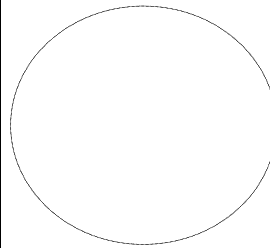



INVESTOR / CLIENT Město NYMBURK Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk Tel : +420 325 501 101 e-mail :	DODAVATEL / CONTRACTOR Tel: e-mail:	
HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER SATER - PROJEKT s.r.o. Plynářská 671 280 02 Kolín 2 Tel : +420 321 717 203 Fax : +420 321 717 204 e-mail : info@sater-projekt.cz	PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART Tel: e-mail:	

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE

4							
3							
2							
1							
0	09/2017	PRVNÍ VÝTISK / 1st ISSUE	ING. ARCH. TANDLEROVÁ	ING. ARCH. TANDLEROVÁ	ING. DOBIÁŠ	ING. KUNTA	ING. DOBIÁŠ
Č. No	DATUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION	NAVRHL / DESIGNED	ZPRACOVAL / EXECUTED	KONTROLOVAL / CHECKED	KONTROLA PO / CHECK OF F. SAF.	SCHVÁLIL / APPROVED
REVIZE / REVISION							

STAVBA / CONSTRUCTION	OPATŘENÍ PRO ODVLHČENÍ ZDIVA PAVILONU A,B,C NEMOCNICE NYMBURK				
MÍSTO STAVBY / LOCATION	BOLESLAVSKÁ 425/9, NYMBURK				
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ				
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU				
OBJEKT / UNIT	OBJEKT B,C				
PROFESE / BRANCH	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
PROVOZNÍ SOUBOR / PROCESS UNIT				POČET A4 / Nr. OF A4	10
DOKUMENT / DOCUMENT	TECHNICKÁ ZPRÁVA			STUPEŇ / LEVEL	JP
MĚŘÍTKO / SCALE	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB No.	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR	REVIZE / REVISION	
		172 03 - 17	BC - D11a	0	
		SPISOVÁ ZNAČKA OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE			

OPATŘENÍ PRO ODVLHČENÍ ZDIVA PAVILONU B, NEMOCNICE NYMBURK

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje	2
2.	Popis stávajícího stavu	3
2.1	Obecná charakteristika	3
2.2	Popis venkovních ploch podél pavilonu B, C	3
	• Zpevněná plocha - asfalt	3
	• Betonová plocha	4
	• Okapový chodník	4
3.	Návrh řešení	6
3.1	Demoliční a výkopové práce	6
	• Demolice v místě zpevněné plochy	6
	• Výkopové práce v místě okapového chodníku a navazující zeleně	6
	• Stávající anglický dvorek za rampou A	6
	• Prostor u výtahu C	6
	• Hlavní vstup do objektu C	7
	• Ostatní	7
3.2	Stavební práce	7
	• Konstrukce anglického dvorku	7
	• Kanalizace	8
	• Úprava terénu – návaznost na anglický dvorek	8
	• Chemická injektáž zdiva	8
	• Omítky	8
	• Konstrukce ostatní	8
	• Bezpečnost práce	9

