

Ing. Vladimír Sedlecký * IČ 67268463

Do polí 172/13 ~ 158 00 Praha 5 ~ ČR ~ 774 970 577~ vladimir.sedlecky@seznam.cz

Akce: Oprava balkonů – Eliščina třída 158, 288 02 Nymburk
Objednatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500
telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz
Zpracoval: Ing. Vladimír Sedlecký, Do polí 172/13, 158 00 Praha 5
IČ: 672 68 463, DIČ: CZ 6602040071
e-mail: vladimir.sedlecky@seznam.cz
Stupeň: Dokumentace pro zadání stavby – DZS
V Praze : 04/2019

- B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA –

Praha, duben 2019

Vypracoval : Ing. Vladimír Sedlecký

B.Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Objekt bytového dvojdomu čp.158 se nachází v historickém jádru města, doba výstavby nebyla dohledávána. Dílčí rekonstrukce byla provedena v roce 1963, nebytový prostor prošel několika úpravami s ohledem na změnu užívání, poslední úprava byla provedena v roce 1999.

Hlavní vstupy do objektu jsou z Eliščiny třídy a ulice U Staré sladovny, zadní vstupy jsou dvorem z ulice U Staré sladovny. Půdorys objektu je cca 35,2m x 18,9 m, Objekt je podsklepený se třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha objektu je sedlová se dvěma hlavními vikýři na podélných stranách (s pultovou střechou), s bočními vikýři (se sedlovou střechou) a s nárožní střešní kupolí.

Krytina objektu je různorodá. Střecha je z větší části s krytinou taškovou (Bobrovka), na části střechy je krytina z Titanzinku (vikýře), nárožní kupole má měděnou krytinu.

Výška objektu nad terénem po římsu je cca 12,3m, výška hřebene objektu je cca 18,9m.

Nosná konstrukce objektu je z plných cihel, obvodové konstrukce tl.cca 550mm. V roce 2016 byla v objektu provedena výměna oken – okna dřevěná dvojíťá deštěná (špaletová), jednoduše zasklená byla nahrazena dřevěnými okny (EURO profil) se zasklením izolačním dvojsklem. V roce 2018 byla provedena na objektu výměna střešní krytiny a oprava střechy a navazujících konstrukcí.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavební úpravy jsou navrhovány zejména za účelem opravy balkónů ve špatném stavu a zamezení zatékání a degradaci stavebních konstrukcí balkónů a lodžii.

Vnitřní prostor nebude žádným způsobem měněn, veškeré stavební úpravy se týkají vnějšího vzhledu objektu – projekt řeší opravu balkónů a lodžii, které jsou ve velmi špatném technickém stavu. Cílem stavebních úprav a prací je zlepšení technických vlastností budovy zejména zamezení „devastace“ balkonových konstrukcí.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Rozdělení balkónů podle typu:

TYP 1 - (1x) lodžie 1.1

- rozměr 1510x1560mm,
- zábradlí ocelové dl.1510mm

TYP 2 - (4x) lodžie 1.2, 2.2, 3.2, 4.2

- rozměr 5860x1650mm,
- zábradlí ocelové dl. 5860mm

TYP 3 - (4x) lodžie 1.3, 2.3, 3.3, 4.3

- rozměr 2100x1750mm,
- zábradlí ocelové dl. 2100mm

TYP 4 - (2x) balkóny 2.1, 3.1 – vnější balkón s plným zábradlím

- rozměr 3700x900mm,
- zábradlí zděné, výšky 900mm, bm 5,9,
- oplechování RŠ 300mm, zhlaví zídky,
- oplechování vnější zídka RŠ 120mm – pokračování římsy
- s chrličem

TYP 5 - (2x) balkóny 2.4, 3.4 – vnější balkón s plným zábradlím

- rozměr 2800x900mm,
- zábradlí zděné, výšky 900mm, bm 5,0,
- oplechování RŠ 300mm, zhlaví zídky,
- oplechování vnější zídka RŠ 120mm – pokračování římsy
- s chrličem

Návrh stavebních úprav:

Typ 1-3

- a) Vybourání stávající skladby na nosnou konstrukci lodžie
- b) Oprava hydroizolace s přesahem na stěny 300mm

- c) Provedení nové skladby vč.dlažby a okapnic
- d) Oprava nátěru zábradlí
- e) Oprava stropní desky a líce zdiva v ploše lodžie

Typ 4-5

- a) Vybourání stávající skladby na nosnou konstrukci balkónu
- b) Oprava hydroizolace s přesahem na stěny zábradlí a stěny objektu 300mm
- c) Provedení nové skladby vč.dlažby
- d) Oplechování zídky v úrovni madla a v úrovni římsy
- e) Oprava stropní desky balkónu a líce zdiva zábradlí v ploše balkónu

Materiálové a barevné řešení (orientační):

Nové provedení bude respektovat stávající barevné řešení.

