

**Název/Title:**

Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R. A. F.
SPORTOVIŠTĚ – ETAPA 1
A. Průvodní zpráva

Obsah

A.	Průvodní zpráva	2
A.1.	Identifikační údaje	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3.	Údaje o území	3
A.4.	Údaje o stavbě	6
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7



A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R. A. F. Nymburk – SPORTOVIŠTĚ – ETAPA 1

b) místo stavby

Pozemek areálu se nachází v západní části města Nymburk a je ohraničen ulicemi Okružní, Zbožská a Letců R. A. F.

Jedná se o pozemky 1031/2, 1031/26, 1031/42, 1031/43, 1031/44, 1031/45, 1031/46, 1031/50, 1031/53 a st. 2730/1 Nymburk [537004], katastrální území Nymburk [708232].

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je demolice stávajících hřišť a sportovišť a návrh hřišť a sportovišť nových, realizovaných v rámci 1. etapy. Nově bude vystavěn atletický ovál s rozběhovými drahami a doskočištěm pro skok daleký, s využitím vnitřních částí oválu pro plochy pro ostatní skoky, hody a vrhy a pro fotbalové hřiště s umělým trávníkem. Asfaltová plocha v rámci hlavní cesty bude doplněna 2 konstrukcemi s koši na streetball.

Předmětem revize 1 je změna povrchu na vnitřním fotbalovém hřišti – místo přírodního zde bude umělý trávník III. generace.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Nymburk

Se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

DIČ: CZ00239500

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: TaK Architects s.r.o., Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Tel: 272 730 714, e-mail: info@tak2002.cz, IČ: 28503864

HIP / hlavní architekt: Ing. arch. Marek Tichý (ČKA 02 786)
TaK Architects s.r.o., Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Tel: 272 730 714, e-mail: info@tak2002.cz, IČ: 28503864

Návrh sportovišť: Miroslav Vypušťák, (ČKAIT 1300883 – obor pozemní stavby)
Deals management, a.s., Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
Tel: 313 104 131, e-mail: office@bestprojekt.cz, IČ: 03493385



A.2. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavební povolení ještě vydáno nebylo

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení zpracována v 05-07/2016

c) Další podklady

Geodetické zaměření pozemku zpracované 2/2016 geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1, 102 00 Praha 10 – Hostivař.

Geologické mapy v měřítku 1:50 000 a 1:25 000 – Česká geologická služba (www.geology.cz).

Místní šetření.

Původní projektová dokumentace – zpracoval Krajský projektový ústav Praha v roce 1972.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území je nezastavěné (zeleň, komunikace, hřiště a herní plochy) a nachází se v západní části města Nymburk na okraji zastavěného území. Pozemek je ohraničen ulicemi Okružní, Zbožská a Letců R. A. F. Z východní strany k pozemku přiléhá areál základní a mateřské školy ZŠ a MŠ Letců R. A. F. Nymburk. Pozemek je rovinatý, mírně se svažuje u severovýchodního rohu. Na severní a západní hranici pozemku se nachází vzrostlá zeleň – listnaté dřeviny. Současný příjezd k pozemku je ulicí Letců R. A. F. a přes areál základní školy ulicí Zbožská.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Na území se nevztahuje žádný způsob ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z plochy sportovišť budou odvodněny podzemním drenážním systémem a liniovými odvodňovacími žlábkami a svedeny novým trubním rozvodem do vsakovací galerie. Vsakovací galerie bude provedena na pozemku investora a zajistí likvidaci srážkových vod z celého areálu. Návrh drenážního systému a vsakovací galerie není součástí tohoto projektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Areál je v současné době využíván jako sportoviště a rekreační plocha. Na pozemku se v současné době nachází hřiště pro malý fotbal (umělá tráva), běžecký okruh (škvára), fotbalové hřiště (tráva), tenisový kurt, 3 volejbalová hřiště a jedno basketbalové hřiště (antuka).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací



Stavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizaci nových sportovišť nebude dotčeno splnění obecných požadavků na využití území. Stavební úpravy využití území nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů k dokumentaci byly zapracovány.