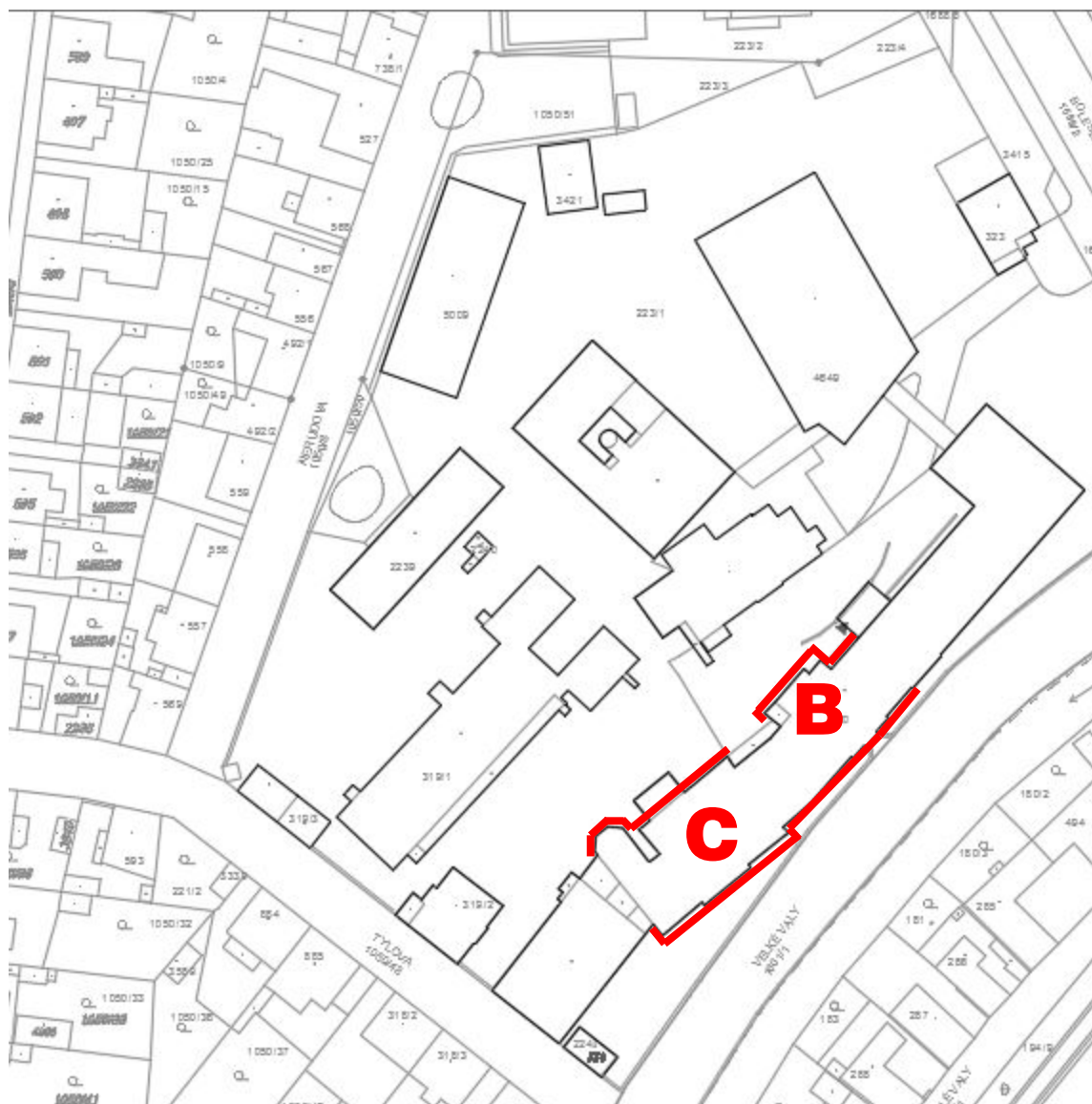
1. Identifikační údaje

Místo stavby:
Pavilon B,C
Areál nemocnice Nymburk
Boleslavská 425, 288 01 Nymburk

Investor:
Město Nymburk
Městský úřad Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Projektant:
SATER - PROJEKT s.r.o.
Plynářská 671
280 02 Kolín IV

IČ: 49615882



2. Popis stávajícího stavu

2.1 Obecná charakteristika

Během rekonstrukce objektu A byla zpracována dokumentace na opatření pro odvlhčení obvodového zdiva. Aby byl problém s vlhkostí vyřešen komplexně, pokračuje se v další projektové dokumentaci i na pavilonu B a C.

Dle prohlídky některých místností v pavilonu B se problematika vlhkosti netýká pouze obvodového zdiva, ale i ostatních stěn uvnitř dispozice. Předmětem této dokumentace je pouze řešení vlhkosti obvodových stěn, proto vlhkost uvnitř dispozice není řešena. Nicméně vzhledem k situaci doporučujeme v dalším kroku zrekonstruovat suterénní prostory včetně vyřešení snížení vlhkosti uvnitř objektu.

