dotčený objekt čp. 2160 leží v k.ú. Nymburk 7082323 na st.p. 3516.
- Pozemek st.p. 3516 sousedí s pozemkem č.kat. 1014/2 - jeho vlastníkem je Město Nymburk, náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

A.3.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území ap./

- V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitostí.
- Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové zóny či rezervace ani jejich ochranném pásmu

A.3.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

- Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do odtokových poměrů. Navržené úpravy budou realizovány na stávajícím objektu. Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do vnějších ploch. Není navržena přístavba ani nástavba. Ploché střechy jsou pouze dodatečně zateplené, nedojde ke změně odtoku dešťových vod ze střech.

- Údaje o odtokových poměrech nejsou projektantovi známy. Lze předpokládat, že část srážkových vod v okolí řešeného objektu vsakuje do nezpevněných ploch a část je odváděna do kanalizace, případně do vodoteče.

A.3.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

- Způsob využití objektu se nemění. Navržené úpravy charakteru údržby nevyžadují územní rozhodnutí, územní opatření nebo územní souhlas.
- Pro danou stavbu nebyly stanoveny žádné podmínky regulačním plánem, územním rozhodnutím, popřípadě územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s územním plánem města. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu
- Podle územního plánu leží řešený objekt v ploše „OV“ občanská vybavenost. Územní plán nenavrhuje změnu funkčního využití plochy. Stávající funkční využití objektu je v souladu s územním plánem.

A.3.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

- Způsob využití objektu se nemění. Navržené úpravy charakteru údržby nevyžadují územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvu, územní souhlas ani regulační plán.
- Podle názoru projektanta ani přesah vnějšího kontaktního zateplení přes stávající obrys objektu na st.p. 3516 na sousední pozemek p.č. 1014/2 nevyžaduje územní rozhodnutí. Zateplení přesahuje na pozemek téhož vlastníka.

A.3.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Navržené stavební úpravy budou realizovány na obvodovém plášti objektu polikliniky čp. 2160 na st.p. 3516 v katastrálním území Nymburk 708232.
- Navržené úpravy mají charakter údržby a nejsou jimi dotčeny obecné požadavky na využití území. V souladu s §1 vyhlášky č.501/2006 Sb. nejsou obecné požadavky na využívání území posuzovány.

A.3.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- Pro danou akci bylo dne 1.3.2011 odborem výstavby Městského úřadu Nymburk vydáno stavební povolení pod spisovou značkou 110/1312/2011 a pod čj. 110/15233/2011/Ďou. Stavební povolení stanovilo podmínky pro provedení stavby. Jednotlivé podmínky stavebního povolení byly v projektové dokumentaci zohledněny ::
1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala DABONA s r.o. Rychnov nad Kněžnou, IČ 64826996; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu :
 - 1.1 Z hlediska projektové dokumentace podmínka splněna. Dokumentace pro provádění stavby plně respektuje dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebyly prováděny žádné změny vůči dokumentaci ke stavebnímu řízení.
 - 1.2 Jakékoli zamýšlené změny při realizaci stavby musí být v souladu s podmínkou stavebního povolení předem povoleny stavebním úřadem.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby :
Podmínku splní stavebník po výběru zhotovitele a před zahájením stavby, netýká se projektové dokumentace.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 18.2.2011 čj. 100/1313a/2011/Ša : Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru životního prostředí MÚ Nymburk ke kontrole nejdéle 10 dnů po dokončení stavby.
Podmínku splní stavebník po dokončení stavby, netýká se projektu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a. Dokončení výměny výplní otvorů,
 - b. Dokončení zateplení střechy a obvodových stěn,
 - c. Po dokončení stavby.
 Podmínky splní stavebník, netýká se projektu.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
Podmínka pro stavebníka a zhotovitele, netýká se projektu.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu činnosti podle zvláštních předpisů.
Podmínka pro stavebníka, netýká se projektu.

A.3.h SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

- Z územního hlediska neobsahuje navržené řešení požadavky na výjimky a úlevová řešení /z hlediska objektu viz. bod A.4.g/.

A.3.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

- S navrženými pracemi nejsou spojeny související a podmiňující investice.

A.3.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY /podle katastru nemovitostí/

Pozemky stavby :

- Dotčený objekt čp. 2160 leží v k.ú. Nymburk 7082323 na st.p. 3516.
Jeho vlastníkem je Město Nymburk, náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, typ stavby budova s číslem popisným, způsob využití stavba technického vybavení.