Podmínky vztahující se k realizaci stavby budou zohledněny při realizaci stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Případné výjimky a úlevová řešení vyplývající z projednání dokumentace příslušnými úřady budou zapracovány do revize projektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Demolice stávajících sportovišť a následné provedení nových kurtů, hřišť a dalších sportovišť budou spojeny s revitalizací i ostatních ploch areálu realizovaných v rámci Etapy 1, která spočívá ve vybudování nových komunikačních zpevněných ploch, vybudování nového oplocení areálu, rekonstrukce stávajícího areálového vodovodu. S vybudováním nového objektu pro správce a údržbu hřiště se počítá v některé z následujících etap. Návrh revitalizace ostatních ploch ani návrh stavby nového objektu správce nejsou součástí této projektové dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby v rámci sportovního areálu

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1031/2	4552	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/26	8054	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/42	3141	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/43	4511	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/44	231	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	Mgr. S. Bartoňová, Burešova 614/2, 60200 Brno
1031/45	280	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/46	4097	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/50	2391	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20



Pozemky stavby mimo vlastní sportovní areál

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1031/51	96	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/32	361	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20

Sousední pozemky (dotčené prováděním stavby)

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1023/4	3500	ostatní plocha	jiná plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/53	81	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1711/1	11840	ostatní plocha	silnice	není	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
st.2730/1	1198	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/1	52089	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/27	10574	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/32	361	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/49	102	ostatní plocha	zeleň	není	Mgr. S. Bartoňová, Burešova 614/2, 60200 Brno
1031/52	3321	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/65	31335	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2731	1136	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2732/1	79	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20



st.2733/2	711	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2735/1	2497	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1989	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Předmětem stavby je část revitalizace sportovních ploch, která spočívá v demolici stávajících nevyhovujících sportovišť a následného atletického oválu a fotbalového hřiště. Tyto plochy budou ještě doplněny 2 koši na streetball.

Celkový účel užívání areálu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepatří podle jiných právních předpisů mezi chráněné.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektu byly dodrženy části a ustanovení všech stavby se týkajících závazných právních předpisů, především Stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění a Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

Stavba je řešena bezbariérově v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V areálu budou provedeny všechny úpravy k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace a to v rozsahu předepsaném Vyhl. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Podmínky dotčených orgánů k dokumentaci budou zpracovány.

Podmínky vztahující se k realizaci stavby budou zohledněny při realizaci stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení. Případné výjimky a úlevová řešení vyplývající ze stavebního řízení budou zpracovány do revize projektu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Výměry jsou uvedeny pro celý areál včetně úprav areálu, které jsou obsahem samostatné projektové dokumentace:



Zámková dlažba – 1410,5 m².

Asfaltový povrch hřišť – 559,5 m² pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“.

Umělý trávník – 5212, 4 m² pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“.

Písek – 30 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Polyuretan – 2 813 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Plocha sportovišť celkem (včetně výše uvedených ploch) – 8528 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Plocha dotčená nezbytnou přípravou infrastruktury pro další etapu 2290 m².

CELKEM v 1. Etapě – 12 788 m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Během provozu stavby nedojde ke změně spotřeby médií. Předpokládá se kompletní rekonstrukce stávajícího areálového vodovodu pro závlahu. Nedojde ke změně produkce odpadů (běžný komunální odpad a likvidace posečené trávy).

Srážková voda z areálu bude sbírána liniovými odvodňovacími prvky a likvidována ve vsakovací galerii na pozemku investora. Množství srážkové vody vsakované drenážním systémem se rozšířením zpevněných ploch v areálu zvýší – viz souhrnná technická zpráva.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Stavba bude realizována v návaznosti na stavební povolení. Dokončení výstavby se předpokládá do roku let od zahájení prací.

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou 20 312 000 Kč včetně DPH. Náklady na stavbu budou upřesněny v rámci výběrového řízení zhotovitele.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1.1. – Architektonická část

D.2.1. – Automatická závlaha