Situace na vnějších stěnách je obdobná jako u pavilonu A, na stěnách jsou viditelné znaky vlhkosti, a to průběžně ve větší či menší míře po celém obvodu objektu B i C.

Před zahájením vlastních prací doporučujeme vykopání sondy v jednom místě podél na hraně objektu B a C, aby bylo zjištěno konkrétní technické řešení odizolování suterénních prostor z doby výstavby objektů. Bez této znalosti nejsme schopni definovat demoliční práce do úrovně terénu.

Chybí také dokumentace ohledně průběhu dešťové kanalizace. Dešťová voda ze svodů, které jsou viditelné na fasádě, pokračuje do ležaté kanalizace v areálu, nicméně o jejím stavu ani poloze nejsou informace. Před vlastní realizací by bylo vhodné provést kamerovou zkoušku, která by podala alespoň základní informace o jejím stavu a průchodnosti.

2.2 Popis venkovních ploch podél pavilonu B, C

Oba objekty jsou situovány na hranici areálu nemocnice, uvnitř areálu přiléhá k obvodovým stěnám zpevněná plocha (především asfalt), z vnější strany pak okapový chodník z betonových dlaždic.

- **Zpevněná plocha - asfalt**

Zpevněná plocha uvnitř areálu je provedena převážně z asfaltu. V některých místech je vrchní kryt viditelně poškozený. V rámci samostatné dokumentace bylo provedeno posouzení vybraných povrchů v areálu. V případě realizace opatření pro odvlhčení zdiva by bylo vhodné zrekonstruovat i některé zmíněné vybrané poškozené plochy.



Rampa a vstup do objektu B.



Vstup do objektu B – na schodiště

Za stávající venkovní rampou u recepce A (podél objektu B) je vytvořen anglický dvorek, jeho jednu stěnu tvoří obvodová zeď objektu a druhou stěnu tvoří stěna rampy. Dvorek zřejmě není odvodněn.

- Betonová plocha

V místě vstupu do objektu C se nachází betonová plocha (pod balkónem), která je určena k demolici (viz text níže). Povrch rampy objektu B je proveden z dlaždic (betonové, vymývané). Projekt se této rampy ani dlažby přímo nedotýká, ovšem při realizaci dojde ke stavebním pracím v těsné blízkosti – pokud bude třeba, bude dlažba rozebrána a po realizaci anglických dvorků vrácena na původní místo.

- Okapový chodník

Další typ povrchu okolo objektu je provedený jako okapový chodník z betonových dlaždic. Úroveň tohoto chodníku je (oproti situaci v pavilonu A) v úrovni terénu. Horní líc dlaždic (bet. dílců) je v některých případech v úrovni parapetu oken suterénu, u většiny oken cca 50-100mm, což není (společně s faktem, že většina dílců není vyspádována od objektu) vhodné řešení. Neprospívá jak zdivu, tak oknům. Samotné betonové dílce jsou místy poškozené, ve spárách zarostlé. Jejich povrch je narušen dlouhodobým působením venkovních klimatických podmínek.



Stávající anglický dvorek za rampou u recepce A (podél stěny objektu B)



Okapový chodník pavilonu C

3. Návrh řešení

Shodně jako u objektu A navrhujeme odkopat / demolovat pás zpevněných ploch či terénu po celém obvodu obou pavilonů tak, aby bylo možné vytvořit tzv. „anglické dvorky“ (po celém obvodu) a obvodové stěny by byly odkryté.

3.1 Demoliční a výkopové práce

Dodavatel stavby je spolu s provozovatelem povinen učinit taková opatření, aby během prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců nemocnice ani pacientů.

- Demolice v místě zpevněné plochy

V případě výkopových prací v části zpevněné plochy dojde k demolici okapových chodníků (jsou – li v daném místě zrealizovány), k demolici části krytu a všech podkladních vrstev až na úroveň základů objektu (pro možnost provedení budoucí nové kanalizace). Hloubka výkopu bude cca 2,5m (v závislosti na úrovni terénu). Pro potřeby této dokumentace pracujeme s předpokladem, že stávající skladba prvků a stav materiálu je obdobný jako u objektu A, kde byla provedena kopaná sonda. V případě zjištění odlišností bude dokumentace upravena.