Pozemky dotčené provozem stavby :

- Pozemek st.p. 3516 sousedí s pozemkem p.č. 1014/2 - jeho vlastníkem je také Město Nymburk, náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
Na pozemku p.č. 1014/2 bude umístěno zařízení staveniště a oplocené manipulační plochy podél fasád zateplovaneho objektu. Skutečný rozsah zařízení staveniště a manipulačních ploch určí vybraný zhotovitel.
- Přesah vnějšího zateplení zasahuje na pozemek p.č. 1014/2.
- Mimo pozemky st.p. 3516 a p.č. 1014/2 zasáhne stavba na okolní pozemky, resp. komunikace, pouze zásobováním po místních komunikacích.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

- Stavební úpravy dokončené stavby

A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba na st.p. 3516 je v KN vedena pod způsobem využití stavba technického vybavení. Je provozována jako poliklinika = stavba občanského vybavení.

A.4.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

- Stavba trvalá

A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ /kulturní památka ap./

- Podle informací projektanta nepodléhá stávající objekt na st.p. 3516 ochraně stavby jako celku podle jiných právních předpisů.
- Pokud některá vnitřní zařízení a prostory /rentgen ap./ vyžadují ochranu podle jiných právních předpisů, není to předmětem této dokumentace.

A.4.e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

A.4.e.1 VYHLÁŠKA Č. 268/2009 SB.

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zejména je dbáno ustanovení :

- o návrhu konstrukcí a výrobků tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly běžně se vyskytujícím zatížením a vlivům,
- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o obecných požadavcích na jednotlivé konstrukce staveb,
- o akustických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb.

A.4.e.1.1 Část druhá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Technické požadavky na stavby

- Objekt zůstane připojen na síť technického vybavení stávajícím způsobem.
- Stavba nebude po dokončení oplocena, stejně jako ve stávajícím stavu.
- Odtok povrchových vod zůstane beze změn, tj. srážkové vody budou mimo objekt částečně zasakovat do terénu a částečně budou odváděny do kanalizace /ze zpevněných ploch/. Z plochých střech budou srážkové vody odváděny jako ve stávajícím stavu vnitřními či vnějšími svody do kanalizace.

A.4.e.1.2 Část třetí vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

Mechanická odolnost a stabilita :

- Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s paragrafem 9., bod 3. vyhlášky, tj. musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- Nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravu stávajícího objektu. Předmětem stavby je výhradně zateplení obvodového pláště a částečně výměna oken. Nejsou

navrženy zásahy do nosných konstrukcí stavby. Předmětem stavby jsou lehké konstrukce a výrobky, které nemohou a nemají vliv na zřízení stavby, její nepřipustné přetvoření nebo poškození dalších částí stavby. Z hlediska mechanické odolnosti a stability jsou v této dokumentaci řešeny zejména tyto dílčí problémy :

- Sanace obvodových konstrukcí stavby - viz. oddíl Statika.
- Kotvení vnějšího zateplení /ETICS/ tak, aby nemohlo dojít k poškození nebo ztrátě stability vlivem zatížení nebo sáním větru. Podrobnosti o kotvení ETICS vycházejí z výpočtu statika a jsou uvedeny v příslušné části oddílu Statika a jsou převzaty do Technické zprávy stavební části.
- Mechanickou odolnost vnějšího zateplení /ETICS/ projekt zajistil tím, že navrhl použití certifikovaného systému s přesně definovanými technickými vlastnostmi vyhovujícími platným předpisům. V rámci realizace stavby je nutno zajistit, aby byly dodrženy veškeré technologické předpisy výrobce a aby byly použity výhradně materiály, skladby a postupy předepsané výrobcem a dodržena kvalita a podmínky provádění prací.
- Mechanické kotvení dodatečných vrstev střešního pláště – viz. též příslušné části oddílu Statika a Technické zprávy stavební části.
- Bude použit výhradně ETICS s evropským certifikátem dle ETAG 004 a současně ETICS kvalitativní třídy A dle podmínek CZB.

Požární bezpečnost :

- Požárně bezpečnostní řešení bylo předmětem dokumentace pro stavební řízení. V dokumentaci pro provádění stavby je plně respektováno /beze změn/.
- Veškeré navržené konstrukce budou realizovány ve shodě s požárně bezpečnostním řešením, zejména :
 - Součástí realizace je použití nehořlavého izolantu v předepsaných plochách.
 - Zateplovací systém certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření planeme $i_s = 0,00$ m/min. dle ČSN 73 0863 Požárně technické vlastnosti hmot.
 - Zakládací lišta, pokud bude použita, bude z protlačovaného eloxovaného hliníku tloušťky 1,5 mm. Tím bude splněn požadavek příslušné normy na kovovou zakládací lištu tloušťky alespoň 0,8 mm třídy A1 nebo A2.

Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí :

- Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu, který bude podle této dokumentace pouze zateplen. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní prostředí a v podmínkách pro ochranu zdraví.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interieru s parametry vyhovujícími platným předpisům.
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Ke kladům z hlediska životního prostředí lze přičíst zejména sníženou energetickou náročnost objektu /potřebu tepla na vytápění/.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- Tepelné technické a akustické parametry vnitřního prostředí budou realizací navržených opatření uvedeny do souladu s platnými předpisy.

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění :

- Zbývající výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou vyměněny za nové většinou plastové se stejnými rozměry a členěním /členění nahrazených sklobetonových výplní na hlavním schodišti bude odlišné/. Vlastní vnější zateplení se na denním osvětlení projeví minimálně. Lze konstatovat, že navržené stavební úpravy nemají reálný vliv na stávající úroveň denního osvětlení.
- Větrání místností bude zajištěno stávajícím způsobem.
- Jediným potenciálně konfliktním bodem z hlediska vnitřního prostředí stavby je

použití relativně vzduchotěsných nových výplní otvorů, které velmi podstatně sníží infiltraci a zhorší tedy odvod vlhkosti z interieru a sníží výměnu vzduchu v místnostech. K dosažení požadované minimální hygienické výměny vzduchu v souladu s platnými předpisy je nutno v rámci výběrového řízení a realizace dbát na výběr výrobků a řešení zajišťujících dostatečnou výměnu vzduchu a současně je nutno zpracovat provozní předpis, který zajistí vhodné užívání jednotlivých vnitřních prostorů objektu, zejména vlhkých provozů.

Proslunění :

- Zbývající výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou vyměněny za nové plastové se stejnými rozměry a členěním. Vlastní vnější zateplení se na proslunění projeví minimálně. Lze konstatovat, že navržené stavební úpravy nemají reálný vliv na stávající úroveň proslunění.

Ochrana proti hluku a vibracím :

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízením vlády č. 272/2012 Sb. V Katalogu výrobků je předepsáno použití výplní se vzduchovou neprůzvučností celého výrobku min. 32 dB.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

Bezpečnost při provádění a užívání staveb :

- Touto dokumentací jsou navrženy dílčí stavební úpravy stávajícího objektu. Nově navržené stavební konstrukce a opravy instalací vyhovují platným předpisům z pohledu bezpečnosti při užívání stavby, např. :
 - Stavební úpravy budou realizovány a stavba poté užívána v souladu s částí pátou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména v souladu s §156 :
„Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbarierového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.“
Navržené stavební úpravy tyto požadavky splňují.
 - Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby - viz. §9, odst.3 vyhlášky.
 - Navržené stavební úpravy nebudou ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí - §119, odst.2. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
 - Výrobky pro stavbu /§156, odst.2 stavebního zákona/ jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platnými nařízeními vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb. nebo 190/2002 Sb. v aktuálním znění/.
 - Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Způsob užívání stavby bude po provedení navržených prací identický se stávajícím stavem.
 - Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními

- předpisy, viz. požárně bezpečnostní řešení ke stavebnímu řízení.
- Projektem navržené řešení jednotlivých instalací umožňuje bezpečné užívání.
 - Objekt je a zůstane i po realizaci navržených úprav bezbarierově přístupný.
 - Bezpečnost při užívání jednotlivých částí stavby, výrobků a konstrukcí :
 - Jednotlivé části stavby, výrobky a konstrukce musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.
 - Okna se sníženým parapetem v obvodových stěnách jsou opatřena bezpečnostními prvky a v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.
 - Opravené části instalací jsou navrženy v souladu s technickými normami.

Úspora energie a tepelná ochrana :

- Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu, který bude podle této dokumentace pouze zateplen. Nedojde ke změně stavební podstaty stávajícího objektu.
- Navržené stavební úpravy budou realizovány v souladu s platnými energetickými předpisy, technickými normami, zejména ČSN 73 0540, Energetickým auditem, Průkazem energetické náročnosti budovy, Požárně bezpečnostním řešením stavby. Podrobnosti viz. příslušné oddíly této dokumentace, dokumentace ke stavebnímu řízení a energetické doklady.

A.4.e.1.3 Část čtvrtá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Požadavky na stavební konstrukce staveb

- Zateplené ploché střechy vyhovují požadavkům §25 vyhlášky /Střechy/.
- Výplně otvorů a provozní opatření splní požadavky §26 vyhlášky /Výplně otvorů/ včetně ochrany před hlukem, minimální výměny vzduchu, koncentrace škodlivých látek.
- Ostatní články této části vyhlášky se navržených stavebních úprav víceméně netýkají.