Veškeré finální barevné vzorky uvedených výrobků budou odsouhlaseny zástupcem investora.

○ **Bourací a zabezpečovací práce**

Na objektu budou provedeny tyto bourací práce:

- Odstranění stávající skladby podlahy balkónu a lodžii
- Odstranění vnějších klempířských plechů zídek balkonů a okapních plechů lodžii

○ **Klempířské výrobky**

Provedení nového oplechování balkonů (zídky) a lodžii (okapní plech)

- Výměna stávajícího oplechování

○ **Záměčnické výrobky**

- Sanace ocelového zábradlí
- Doplnění nestejnorodých částí zábradlí
- Výměna chrličů

○ **Související stavební úpravy**

- Provedení nové skladby balkonů a lodžii – vč. hydroizolace a nášlapné vrstvy
- Nášlapná vrstva – dlažba
- Oprava omítky v místě napojení balkonů a lodžii na stěny
- Oprava degradovaných stropních konstrukcí

d) mechanická odolnost a stabilita

Oprava balkonů nemá vliv na mechanickou odolnost a stabilitu budovy. Nosné konstrukce balkonů a lodžii není dotčena. Dochází k úpravě nosné funkce zábradlí, které bude dodatečně podloženo výpočtem únosnosti – dle rozsahu úpravy zábradlí.

e) požární bezpečnost

S ohledem na rozsah stavebních prací nedochází ke změně funkce objektu, k jeho rozšíření ani nástavbě. Nemění se rozhodné parametry pro stanovování požárního rizika, evakuace osob, požárně nebezpečného prostoru stavby a protipožárních opatření. Jedná se o změnu stavby skupiny I., ČSN730834.

Nezasahuje se do stávajících obvodových, nosných a požárně dělících konstrukcí. Nedochází k úpravě otevřených ploch. Vnější nosné konstrukce se z hlediska požární odolnosti nesledují. Jsou provedeny z nehořlavých hmot – beze změny.

f) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstane nezměněno.

g) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Neřeší se.

h) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Výstavba objektu, použitá mechanizace při provádění ani provoz objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Kácení zeleně:

K žádnému kácení zeleně nedojde. V bezprostředním místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň, kterou by bylo nutno kácet.

Zdroje znečištění ovzduší:

Provádění stavebních úprav a následný provoz bytového domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

i) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřešeno.

j) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Zpracovatelem této dokumentace byl proveden vizuální průzkum objektu a ověření základních rozměrů.

2. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.

3. Bezpečnost při užívání

Je dána vlastním původním návrhem stavby, nové stavební úpravy neovlivní žádné prvky či konstrukce týkající se bezpečnosti při užívání.

Úpravy zábradlí musí být podpořeny statickým posouzením nahrazovaných prvků a částí.

4. Ochrana proti hluku

Stavba svým charakterem neprodukuje žádný hluk, který by vyžadoval po stavební stránce speciální technické řešení.

Ochranu objektu před hlukem z okolí tvoří obvodové stavební konstrukce domu. Sanací balukónů a lodží se parametry obvodových konstrukcí nemění.

5. Úspora energie a ochrana tepla

Neřešeno, stavební úpravou se nezasahuje do systémové obálky budovy.

6. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Nejsou známa žádná ochranná pásma. Pozemky nejsou v seismické ani poddolované oblasti. Agresivní spodní vody nejsou přítomny. Objekt je v památkové zóně, nutno respektovat stanovisko OŠKPP.

7. Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Stavba není využívána jako článek v civilní ochraně obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Městská knihovna nebude žádným zdrojem závažných havárií podle zákona 353/1999, Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky.

Zóny havarijního plánování

Objekt se nenachází v žádné zóně havarijního plánování.

8. Zásady organizace výstavby

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba se nachází na v ulici Eliščina, boční vstup je z ulice U Staré sladovny. Přístup se stavební technikou je lehce řešitelný bočním vstupem. Standardní zařízení staveniště nebude zřizováno. Současně je možné využít i vlastní pozemek jako zázemí stavby (dočasné sklady) na dvoře objektu. Pro potřeby zaměstnanců na stavbě bude na dvoře zřízena stavební buňka a mobilní wc.

b) významné sítě technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na veškerou obecní technickou infrastrukturu.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda a energie pro stavbu bude odebírána z objektu bytového domu, který je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Předpokládaný maximální příkon na stavbě by neměl přesáhnout hodnotu 7kW, napojení stavby bude provedeno ze stávajících rozvodů objektu.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Prostor staveniště bude náležitě označen, přítomnost jiných osob než-li jsou osoby, jež se podílejí na provádění stavebních prací, zde není přípustná.