Při výkopových pracích budou použity systémové prvky pažení opřené do obvodových stěn. Způsob pažení výkopu a jeho použití bude více specifikován během realizace při zjištění stavu podloží pod zpevněnou plochou. Asfaltový povrch bude při demoličních pracích opatrně vyříznut, čímž vznikne hrana pro realizaci vlastních dvorků a pro napojení nového asfaltového povrchu po dokončení stavebních prací.

- Výkopové práce v místě okapového chodníku a navazující zeleně

V místech okapového chodníku z betonové dlažby dojde k sundání dlažby (betonových dílců) a odkrytí spodních vrstev. Výkop bude v místech navazující zeleně svahován. Hloubka výkopu se předpokládá cca 2,3m.

Po odkrytí betonových dílců (dlažby) bude posouzen stav stěn (historická fasáda je v těchto místech poměrně členitá) a bude stanoven další postup úpravy.

- Stávající anglický dvorek za rampou A

Stávající prostor dvorku bude odkopán, bude použit shodný systém pažení jako u ostatních zpevněných ploch, kdy bude brán zřetel na průběh svislých stěn rampy, případně jejich základových pasů.

- Prostor u výtahu C

Vzhledem ke stísněnému prostoru před lůžkovým výtahem v pavilonu C a jeho částečným zakrytí střešou navrhujeme tento prostor ponechat bez odkopání realizace anglického dvorku, pouze bude demolován stáv. asfaltový povrch a nahrazen novým, z betonových dlaždic. Více viz výkresová část.



Úzký prostor před výtahem v pavilonu C.

- Hlavní vstup do objektu C

V místě zastřešeného hlavního vstupu do objektu C bude stávající betonový povrch demolován v celém rozsahu (od obvodové stěny k pilířům nesoucím balkón).

- Ostatní

V rámci výkopových prací je nutné zjistit průběh stávající kanalizace a ostatních inženýrských sítí (např. uzemnění a pod). Po odkrytí celého obvodu bude stanoven další postup ohledně možností odvodnění a napojení na stávající řad dešťové kanalizace (dtto v případě dalších sítí). Předpokládá se výměna stávajících kanalizačních potrubí včetně tvarovek za nové a prodloužení zemniců apod.

Vzhledem k tomu, že se zřejmě bude prohlubovat úroveň stávající kanalizace (pod anglickými dvorky) oproti stávající a není znám průběh kanalizace (ani pod zpevněnou plochou v areálu, ani v místech zeleně z vnější strany areálu), je možné, že po odkrytí bude nutné najít novou trasu pro napojení ležaté kanalizace na stávající řad a areálu.

Dále je nutné během výstavby brát zřetel na stávající rozvod VZT na terénu podél vnější strany objektu B – před realizací zařízení demontovat a po realizaci vrátit do původního stavu.

3.2 Stavební práce

- Konstrukce anglického dvorku

Ve vzniklém prostoru výkopu bude položena nová kanalizace do pískového lože, nad ní bude provedena deska betonové mazaniny o tloušťce 150mm, která bude sloužit zároveň jako podklad pro dno dvorku a jako základ pro stěnu dvorku. Spodní hrana betonové mazaniny bude na horním líci základového pasu.

Vlastní dno dvorku bude provedeno cementovým potěrem ve spádu min 2% ke vpustím (napojeným na novou kanalizaci). Obvodové zdivo bude v tomto místě kryto hydroizolační PVC fólií 1,5mm, odolnou UV, vytaženou min 300mm nad dno dvorku, ukončenou lištou.

Stěna bude vystavěna z betonových tvárnic systému ztraceného bednění, tl. stěny 300mm s betonovou výplní a vyztuží ve svislém směru 4ØR 12/ m', ve vodorovném směru 8ØR/m'. Celková šířka nové konstrukce bude 600mm (volný prostor) + 300mm stěna.