A.4.e.1.4 Část pátá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Požadavky na technická zařízení staveb

- Součástí prací je oprava stávajícího bleskosvodu.
- Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající.
- Vnitřní instalace nejsou předmětem řešení.

A.4.e.1.5 Část šestá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb

- Požadavky vyhlášky se nevztahují na zdravotnické stavby.

Ostatní práce, materiály a konstrukce, citované ve vyhlášce, se netýkají předmětu stavby

A.4.e.2 VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.

Navržené řešení nezasahuje do ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nedojde k zásahům do území. Za takový zásah není považován ani přesah vnějšího zateplení na sousední pozemek téhož vlastníka.

A.4.e.3 VYHLÁŠKA Č. 398/2009 SB.

Navržené řešení nijak nezasahuje do požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb. Předmětem řešení

jsou práce charakteru údržby, úpravy se netýkají přístupu osob k objektu ani pohybu osob uvnitř objektu. Po dobu realizace stavby je třeba zachovat možnost bezbarierového pohybu osob po chodnících a komunikacích v okolí objektu. Při realizaci je třeba vzít v úvahu, že práce budou probíhat za provozu objektu a že kolem objektu se pohybují vozidla pacientů a osoby nemocné či osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

A.4.e.4 VYHLÁŠKA Č. 23/2008 SB.

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011

A.4.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ /atomový zákon ap./

- Stanoviska dotčených orgánů ke stavebnímu řízení byla promítnuta do podmínek stavebního povolení a zohledněna v dokumentaci pro provádění stavby - viz. bod A.3.g této zprávy.

A.4.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

- Navržené řešení neobsahuje požadavky na výjimky a úlevová řešení.

A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY /zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků ap./

- Nedojde ke změnám kapacit proti stavu před zahájením prací. Navržené úpravy nezasahují do stávajícího vnitřního uspořádání stavby.
- Zastavěná plocha objektu stávající :

- Objekt „A+B“	cca 1371,04 m ²
- Objekt „C“	cca 482,08 m ² .
- Zastavěná plocha objektu po zateplení :

- Objekt „A+B“	cca 1400,01 m ²
- Objekt „C“	cca 493,72 m ² .
- Obestavěný prostor nezjištěn. S výjimkou navýšení o objem vnějšího zateplení nedojde ke změně proti stávajícímu stavu.
- Užitná plocha pro celý objekt nezjištěna. Není předmětem řešení.

A.4.i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY /potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov ap./

- Nejsou navrženy žádné zásahy do celkových stávajících bilancí stavby. Základní bilance stávající stavby nejsou projektantovi známy.
- Údaje z Energetického auditu a Průkazu energetické náročnosti budovy :

- Objem budovy V - vnější objem vytápěné budovy	23.466,4 m ³
- Celková plocha obálky budovy A	7.557,8 m ²
- Celková podlahová plocha budovy Ac	6.552,8 m ²
- Objemový faktor tvaru budovy A/V	0,32
- Energetická nočnost budovy EP	1.862,53 GJ/rok
- Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu EP _A	79 kWh/m ² .rok
- Třída energetické náročnosti budovy	B - úsporná
Doba platnosti Průkazu energetické náročnosti budovy	do 31.12.2020

A.4.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY /časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy/

Předpokládané zahájení stavby : VII. 2013
Předpokládané dokončení stavby : XII. 2014
Předpokládaná lhůta výstavby : 18 měsíců max.

Uvedené předběžné údaje o termínu a délce výstavby, příp. etapizaci budou upřesněny podle záměru investora a podle možností financování. Výše uvedenou lhůtu výstavby lze považovat za limitní, pokud nebude stavba členěna. Projektant předpokládá, že stavba nebude etapizována.

Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že zateplování bude probíhat postupně po jednotlivých fasádách. Směr postupu bude záviset na harmonogramu stavby. Předběžně lze předpokládat, že přednostně bude zateplen objekt „A“, kde jsou již dnes částečně vyměněna okna nadzemních podlaží za plastová. Předpokládá se nejdříve zateplení jižní a východní fasády, poté severního štítu a západní fasády. Práce budou dále pokračovat proti směru hodinových ručiček až budou ukončeny východní fasádou objektu „C“. Se zateplováním fasád budou provázány práce na střeších.

A.4.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

- Viz. kontrolní rozpočet. Bude upřesněno ve výběrovém řízení na zhotovitele

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Nepředpokládá se členění stavby na objekty a technologická zařízení.
- Pokud bude stavba z časových či kapacitních důvodů členěna, nejpravděpodobnější členění je podle objektů „A“, „B“ a „C“.

Vypracoval : Ing.arch. Zdeněk Hanuš
Květen 2013