

Budoucí využití pavilonu E (obsahové zadání studie)

Zadání pro investiční záměr rekonstrukce pav. E je vytvoření 2 samostatných lůžkových oddělení:

- v 1.NP oddělení dlouhodobé lůžkové péče (20 lůžek DLP)
- v 2.NP oddělení následné péče (20 lůžek NLP) s možností využití pro potřeby lůžek sociálních příp. odlehčovacích.

Základní požadavky provozovatele na jednotlivá oddělení:

- dispozice vychází z minulé studie (nutno ale přepracovat vzhledem k požadovaným změnám)
- pokoje s i bez vlastního soc. zařízení, na každém podlaží max. 6-9 lůžek na pokojích bez sociálního zařízení
- pokoje bez sociálního zařízení co nejbližše sesterně a lázni pacientů
- alespoň 2 jednolůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením na každém podlaží
- postačuje 1 vyšetřovna na celý pavilon (nejlépe v přízemí)
- je požadována sesterňa a denní místnost personálu na každém podlaží
- zachování IT oddělení a pokud možno i dětské ambulance
- na každém oddělení lázeň pro ležící pacienty
- 1 pracovna primáře a vrchní sestry pro obě oddělení
- V pavilonu budou vybudovány šatny personálu (možno jedna šatna kapacitně pro celý pavilon)
- posoudit nutnost změny využití pavilonu (v rámci stavebního řízení)

Požadavky na řešení v budově:

- koncepci požární ochrany budovy
- technické řešení oddělení (návrh silnoproudu, slaboproudu, ZTI, HVAC, mediaplýnů) vč. přípojek
- využití stávajícího atria
- nástavbu nad přízemní částí pro potřeby lékařských pokojů
- napojení a vlastní spojovací most do budovy C (nebo jiný krytý průchod do hlavního traktu)
- větrání a chlazení alespoň 2.NP (v létě neúnosné podmínky na pokojích)
- rozvody kyslíku ke všem lůžkům (úspora)
- nový přívod silnoproudu od záložního zdroje (vyplyne z PBŘ)
- nový přívod kyslíku z centrálního zdroje od budovy C (úspora)
- nový zdroj TUV (plynový boiler nebo parní výměník) ve spolupráci s dodavatelem tepla
- realizace evakuačního výtahu a dalších opatření z PBŘ
- SLP systémy (Systém S-P, strukt. kabeláž, příprava pro ethernet a wi-fi, interní kamery, EPS, ER)
- posouzení možnosti změny systému vytápění a zejména přípravy TUV

Všechny prostory musí vyhovovat co do počtu a velikosti stávající legislativě, metodickým doporučením a nejlepší praxi pro daný typ pracoviště.

Zadání vychází z již dříve zpracované studie, ale nová studie musí řešit všechny výtky a nedostatky, které měla předchozí a které jsou uvedeny v dalších podkladech. Veškeré podklady budou předloženy na úvodním jednání se zpracovatelem studie.

Požadavkem je rozdělení projektu na jednotlivé SO a posoudit možnost jejich nerealizace nebo etapizace .