V horním líci stěny bude proveden železobetonový ztužující věnec o výšce 150mm. Horní úroveň žbl. věnce bude min 50mm nad úrovní okolního upraveného terénu (zpevněná plocha, zatravněná plocha). V místě vstupu nebo vjezdu bude okolní terén vyspárován směrem od věnce tak, aby nevznikl ozub s výškou 50mm, ale aby byl přechod plynulý. U výtahu pavilonu C bude vyznačená část snížena tak, aby podestový plech mohl „přejet“ přes horní líc věnce.

Překrytí anglického dvorku bude provedeno porořostem v. 30mm, pozink, v rámu, v místě vstupu nebo vjezdu bude pro veden v podestovém „slzičkovém“ plechu tl. 3mm jako pochozí plocha. Plech bude v místě dveří dotažen až ke vstupním dveřím.

Podélný anglický dvorek bude členěn příčnými stěnami na jednotlivé části, maximální vzdálenost těchto stěn bude 4000mm, příčné stěny budou provedeny shodně jako obvodové stěny dvorku (včetně vyztužení). Ve stěnách bude na úrovni dna dvorku vytvořen otvor (na výšku jedné betonové tvárnice) pro případné protečení vody do vedlejšího dvorku.

V prostoru stávajícího anglického dvorku za rampou u recepcce A bude nový prostor pro anglický dvorek vytvořen obdobně jako v ostatních místech (s ohledem na průběh svislé nosné a základové konstrukce rampy), pouze stěna dvorku bude tvořena stěnou rampy, nikoliv novou přízdívkou. Vzhledem k tomu, že na rampě je osazeno stávající zábradlí, bude použito jako bezpečnostní bariéra a tato část nového dvorku za rampou už se nebude vybavovat porořostem. Odvodnění dvorku bude dořešeno při realizaci na stavbě.

V úzkém prostoru před výtahem pavilonu C bude velká část plochy ponechána bez odvětrání. Toto řešení bylo zvoleno z důvodu částečného zakrytí plochy střechou. Stěny nového dvorku v místě přístupu k výtahu budou sníženy na úroveň terénu tak, aby po realizaci nevznikly mezi jednotlivými povrchy (beton. stěna dvorku / plech / betonová dlažba / asfalt) výškové rozdíly a byl zajištěn plynulý průjezd lůžek. V místě přejezdu přes dvorek bude použit podestový slzičkový plech stejně jako v místech vstupů. Zde bude ale horní líc betonového věnce v takové úrovni, aby mohl být plech přetažen i přes jeho horní plochu (stěny dvorku).

- Kanalizace

Každá část anglického dvorku ohraničená příčnou stěnou bude odvodněna, uprostřed bude umístěna nová dvorní vpusť s mřížkou v pozink úpravě a hloubkou odtoku max 400mm. (napojena na nově položenou dešťovou kanalizaci - PVC, Ø150mm). Tato nová kanalizace bude dále opatřena revizními šachtami (rozmístění viz výkresová část). Šachty budou v provedení PVC, Ø cca 300mm, s nepojízdným poklopem z PP, max. hloubka 1000mm.

Nová kanalizace bude napojena na šachty stávající areálové kanalizace. Jejich hloubka, technický stav a způsob napojení bude prověřen během provádění prací.

Dále bude v prostoru pískového podsypu osazena drenážní trubka z PVC Ø100mm pro odvod dešťové vody, která by mohla do tohoto prostoru prosáknout. Drenážní kanalizace nebude napojena na stávající kanalizační řad, bude opatřena pouze revizními šachtami pro kontrolu a případné vyčerpání vody. Drenážní potrubí bude kryto geotextilií.

