

Ing. Vladimír Sedlecký * IČ 67268463

Do polí 172/13 ~ 158 00 Praha 5 ~ ČR ~ 774 970 577~ vladimir.sedlecky@seznam.cz

Akce: Oprava balkonů – Eliščina třída 158, 288 02 Nymburk
Objednatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500
telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz
Zpracoval: Ing. Vladimír Sedlecký, Do polí 172/13, 158 00 Praha 5
IČ: 672 68 463, DIČ: CZ 6602040071
e-mail: vladimir.sedlecky@seznam.cz
Stupeň: Dokumentace pro zadání stavby– DZS
V Praze : 04/2019

- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA –

Praha, duben 2019

Vypracoval : Ing. Vladimír Sedlecký

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Druh a účel stavby: Oprava balkónů objektu Eliščina č.p.158

Místo stavby: Eliščina třída čp. 158, 288 02 Nymburk

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro zadání stavby

Stavebník: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk

Projektant: Ing. Vladimír Sedlecký
Do polí 172/13
158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ 672 68 463
DIČ CZ 6602040071

Zodp. projektant: **Ing. Vladimír Sedlecký**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č. 0005012
tel. 774 970 577, e-mail: vladimir.sedlecky@seznam.cz

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavební parcela parc.č. **st.97** se nachází v katastrálním území Nymburk, vedena je jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází bytový dům – budova č.p. 158, způsob využití: víceúčelová stavba, číslo LV: 2835

Majitelé nemovitosti:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla osobní prohlídka řešeného bytového domu, ústní jednání se zástupcem investora a neúplná archivní projektová dokumentace (původní dokumentace, stavební úpravy z roku 1963 a KO obytného domu z roku 2001).

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě:

Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci, stavební úpravy se netýkají napojení na inženýrské sítě.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Předmětem stavebních prací je oprava povrchů a prvků balkonů a lodžii, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení – nemění se vzhled budovy.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy stávajícího bytového objektu respektují Vyhlášku MMR ČR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stávající objekt je využíván pro bydlení. Plánované stavební úpravy nezvětšují zastavěnou plochu objektu ani nezvyšují výšku atiky objektu, nemění se účel užívání.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Adaptace prvků stavby (balkóny, lodžie) nesouvisí věcně ani časově s dalšími stavbami.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpoklad zahájení stavebních prací v červenci 2019, dokončení stavby se předpokládá v září 2019.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Sanace, udržovací a opravné práce nesouvisí se statistickými údaji výstavby.
Odhadovaná cena prací 1.5 mil. Kč bez DPH