Žádné úpravy umožňující přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou u tohoto stavbu požadovány a nejsou zde řešeny.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vzhledem k charakteru stavby a stavebních prací není nutné zvláštními opatřeními řešit uspořádání staveniště kvůli ochraně veřejných zájmů.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Žádná zvláštní zařízení staveniště není nutno zřizovat.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nevyskytují se.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavby musí být dodržovány všechny předpisy o zabezpečení staveniště a ochraně pracovníků v souladu se zákonem č.309/ 2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP.

Zák. č. 267/2005 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

Vyhl. č. 601/2006 Sb. - Vyhláška ČUBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhl. č. 48/82 Sb. - Vyhláška ČUBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Vyhl. 246/2001 Sb – Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

ČSN 05 0610- Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 73 8101 – Lešení, společná ustanovení

Nařízení vlády 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací"

Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích

Zák.č. 150/2000 Sb.- o silniční dopravě

Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích

Zák.č. 355/1999 Sb. - o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích

Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech -

Manipulace se zdravím škodlivými látkami

Zák.č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně

Zabezpečení osob při provádění prací ve výškách:

Práce ve výškách jsou rozhodujícím zdrojem rizik při realizaci této akce. Je bezpodmínečně nutné zajistit nebezpečný prostor pod pracovišti ve výškách proti vstupu nepovolaných osob v souladu s NV 362/2005 Sb.

Pracoviště ve výškách je nutné přednostně zajistit proti pádu prostředky kolektivní ochrany. V případech, kdy nelze použít prostředky kolektivní ochrany musí pracovníci používat osobní ochranné prostředky proti pádu.

Protipožární zabezpečení stavby:

Při provádění stavby je nutné dodržovat technologické předpisy pro příslušné práce, udržovat mechanizaci a elektroinstalaci v technicky dobrém stavu a při prováděných stavebních a profesních pracích je nutné mít v dosahu hasicí pomůcky a prostředky. Před prováděním svářečských prací je nutné vystavit „Příkaz ke svařování“. Při provádění svářečských prací je nutná i následná kontrola proti vzniku požáru při jejich ukončení a zabezpečení pracoviště před nepovolanými osobami.

Komunikace budou udržovány v průjezdném stavu pro příjezd požární techniky.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Hluk

Největší přípustné hladiny hluku musí být v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho dalšími následnými prováděcími předpisy.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

- zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.
- zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.
- nejvyšší přípustná hladina hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55dB (A) pro denní dobu mezi 6:00 – 22:00 hodin a 45dB (A) pro noční dobu..
- organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku. Zejména musí dbát, aby nebyly překročovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V níže uvedené tabulce jsou vypsány pravděpodobné mechanizmy použité při výstavbě s patřičnými hodnotami hluku:

| | |
|--------------------------|--------|
| Elektrické ruční kladivo | 105 dB |
| Elektrická vrtačka | 75 dB |
| Ruční příklepová vrtačka | 95 dB |
| Míchačka (SMA – 125) | 60 dB |

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se především o demolice objektů, zemní práce, doprava materiálu, práce ve vnějším prostoru apod. Tyto práce je třeba provádět co nejopatrněji. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 ve znění pozdějších předpisů.

Nutné je na stavbě dodržovat následující OBECNÁ pravidla:

- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat tento materiál ve volném prostranství, ale ihned ho převážet na skládku)
- ochrana proti znečišťování komunikací
- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření

- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace. V případě, kdy přes uplatnění opatření dojde ke znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění.
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím i ke znečišťování veřejných komunikací

Odpady

Při nakládání s odpady je třeba dodržovat hlavně následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška MŽP ČR a MZd ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Katalog skládek 1997, NSO Kutná Hora

POVINNOSTI PŮVODCE ODPADU:

V průběhu výstavby bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby (dosud neurčen). Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třdit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Sklady nebezpečných odpadů musí být vybaveny identifikačním listem nebezpečného odpadu a označením s grafickým symbolem označujícím nebezpečnou vlastnost. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dle ustanovení § 12, odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001Sb., je k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2, nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění podle pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů.

V průběhu realizace se předpokládá následující vznikající odpad:

20 01 01 Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin či do kontejneru na papír. V žádném případě nesmí být spalován.

17 02 03 Umělohmotné obaly – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci či do kontejneru na umělou hmotu.

17 04 Železné a neželezné kovy - budou odvezeny do sběrných surovin

17 04 09 Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou odvezeny do sběrného dvora či budou umístěny do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat Bezpečnostním předpisům a podmínkám životního prostředí.

17 06 04 Odřezky izolačních materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci či do kontejneru na umělou hmotu.

17 01 07 Dlažba, beton. suť – budou odváženy na skládku.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný začátek stavební činnosti: červenec 2019

Předpokládaný konec: září 2019

Dílčí termíny – etapizace - vzhledem k charakteru a rozsahu stavební úpravy nejsou stanovovány.