- Úprava terénu – návaznost na anglický dvorek

Návaznost na asfaltovou plochu bude provedena pomocí svislé stěny dvorku, zbylá plocha, která byla vykopána a použita v rámci stavby, bude zasypána a pás podél betonových stěn dvorku bude doplněn asfaltovým betonem a naváže tak na stávající povrch. Hrana mezi stávajícím a novým asfaltovým povrchem bude provedena pokud možno v rovné linii podél objektů (podél anglických dvorků). Z důvodu zachování únosnosti a vyloučení usmyknutí nového povrchu bude linie mezi stávajícím a novým povrchem vedena min 500mm vně od hrany vlastního výkopu (viz detail A ve výkresové části). Skladba vrstev v pásu s novým povrchem bude následující (za předpokladu zhutnění zásypu ve vlastním výkopu na únosnost 60MPa):

ACO 11	tl. 40mm
ACP 16+	tl 60mm
Štěrkodrt' frakce 0-32	tl 350mm (hutnit po vrstvách).

Pokud dojde k situaci, že stávající plocha asfaltu bude ve špatném technickém stavu (např. v blízkosti vchodu do objektu C) nebo že v některých místech by po realizaci výše zmíněného zůstal pás stávajícího asfaltu o šířce menší než 1m, je nutné řešit plochu jako celek s novým povrchem.

V místě zastřešeného vstupu do objektu C bude stávající betonový povrch demolován v celém rozsahu a po provedení anglického dvorku bude v celé ploše vstupu nahrazen betonovou dlažbou. Bude tím vyřešeno napojení na stěnu dvorku, bude jasně oddělen nový povrch od okolních stávajících částí a celý prostor vstupu bude vyřešen jedním typem povrchu.

Podobně se provede betonová dlažba i v místě před výtahem pavilonu C.

V prostoru, kde je zatravněná plocha, bude proveden anglický dvorek dle výše popsaného postupu a okolní zemina bude zarovnána do úrovně 50mm pod horní hranu žlb věnce obvodové stěny dvorku.

- Chemická injektáž zdiva

Kromě odvětrání obvodového zdiva bude provedena i izolace obvodového zdiva chemickou tlakovou injektáží, a to v místech nad podlahou suterénu (i nad úrovní dna anglického dvorku) podél celého obvodu objektu. Způsob provedení se řídí technologickým návodem výrobce injektážní malty.

- Omítky

Na obvodovém zdivu bude provedena nová vnější i vnitřní sanační omítky.

Vnější omítky bude provedena do výšky dle situace v jednotlivých částech objektů dle členění fasády (nová omítky bude zakončena vždy u vodorovného prvku fasády). Místo ukončení nové omítky bude individuálně stanoveno dle zjištěného stavu omítky v každém místě. Odhad výšky nové omítky nad stávajícím terénem je 0-100cm. Barevnost omítek bude určena na stavbě při realizaci.

Vnitřní sanační omítky bude provedena na celou výšku místností. Omítky bude jednovrstvá tl. cca 30 mm a bude kvalitou odpovídat normě WTA. Provedená bude po předchozí přípravě podkladu – vyškrábání spár stávajícího zdiva a penetraci podkladu. Bude použito systémové řešení od jednoho dodavatele s důrazem na délku záruky min. 10 let.

- Konstrukce ostatní

V případě, že by byly v suterénu (v současnosti nebo kdykoliv poté) prováděny bělinové obklady obvodových stěn, doporučujeme postupovat shodně jako u objektu A a v těchto místech podél obvo-

dových stěn vystavět SDK předstěnu s větracími mřížkami, která by se následně obkládala. Výskyt těchto míst bude určen při realizaci na místě.

- Bezpečnost práce

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě vychází z platného zákoníku práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 148/2006 Sb., NV 148/2006 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel prací je povinen při stavebně – technologické přípravě vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a provozu na stavbě i bezpečnosti uživatele přilehlých vnitroareálových komunikací, pozemků a budov.

Každý provedený výkop musí být zajištěn proti pádu osob. Zhotovitel prací je povinen provádět pravidelná školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a vést o nich prokazatelně záznamy. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

V případě naplnění podmínek § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb. v platném znění vzniká zadavateli povinnost oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce v daném termínu (nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli).

Dodavatel stavby učiní s provozovatelem dohodu o úpravách práce tak, aby nedocházelo k výraznému navýšení hluku v areálu během výstavby.